

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Suure-Jõe

registrikood: 80058671

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

telefon: +372 4438898, +372 4443816

e-posti aadress: Sergei.Nikulin@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revidendi arvamus	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Suur-Jõe asutati 1998. aastal.

2021. aastal jätkas Hooneühistu Suur-Jõe tegevust. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 566 (2020: 694) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 212	3 646
Kokku käibevarad	4 212	3 646
Kokku varad	4 212	3 646
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146	452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566	694
Kokku omakapital	4 212	3 646
Kokku kohustised ja omakapital	4 212	3 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 095	1 467
Muud äritulud	124	0
Mitmesugused tegevuskulud	-653	-524
Muud ärikulud	0	-249
Ärikasum (kahjum)	566	694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	566	694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Suur-Jõe 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

**Hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevuse revideerimise akt
2021.aasta kohta**

Akt on koostatud hooneühistu üldkoosolekul valitud revidendi Roman Kohtitski poolt.

Revideerimisele kuulus hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevus ajavahemikus 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Kontrollimise käigus avastasin järgmist:

1. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täitjaks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2. Hooneühistu juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati jooksvaid küsimusi.

3. Majandusaasta jooksul tehtud kulude summad on otsustatud juhatuses konsensuse alusel.

4. Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistu liikmetele on koostatud kuni 31.12.2021.a

5. Aegunud võlgnevusi ei ole.

2021.a. maksti maamaksu 249 eurot, elektrienergia eest 346,37 eurot otsekorralduslepingu alusel. Prügiveo eest maksti 15 eurot, pangateenus 43,20 eurot.

Kokku kulutati 653,57 eurot.

Liikmemaksude, maamaksu, üldelektri ja muude tegevuskulude katmiseks koguti 1095,56 eurot.

Koigi kulutuste kohta on olemas kassa tšekid ja arved.

Juhatuse liikmetele

ega ka mitte kellelegi ei ole töötasu makstud.

Hooneühistul on sisse viidud pearaamat kulude ja tulude kohta, liikmemaksude vastuvõtmiseks on kassa sissetuleku orderid.

Kokkuvõttes on 2021.a. majandusaasta aruandes kajastatud õigesti hooneühistu Suure-Jõe 49 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogude liikumist ajavahemikus 01.01.2021. - 31.12.2021.a.

Teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a

Pämus.02.06.2022.a.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 revident Roman Kohtitski

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2022

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI NIKULIN	Juhatuse liige	27.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566
Kokku	1 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566
Kokku	1 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1095	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443816
Telefon	+372 4438898
E-posti aadress	Sergei.Nikulin@neti.ee