

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Suure-Jõe

registrikood: 80058671

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

telefon: +372 4438898, +372 4443816

e-posti aadress: Sergei.Nikulin@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Suur-Jõe asutati 1998. aastal.

2022. aastal jätkas Hooneühistu Suur-Jõe tegevust. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 652 (2021: 566) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 864	4 212
Kokku käibevarad	4 864	4 212
Kokku varad	4 864	4 212
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712	1 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652	566
Kokku omakapital	4 864	4 212
Kokku kohustised ja omakapital	4 864	4 212

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 425	1 095
Muud äritulud	1	124
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-653
Ärikasum (kahjum)	652	566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	652	566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652	566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Suur-Jõe 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevuse revideerimise akt
2022.aasta kohta

Akt on koostatud hooneühistu üldkoosolekul valitud revidendi Roman Kohtitski poolt.

Revideerimisele kuulus hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevus ajavahemikus 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a.

Kontrollimise käigus avastasid järgmist:

1. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täitjaks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2. Hooneühistu juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati jooksvaid küsimusi.

3. Majandusaasta jooksul tehtud kulude summad on otsustatud juhatuse konsensusel.

4. Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistu liikmetele on koostatud kuni 31.12.2022.a

5. Aegunud võlgnevusi ei ole.

2022.a. maksti maamaksu 249 eurot, raamatupidamis teenus 73,50

Elektrienergia eest 392,61 eurot otsekorralduslepingu alusel.

Prügiveo eest maksti 15 eurot, pangateenus 73,89 eurot.

Kokku kulutati 804 eurot.

Liikmemaksude, maamaksu, üldelektri ja muude tegevuskulude katmiseks koguti 1498,90 eurot.

Kõigi kulutuste kohta on olemas kassa tšekid ja arved.

Juhatuse liikmetele

ega ka mitte kellelegi ei ole töötasu makstud.

Hooneühistul on sisse viidud pearaamat kulude ja tulude kohta, liikmemaksude vastuvõtmiseks on kassa sissetuleku orderid.

Kokkuvõttes on 2022.a. majandusaasta aruandes kajastatud õigesti hooneühistu Suure-Jõe 49 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogude liikumist ajavahemikus 01.01.2022. - 31.12.2022.a.

Teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a

Pärnus.31.03.2023.a.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 revident Roman Kohtitski



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652
Kokku	2 364

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	652
Kokku	2 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1425	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438898
Telefon	+372 4443816
E-posti aadress	Sergei.Nikulin@neti.ee