

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 53543326

e-posti aadress: Tuule1.Vandra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2022 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee , prügi veo ja raamatupidamise teenustest vahendati kokku 24210,59 euro eest .

Haldustasu arvestati 1647,07(m2 hind 0,25 euro senti kuni 31.05.2022, edasi m2 hind 0,10 euro senti)

Remondifondi arvelt tehtud sihtotstarbelised kulutused summas 5759,50 eurot.

Ühistu liikmed maksid remondifondi 0,50 senti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2022 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Töötasu juhatus liikmele maksti 01.07.-31.12.2022 aastal 420,00 eurot

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2023 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2022 aasta majandustulemusi.

Korteriühistul on plaanis teha 2023 aastal rekonstrueerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 766	22 302
Nõuded ja ettemaksed	3 540	5 362
Kokku käibevarad	23 306	27 664
Kokku varad	23 306	27 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 369	5 568
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 093	19 432
Kokku lühiajalised kohustised	20 462	25 000
Kokku kohustised	20 462	25 000
Netovara		
Reservkapital	2 844	2 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2
Aruandeaasta tulem	0	636
Kokku netovara	2 844	2 664
Kokku kohustised ja netovara	23 306	27 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 227	7 149
Muud tulud	20	0
Kokku tulud	7 247	7 149
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 760	-4 032
Mitmesugused tegevuskulud	-1 489	-2 483
Kokku kulud	-7 249	-6 515
Põhitegevuse tulem	-2	634
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 774	1 478
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 293	3 714
Muud põhitegevuse tulude laekumised	90	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 842	-5 870
Väljamaksed töötajatele	-212	0
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	359	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 536	-676
Kokku rahavood	-2 536	-676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 302	22 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 536	-676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 766	22 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	38	2	40
Aruandeaasta tulem		636	636
Muud muutused netovaras	1 988		1 988
31.12.2021	2 026	638	2 664
Aruandeaasta tulem	180	0	180
Muud muutused netovaras	638	-638	0
31.12.2022	2 844	0	2 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomani ke mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomani ke detsembri kuu tasumata arved 3540,00

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud haldustasud 1647,00

Intressitulud 2,00

Sihtotstarbelised tasud remondikulude katteks 5760,00

Muud tulud 20,00

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud:

Muud hooldus ja remondikulud 178,80

Mitmesugused tegevuskulud 175,36

Pangateenustasud 34,50

Riigilõiv 10,00

Koristus- ja hoolduskulud 816,06

Raamatupidamisprogrammi litsents 58,11

Raamatupidamise lisateenustasu 125,00

Andmete loendus interneti kogumiskeskus 91,20

Sihtotstarbelised kulud:

Hoone arhitektuuriline projekti uuendamine 3600,00

Torusüsteemi parandused 285,10

Parkimisplatsi pinnase koorimine ja uuega täitmine 1874,40

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	19 766	22 302
Kokku raha	19 766	22 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 540	3 540
Ostjatelt laekumata arved	3 540	3 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 540	3 540
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 343	5 343
Ostjatelt laekumata arved	5 343	5 343
Muud nõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 362	5 362

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 285	3 285
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	25	25
Muud võlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 568	5 568
Kokku võlad ja ettemaksed	5 568	5 568

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	5 760	4 032
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 760	4 032

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	316	0
Sotsiaalmaksud	104	0
Kokku tööjõukulud	420	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	420	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	4659 EUR
Korter 02	2167 EUR
Korter 03	2219 EUR
Korter 04	2246 EUR
Korter 05	2817 EUR
Korter 06	2388 EUR
Korter 07	2888 EUR
Korter 08	2858 EUR
Korter 09	1724 EUR
Korter 10	1419 EUR
Korter 11	2406 EUR
Korter 12	2486 EUR
Kokku:	30277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MADISSON	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543326
E-posti aadress	Tuule1.Vandra@gmail.com