

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Suure-Jõe

registrikood: 80058671

tänavanimi, maja number: Suur-Jõe tn 49

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80021

telefon: +372 5296436

e-posti aadress: maksim8106@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Suure-Jõe eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn, Suur-Jõe tn 49 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaks määratud osade kasutamist.

2024 aastal on plaanis jätkata kinnisasja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 741	4 922	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kokku käibevarad	5 742	4 923	
Kokku varad	5 742	4 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 694	69	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 694	69	
Kokku kohustised	1 694	69	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 354	1 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-806	642	
Kokku omakapital	4 048	4 854	
Kokku kohustised ja omakapital	5 742	4 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	573	1 425	
Muud äritulud	1 080	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-774	
Tööjõukulud	-1 629	0	3
Muud ärikulud	0	-10	
Ärikasum (kahjum)	-806	642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-806	642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-806	642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Suur-Jõe 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on garaažibokside omanikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Võlad töövõtjatele	958	958
Muud võlad	671	671
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 217	0
Sotsiaalmaksud	412	0
Kokku tööjõukulud	1 629	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 629	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 629	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 629	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKO REIVELT	Juhatuse liige	11.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Suure-Jõe üldkoosolekule

"Hooneühistu Suure-Jõe" 2023. aasta majandustegevuse revideerimise aruanne

Revideerimise käigus kontrolliti Hooneühistu Suure-Jõe majandusaasta perioodi 01.01.2023-31.12.2023 majandustegevust.

Revideerimise käigus kontrolliti Hooneühistu Suure-Jõe alljärgnevaid majandustegevusi:

1. Hooneühistu üldkoosoleku otsuse täitjaks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees, kelleks on valitud Maksim Turkov.

2. Tulenevalt 31.03.2023 toimunud üldkoosoleku protokollist oli võetud vastu otsus alates 01.04.2023 tasuda juhatuse liikmele Maksim Turkovile juhatuse liikme tasu summas 2172 eurot/aastas (summa toodud välja koos maksudega). Üldkoosolekul vastuvõetud otsus oli realiseeritud hooneühistu juhatuse poolt 01.04.2023 mil sõlmiti Maksim Turkoviga tähtajaline juhatuse liikme leping nr 1. Lepingu tähtaeg 31.03.2024.

3. 2023. aasta Hooneühistu Suure-Jõe majandusaasta seisuga 01.01.2023 algas algsaldoga 4 922,69 €.

4. Majandusaasta aruande kontrollimise käigus kontrolliti kuludokumendid, mille tulemusel tuvastati, et 2023. aasta majandustegevuse perioodil koosnesid hooneühistu Suure-Jõe kulud järgmistest kuludest (Kõigi kulutuste kohta on olemas algdokumendid):

Arve väljastaja: Summa aasta

kokku:

Majanduskulu sisu:

Maksu- ja Tolliamet 249,00 € maamaks

Eesti Energia AS/Alexela AS 392,20 € Elekter

Juhatuse liikme palgafond

(bruto palk + maksud)

2 172,00 € Tasu perioodi 01.04.2023-31.12.2023 eest

Prügiteenus 15,00 € Vastavalt kokkuleppele korteriühistuga Riia

mnt 86

Pangateenustasu 44,42 €

Raamatupidamise / asjaajamise

kulud

100,00 € U&M Sand OÜ põhikirja koostamine,

lepingu koostamine, nõustamine

Riigilõiv 10,00 € Riik andmete korrastamine

Materjali ja kütuse kulu 19,91 € Rohelised kotid, bensiin niidukile

5. Arvelduskonto kontrollimise käigus tuvastati, et Hooneühistu Suure-Jõe on tasunud

alljärgnevad kohustused:

Arve väljastaja: Summa aasta

kokku:

Majanduskulu sisu:

Maksu- ja Tolliamet 249,00 € maamaks

Eesti Energia AS/Alexela AS 392,20 € Elekter

Prügiteenus 15,00 € Vastavalt kokkuleppele korteriühistuga Riia

mnt 86

Pangateenustasu 44,42 €

Raamatupidamise / asjaajamise

kulud

100,00 € U&M Sand OÜ põhikirja koostamine,

lepingu koostamine, nõustamine

Riigilõiv 10,00 € Riik andmete korrastamine

Materjali ja kütuse kulu 19,91 € Rohelised kotid, bensiin niidukile

Millest tuleneb, et hooneühistu Suure-Jõe tekkis võlgnevus juhatuse liikme ees ja tasumata

palgamaksud, kokku summas 2 172,00 eurot. Antud kohustused koos arvestatud tulevikus tekkinud maksukohustusega on kajastatud hooneühistu Suure-Jõe finantsaruannetes. Aegunud võlgnevusi ei ole.

6. 2023. aastal koguti liikmemaksud ja maamaksu kohustuste, üldlektariarvete ning muude jooksvate võimalike tekkivate tegevuskulude katteks kokku 1 655,38 €. Hooneühistu Suure-Jõe nimelt väljastatud arved garaažibokside omanikele olid tasutud sularahas 31.03.2023, mil toimus Hooneühistu Suure-Jõe üldkoosolek. 29 garaažiboksi omanike tasumised fikseeritud kassaorderitega. Garaažiboksi nr 12 omanik jäi võlgnikuks kuna ei osalenud hooneühistu Suure-Jõe üldkoosolekul ning tasu tegi ülekandega 03.04.2023, mis nähtub

hooneühistu Suure-Jõe arvelduskontol laekumisena. Summa 1 655,38€ kajastatakse hooneühistu Suure-Jõe tuluna.

7. Arvelduskonto kontrollimise käigus tuvastati alusdokumendita tehtud väljamakset 09.04.2023 summas 55€. Juhatuse liikme Maksim Turkovi selgituste kohaselt 08.04.2023 tegi ta sularaha sissemakse summas 1655€, mis võrdub 2023.aasta hooneühistu Suure-Jõe arvestatud tuluga, kuigi reaalselt sularaha laekumine oli summas 1601,72€. Jättes tähelepanuta, et 03.04.2023 oli garaažiboksi nr 12 omanik tasunud juba oma võlgnevuse ära. Antud tegevusega tekitas juhatuse liige Maksim Turkov enammakse, mis oli arvestatud kui hooneühistu Suure-Jõe kohustus maksta juhatuse liikmele tagasi. Tagasimakse toimus 09.04.2023. Arvnäitajate ja finantsaruannete kontrollimisel Maksim Turkovi selgitused leidsid kinnitust ning täiendavat juurdlust ei vaja.

Ettepanek: edaspidi koostada akt sissemaksete ja väljamaksete osas, et vältida arusaamatusi finantsarvestuse kontrollimise käigus.

8. 31.12.2023 majandusaasta lõppes lõppjäägiga summas 5683,45€ (4863,69-249-396,03-15-44,42-100-10-19,91+1655,37) ja kassa jääk 31.12.2023 seisuga 58,72 €

Kokkuvõttes majandusaasta aruanne peegeldab õiglaselt juhtkonna tegevust ja hooneühistu finantsseisundit 2023.aasta majandustegevuse kohta

Hooneühistu Suure-Jõe 49 Revident.

Roman Kohtitski 20.03.2024. aasta

/digitaalselt allkirjastatud/

Roman Kohtitski

11.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KOHTITSKI	Revident	11.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-806
Kokku	1 548

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-806
Kokku	1 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	573	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5296436
E-posti aadress	maksim8106@gmail.com