

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Saviaugu

registrikood: 80058597

tänavatalu nimi, Telliskivi 30
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 5150256

e-posti aadress: telliskivi.30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saviaugu asutati 23. oktoobril 1998

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01. jaanuar 2013 kuni 31. detsember 2013

Majandusaasta tegevusaruande on koostanud juhatus.

Saviaugu KÜ tegevusalaks on elamu Telliskivi 30 Pärnus haldamine.

Saviaugu KÜ omab seisuga 31.12.2013 remondifondi 9354,11 EUR (31.12.2012- 6961,13 EUR)

2013 aastal jätkati elamu haldamisega.

Maksti tagasi renoveerimislaenu Swedbank pangale:

põhiosa summas 4197,02 EUR ja intresse - 2679,77 EUR.

Saviaugu KÜ-l on palgaline koristaja, ühele juhatuse liikmele makstakse tasu 127,82 EUR kuus.

2013 aastal raamatupidamisteenust osutas MTÜ KORTERIYHISTU.NET KASUTAJAD

Saviaugu KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 209	7 836	
Nõuded ja ettemaksed	7 583	8 538	3
Kokku käibevara	18 792	16 374	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 645	56 049	3
Kokku põhivara	51 645	56 049	
Kokku varad	70 437	72 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 176	3 969	5
Võlad ja ettemaksed	1 561	1 757	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 737	5 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 775	58 178	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 354	6 962	7
Kokku pikaajalised kohustused	63 129	65 140	
Kokku kohustused	68 866	70 866	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Aruandeaasta tulem	293	279	
Kokku netovara	1 571	1 557	
Kokku kohustused ja netovara	70 437	72 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 817	9 943
Kokku tulud	8 817	9 943
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-267	-707
Mitmesugused tegevuskulud	-1 469	-1 425
Tööjõukulud	-4 106	-4 161
Muud kulud	-2	-10
Kokku kulud	-5 844	-6 303
Põhitegevuse tulem	2 973	3 640
Intressikulud	-2 680	-3 361
Aruandeaasta tulem	293	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 412	24 541
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 195	-11 323
Väljamaksed töötajatele	-3 967	-4 160
Kokku rahavood põhitegevusest	10 250	9 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 197	-3 803
Makstud intressid	-2 680	-3 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 877	-7 169
Kokku rahavood	3 373	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 836	5 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 373	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 209	7 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	739	2 017
Aruandeaasta tulem		279	279
Muud muutused netovaras		-739	-739
31.12.2012	1 278	279	1 557
Aruandeaasta tulem		293	293
Muud muutused netovaras		-279	-279
31.12.2013	1 278	293	1 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saviaugu 2013. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	10 636	7 374
Danske Bank	573	462
Kokku raha	11 209	7 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251		
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251		
Muud nõuded	55 821	4 176	19 188	32 457
Laenunõuded	55 821	4 176	19 188	32 457
Ettemaksed	156	156		
Tulevaste perioodide kulud	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 228	7 583	19 188	32 457

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 414	4 414		
Ostjatelt laekumata arved	4 414	4 414		
Muud nõuded	60 018	3 969	23 363	32 686
Laenunõuded	60 018	3 969	23 363	32 686
Ettemaksed	155	155		
Tulevaste perioodide kulud	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 587	8 538	23 363	32 686

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	
Sotsiaalmaks	42	86
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	11	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	93

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-060071-JI	57 951	4 176	19 188	34 587	5,425%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	57 951	4 176	19 188	34 587			
Laenukohustused kokku	57 951	4 176	19 188	34 587			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-060071-JI	62 147	3 969	23 363	34 815	5,425%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	62 147	3 969	23 363	34 815			
Laenukohustused kokku	62 147	3 969	23 363	34 815			

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pärnu Vesi AS	284	282
Ragn-Sells AS	86	74
Eesti Energia AS	47	45
Fortum Eesti AS	871	1 199
MTÜ Korteriühistu.net kastajad	40	38
Kokku võlad tarnijatele	1 328	1 638

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 840	9 729	-7 608	6 961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 840	9 729	-7 608	6 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 840	9 729	-7 608	6 961
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 961	9 270	-6 877	9 354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 961	9 270	-6 877	9 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 961	9 270	-6 877	9 354

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 137	6 137
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	440
Laenuintresside katmine	2 680	3 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 817	9 943

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	470	474
Kantseleikulud	10	4
Pangateenused	15	16
Muruniiduki hiooldus ja bensiin	442	45
Usete hooldus, lukud, võtmed	0	167
Lumekoristus, libedatõrje	9	43
Elektritööd, käiduteenus	294	476
Koristusvahendid, tööriistad kojamehele	5	35
Mitmesugused tegevuskulud	0	165
Kanaliseatsiooni arvarii	152	0
Klaasimine	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 469	1 425

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 220	3 112
Sotsiaalmaksud	868	1 027
Töötukindlustus	18	22
Kokku tööjõukulud	4 106	4 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamine	2	10
Kokku muud kulud	2	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ muud kulud	Jääk
Elektrienergia	-	334,18	334,43	- 0,25	-
Vesi ja kanal	-	2 996,96	2 996,94	0,02	-
Küte	-	5 843,86	5 845,94	- 2,08	-
Prügivedu	-	947,52	947,46	0,06	-
Kokku	-	10 122,52	10 124,77	- 2,25	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta	Kulutatud 2012 aasta	KÜ muud kulud	Jääk
Elektrienergia	-	156,01	166,17	- 10,16	-
Vesi ja kanal	-	3 047,50	3 047,20	0,30	-
Küte	-	5 560,34	5 560,68	- 0,34	-
Prügivedu	-	920,27	920,11	0,16	-
Kokku	-	9 684,12	9 694,16	- 10,04	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aasta	Kulutatud 2011 aasta	KÜ muud kulud	Jääk
Üldelekter	-	34,26	36,39	- 2,13	-
Vesi ja kanal	-	3 055,80	3 162,00	- 106,20	-
Küte	-	4 513,87	4 514,39	- 0,52	-
Prügivedu	-	1 061,51	1 061,51	-	-
Kokku	-	8 665,44	8 774,29	- 108,85	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Saviaugu (registrikood: 80058597) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VELLET	Juhatuse liige	28.06.2014
GERT KÕÖSEL	Juhatuse liige	28.06.2014
ANDRUS SONTS	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150256
E-posti aadress	telliskivi.30@hotmail.ee