

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 53543326

e-posti aadress: Tuule1.Vandra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2023 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee, prügi, konteineri laenutamine, muru niitmine ja raamatupidamise teenustest vahendati kokku 22719,68 euro eest.

Haldustasu arvestati 1313,52 (m2 hind 0,10 euro senti)

Remondifondi arvelt tehtud sihtotstarbelised kulutused summas 8844,78 eurot.

Ühistu liikmed maksid remondifondi 0,40 euro senti 01.01.2023-30.06.2023)ti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

01.07.2023-31.12.2023 remondifondi m2 hind 0,12 euro senti

Remondifondi laenude katteks 01.07.2023 m2 hind 1,93

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2023 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Töötasu juhatus liikmele maksti 01.01.-31.07.2023 aastal 247,59 eurot

Töötasu juhatus liikmele maksti 01.10.-30.12.2023 aastal 70,74 eurot

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2024 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2023 aasta majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 939	19 766
Nõuded ja ettemaksed	6 355	3 540
Kokku käibevarad	25 294	23 306
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	189 007	0
Kokku põhivarad	189 007	0
Kokku varad	214 301	23 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 014	0
Võlad ja ettemaksed	2 719	3 369
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 621	17 093
Kokku lühiajalised kohustised	22 354	20 462
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	189 008	0
Kokku pikaajalised kohustised	189 008	0
Kokku kohustised	211 362	20 462
Netovara		
Reservkapital	2 844	2 844
Aruandeaasta tulem	95	0
Kokku netovara	2 939	2 844
Kokku kohustised ja netovara	214 301	23 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 554	7 227
Muud tulud	214 926	20
Kokku tulud	216 480	7 247
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-213 021	-5 760
Mitmesugused tegevuskulud	-2 826	-1 489
Tööjõukulud	-540	0
Kokku kulud	-216 387	-7 249
Põhitegevuse tulem	93	-2
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	95	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 493	1 774
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 675	3 293
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	90
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-218 500	-7 842
Väljamaksed töötajatele	-318	-212
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-193	359
Kokku rahavood põhitegevusest	-189 837	-2 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	189 716	0
Saadud laenude tagasimaksed	-708	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	189 008	0
Kokku rahavood	-827	-2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 766	22 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827	-2 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 939	19 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 026	638	2 664
Aruandeaasta tulem	180	0	180
Muud muutused netovaras	638	-638	0
31.12.2022	2 844	0	2 844
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2023	2 844	95	2 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike detsembri kuu tasumata arved 4340,00
Lühiajaline laenuõue 2014,30

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused laen 2014,00
Pikaajaline laen 189008,00

Tulud

Liikmetelt saadud haldustasud 1554,00
Intressitulud 2,00
Sihtotstarbelised tasud remondikulude katteks 214926,78

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud: 2825,73
sh:
Muud hooldus ja remondikulud 194,99
Mitmesugused tegevuskulud 217,08
Pangateenustasud 55,52
Koristus- ja hoolduskulud 123,68
Raamatupidamisprogrammi litsents 107,16
Raamatupidamise lisateenustasu 300,00
Andmete loendus interneti kogumiskeskus 91,20
Kindlustuskulud 610,20
Lepingutasu 1100
Kontoritarbed 25,90

Sihtotstarbelised kulud: 213021,59
s.h.
Elamu remondikulud 207012,00
Muud sihtkulud elamu renoveerimisel 6009,59

Maksustamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	18 939	19 766
Kokku raha	18 939	19 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 355	6 355	
Ostjatelt laekumata arved	6 355	6 355	
Laenunõuded	189 007		189 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 362	6 355	189 007
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 540	3 540	
Ostjatelt laekumata arved	3 540	3 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 540	3 540	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 634	2 634
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	25	25
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 719	2 719
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 285	3 285
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	25	25
Muud võlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	213 021	5 760
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	213 021	5 760

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	406	316
Sotsiaalmaksud	134	104
Kokku tööjõukulud	540	420

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	540	420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	4999 EUR
Korter 02	2582 EUR
Korter 03	2666 EUR
Korter 04	2836 EUR
Korter 05	2996 EUR
Korter 06	3126 EUR
Korter 07	3150 EUR
Korter 08	3478 EUR
Korter 09	2368 EUR
Korter 10	2696 EUR
Korter 11	2105 EUR
Korter 12	2894 EUR
Kokku:	35896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MADISSON	Juhatuse liige	17.05.2024
AVE SEISLER	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543326
E-posti aadress	Tuule1.Vandra@gmail.com