

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Saviaugu

registrikood: 80058597

tänavaja/talu nimi, Telliskivi 30  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80035

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5150256

faks:

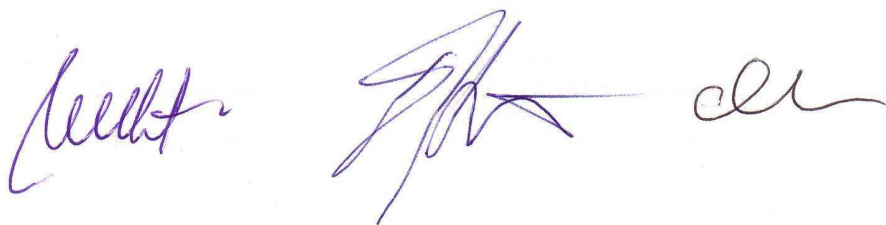
e-posti aadress: [telliskivi30@hotmail.ee](mailto:telliskivi30@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

*kuht. AB lea*

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                   | 1  |
| Sisukord                                | 2  |
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Bilanss                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |



## Tegevusaruanne

### 2009. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Saviaugu asutati 23. oktoobril 1998

Majandusaasta 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009

Majandusaasta tegevusaruande on koostanud juhatus.

Saviaugu KÜ tegevusalaks on elamu Telliskivi 30 Pärnus haldamine.

Saviaugu KÜ omab seisuga 31.12.2009 remondifondi 104 213 kr. (21.12.2008 - 152194 kr.)

2009. aastal otsustati alustada elamu renoveerimist. Selle jaoks teostati energiaaudit, telliti fassaadide, rõdude, katuse rekonstrueerimise projekt, saadi ehitusluba nr. EL-3344, korraldati konkurss renoveerimistöödeks (osalesid 6 ehitusfirmat). Renoveerimistööde teostajaks valiti Sandert OÜ, kellega sõlmiti Ehituse töövõtuleping. Sõlmiti omanikujäreelvalve käsundusleping Termopilt OÜ- ga.

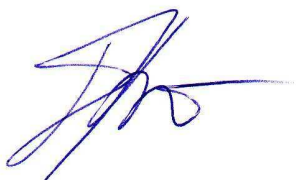
Renoveerimistööd finantseerib Swedbank AS. Selleks sõlmiti laenuleping nr. 09-060071-JU liimidiga 83 085,14 EUR (1 300 000 EEK). Saviaugu KÜ sai KredEx SA-lt hüvitist 50% energiaauditi, ehituse ekspertiisi ja ehitusprojekti maksumusest.

2009. aastal tehti jooksvaid töid: vahetati välja 1 radiaator, remonditi küttepüstikut, MTÜ Tulevik abil puhastati üldkasutatavad keldriruumid, jooniti elamu ette parkimiskohad KÜ liikmete jaoks.

Saviaugu KÜ-l oli 2 palgalist töökohta: koristaja ja suveperioodil muruniitja.

Juhatuse liikmetasu makstakse ühele inimesele - 2000 kr. kuus.

Saviaugu KÜ juhatus



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame MTÜ korteriühistu Saviaugu

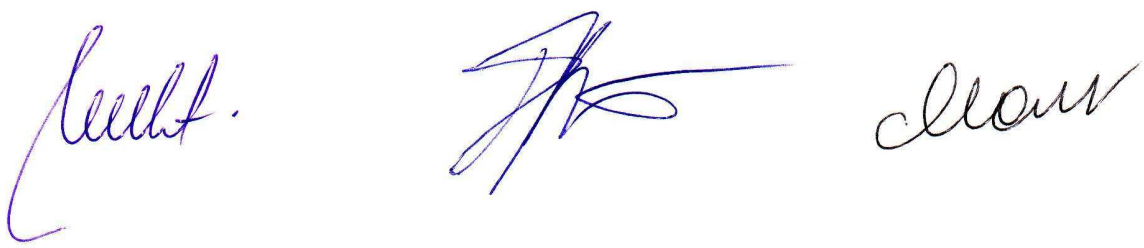
2009. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitame:

- \* MTÜ korteriühistu Saviaugu raamatupidamise 2009.aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- \* Raamatupidamise 2009. aastaaruanne kajastab MTÜ korteriühistu Saviaugu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Kõik aasta jooksul aset leidnud sündmused on raamatupidamises korrektselt kajastatud
- \* Korteriühistu Saviaugu on jätkuvalt tegustev korteriühistu

Tatjana Vellet      juhatuse liige      / digiallkiri /

Andrus Sonts      juhatuse liige      / digiallkiri /

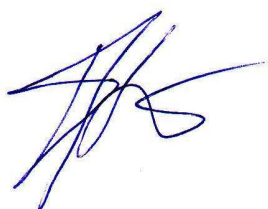
Gert Kõösel      juhatuse liige      / digiallkiri /



**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 479 643         | 84 000         | 6       |
| Annetused ja toetused                                      | 16 930          | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>496 573</b>  | <b>84 000</b>  |         |
|                                                            |                 |                |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -383 643        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -39 546         | -46 586        |         |
| Tööjõukulud                                                | -61 556         | -37 703        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-484 745</b> | <b>-84 289</b> |         |
|                                                            |                 |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>11 828</b>   | <b>-289</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 3 054           | 289            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>14 882</b>   | <b>0</b>       |         |



**Bilanss**

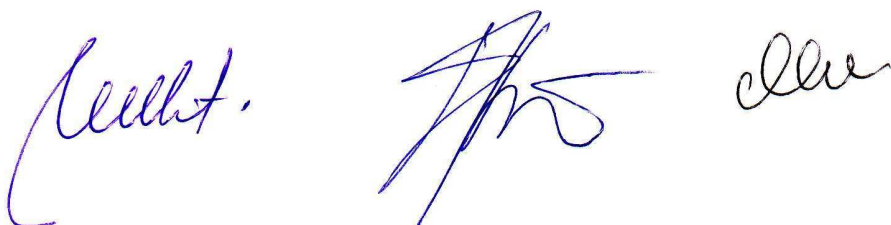
(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 97 711           | 151 938        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 179 714          | 51 175         | 2,3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>277 425</b>   | <b>203 113</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 854 208          | 0              |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>854 208</b>   |                |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 131 633</b> | <b>203 113</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 45 472           | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 077           | 30 919         | 3,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 104 213          | 152 194        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>175 762</b>   | <b>183 113</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 920 989          | 0              | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>920 989</b>   |                |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 096 751</b> | <b>183 113</b> |         |
| Netovara                                     |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000           | 20 000         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 14 882           | 0              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>34 882</b>    | <b>20 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 131 633</b> | <b>203 113</b> |         |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                                  | 2009           | 2008          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 11 828         | -289          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -982 747       | -7 495        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 961 619        | 8 414         |
| Laekunud intressid                                               | 3 054          | 289           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -47 981        | 14 388        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-54 227</b> | <b>15 307</b> |
|                                                                  |                |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-54 227</b> | <b>15 307</b> |
|                                                                  |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 151 938        | 136 631       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-54 227</b> | <b>15 307</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 97 711         | 151 938       |



**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 20 000                      | 0                   | 20 000         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 0                   |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 20 000                      |                     | 20 000         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 14 882              | 14 882         |
| <b>31.12.2009</b>  | 20 000                      | 14 882              | 34 882         |

leht.  

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Saviaugu majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Korteriühistu Saviaugu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Saviaugu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

#### Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Laekuvaid arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni üürniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid võlgu korteriühistul ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara ühistul ei ole. Alla 10000 krooni maksvaid väheväärtuslikke objekte kajastatakse aruandes kuludena ja arvestust peetakse koguseliselt kuni nende kasutusaja lõpuni.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu Saviaugu juhatuses on 3 liiget. Juhatuses esimehe tasu on makstud aastas 16465 krooni.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 83 431         | 51 175        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 78             | 0             |
| Muud nõuded                        | 96 205         | 0             |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>179 714</b> | <b>51 175</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |              | 31.12.2008 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 339        | 0          | 664        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 87           | 0          | 18         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 78         |              | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>78</b>  | <b>1 426</b> |            | <b>682</b> |

### Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |                |
| elamu renoveerimiseks            | 45 472         | 45 472                           |                     | 0              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>45 472</b>  | <b>45 472</b>                    |                     | <b>0</b>       |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |
| elamu renoveerimiseks            | 920 989        | 0                                |                     | 920 989        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>920 989</b> | <b>0</b>                         |                     | <b>920 989</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>966 461</b> | <b>45 472</b>                    |                     | <b>920 989</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

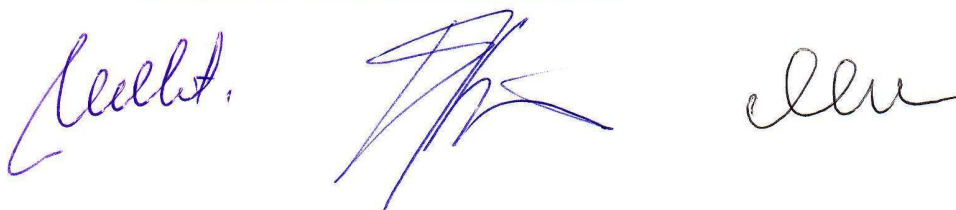
(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 651        | 30 237        |
| Maksuvõlad                       | 1 426         | 682           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 077</b> | <b>30 919</b> |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |               |
| Hooldustasud                         | 96 000         | 84 000        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |               |
| Remonditasud                         | 383 643        | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>479 643</b> | <b>84 000</b> |



## Lisa 7 Tööjõukulud

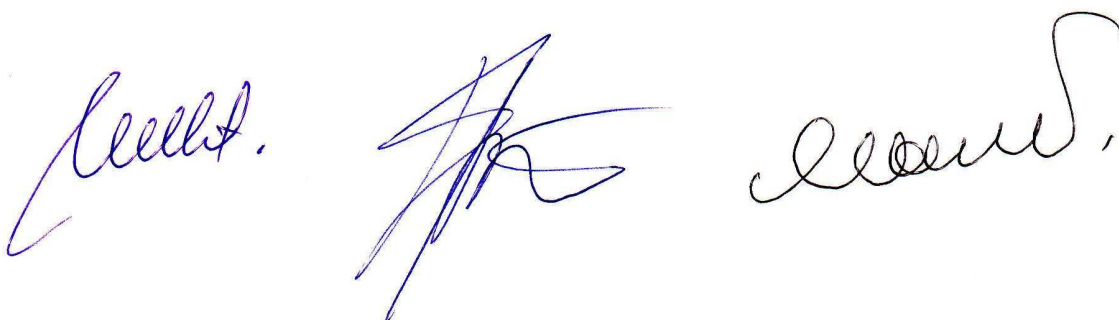
(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 46 077        | 28 284        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 15 205        | 9 334         |
| töötukindlustus                                | 274           | 85            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>61 556</b> | <b>37 703</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|                                                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 26         | 26         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                            | 1          | 1          |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2009       | 2008       |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 465     | 0          |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Saviaugu (registrikood: 80058597) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Tatjana Vellet | Juhatuse liige | 25.06.2010            |
| Resolutsioon:  | Tatjana Vellet |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5150256             |
| E-posti aadress | telliskivi.30@hotmail.ee |