

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 53543326

e-posti aadress: katrin.madisson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2020 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee , prügi veo ja raamatupidamise teenustest, vahendati kokku 13755,85 euro eest . Haldustasu ei arvestata, seega tasuti remondifondi arvelt tehtud jooksvad kulutused summas 106,15. Ühistu liikmed maksid remondifondi 0,50 senti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2020 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2020 aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2021 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2020 aasta majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 978	18 081
Nõuded ja ettemaksed	2 423	1 971
Kokku käibevarad	25 401	20 052
Kokku varad	25 401	20 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 501	18 537
Kokku lühiajalised kohustised	25 361	20 012
Kokku kohustised	25 361	20 012
Netovara		
Reservkapital	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2
Kokku netovara	40	40
Kokku kohustised ja netovara	25 401	20 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104	37
Kokku tulud	104	37
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106	-39
Kokku kulud	-106	-39
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 068	2 658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-173	-7 245
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 607
Muud rahavood põhitegevusest	0	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	4 897	-15
Kokku rahavood	4 897	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 081	18 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 897	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 978	18 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	38	2	40
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	38	2	40
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	38	2	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike detsembri kuu tasumata arved 2422,00

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud tulu 104,00

Intressitulud 1,91

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud:

Muud hooldus ja remondikulud 83,60

Mitmesugused tegevuskulud 3,19

Pangateenustasud 19,36

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	22 978	18 081
Kokku raha	22 978	18 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 423	2 423
Ostjatelt laekumata arved	2 423	2 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 971	1 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	1 475	1 475

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	106	39
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	106	39

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	2274 EUR
korter 02	1294 EUR
korter 03	1645 EUR
korter 04	1493 EUR
korter 05	1691 EUR
korter 06	1618 EUR
korter 07	1670 EUR
korter 08	1902 EUR
korter 09	1196 EUR
korter 10	1167 EUR
korter 11	1545 EUR
korter 12	1554 EUR
Kokku:	19049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MADISSON	Juhatuse liige	01.05.2021
TRIIN SARAPIK	Juhatuse liige	02.05.2021
MARIO PIPAR	Juhatuse liige	02.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543326
E-posti aadress	katrin.madisson@gmail.com