

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Suure-Jõe

registrikood: 80058671

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

telefon: +372 4438898, +372 4443816

e-posti aadress: Sergei.Nikulin@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas Hooneühistu Suur-Jõe tegevust. Hooneühistu Suur-Jõe tulu oli 2019.aastal 1265 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 952	2 416
Kokku käibevarad	2 952	2 416
Kokku varad	2 952	2 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	118
Kokku lühiajalised kohustised	0	118
Kokku kohustised	0	118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	233	233
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 065	433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	1 632
Kokku omakapital	2 952	2 298
Kokku kohustised ja omakapital	2 952	2 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 265	2 281
Mitmesugused tegevuskulud	-362	-400
Muud ärikulud	-249	-249
Ärikasum (kahjum)	654	1 632
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	654	1 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	1 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Suur-Jõe 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI NIKULIN	Juhatuse liige	04.06.2020

Hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevuse revideerimise akt 2019.aasta kohta

Akt on koostatud hooneühistu üldkoosolekul valitud revidendi Roman Kohtitski poolt.

Revideerimisele kuulus hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevus ajavahemikus 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a.

Kontrollimise käigus tuvastasin järgmist:

- 1. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täitjaks on valitud kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.**
 - 2. Hooneühistu juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati jooksvaid küsimusi.**
 - 3. Majandusaasta jooksul tehtud kulude summad on otsustatud juhatuses konsensuse alusel.**
 - 4. Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistu liikmetele on koostatud kuni 31.12.2019.a**
 - 5. Aegunud võlgnevusi ei ole.**
- 2019.a. maksti maamaksu 249 eurot, elektrienergia eest 35,53 eurot otsekorralduslepingu alusel, posti-ja kontori kulud 23,49 eurot. Prügiveo eest maksti 15,0 eurot, pangateenus 22,18 eurot. Prügikotid 2,45 eurot. Kokku kulutati 654 eurot. Võrdluseks 2018.a. oli kulud 649,25 eurot Liikmemaksude, maamaksu, üldelektri ja muude tegevuskulude katmiseks koguti 1265,45 eurot. Võrdluseks 2018.a. 2281,06 eurot.**
- Kõigi kulutuste kohta on olemas kassa tšekid ja arved.**
- Juhatuse liikmetele ega ka mitte kellelegi ei ole töötasu makstud.**
- Hooneühistul on sisse viidud pearaamat kulude ja tulude kohta, liikmemaksude vastuvõtmiseks on kassa sissetuleku orderid.**
- Kokkuvõttes on 2019.a. majandusaasta aruandes kajastatud õigesti hooneühistu Suure-Jõe 49 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogude liikumist ajavahemikus 01.01.2019. – 31.12.2019.a.**
- Teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada aastaaruanne seisuga 31.12.2019.a**

Pärnus. 12.01.2020.a.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 revident Roman Kohtitski

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654
Kokku	2 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654
Kokku	2 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1265	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443816
Telefon	+372 4438898
E-posti aadress	Sergei.Nikulin@neti.ee