

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Telliskivi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80058597

telefon: +372 5150256

e-posti aadress: telliskivi.30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saviaugu asutati 23. oktoobril 1998.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021

Majandusaasta tegevusaruande on koostanud juhatus.

Saviaugu KÜ tegevusalaks on elamu Telliskivi 30 Pärnus haldamine.

Saviaugu KÜ remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 8 444,10 eurot.

Raamatupidamisteenust osutab Tarkvaralabor OÜ.

Majandusaastal 2021 olid tehtud järgnevad hooldustööd: paigaldatud uus küttesüsteemi automaat, remonditud paisupaak - summas 357,60 eurot; teostatud elektrikäid ja elektriremondi tööd summas 305,40 eurot; fonoluku parandustööd summas 174,17 eurot, väike katuse remonditööd summas 216 eurot ning tasutud oma vastutus 800 eurot kanalisatsiooni ja keskküte avarii puhul.

Saviaugu KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 389	9 480	2
Nõuded ja ettemaksed	8 606	10 099	3
Kokku käibevarad	17 995	19 579	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 638	13 377	3
Kokku põhivarad	4 638	13 377	
Kokku varad	22 633	32 956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 085	5 638	5
Võlad ja ettemaksed	1 787	1 425	
Kokku lühiajalised kohustised	5 872	7 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 768	15 507	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 444	8 783	7
Kokku pikaajalised kohustised	15 212	24 290	
Kokku kohustised	21 084	31 353	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	325	289	
Aruandeaasta tulem	-54	36	
Kokku netovara	1 549	1 603	
Kokku kohustised ja netovara	22 633	32 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 106	10 808	8
Kokku tulud	8 106	10 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-625	-2 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-663	9
Tööjõukulud	-5 731	-6 175	10
Muud kulud	-1	-811	
Kokku kulud	-7 534	-9 911	
Põhitegevuse tulem	572	897	
Intressikulud	-626	-891	
Muud finantstulud ja -kulud	0	30	
Aruandeaasta tulem	-54	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 554	23 923
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 938	-12 968
Väljamaksed töötajatele	-5 789	-6 254
Kokku rahavood põhitegevusest	10 827	4 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 292	-5 417
Makstud intressid	-626	-891
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 918	-6 508
Kokku rahavood	-91	-1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 480	11 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91	-1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 389	9 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 278	289	1 567
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2020	1 278	325	1 603
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2021	1 278	271	1 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saviaugu 2021 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Selle kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Aastal 2009 saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeis korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotusel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Kulud ja tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 389	9 480
Kokku raha	9 389	9 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223	
Laenunõuded	8 723	4 085	4 638
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 298	4 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 244	8 606	4 638

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	
Laenunõuded	19 015	5 638	13 377
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 449	4 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 476	10 099	13 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		78		74
Sotsiaalmaks		43		123
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		6		2
Ettemaksukonto jääk	223		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	135	12	207

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-060071-JI	10 853	4 085	6 768		4,132%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 853	4 085	6 768				
Laenukohustised kokku	10 853	4 085	6 768				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-060071-JI	21 145	5 638	15 507		4,132%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	21 145	5 638	15 507				
Laenukohustised kokku	21 145	5 638	15 507				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pärnu Vesi AS	127	283
Ragn-Sells AS	61	84
Eesti Energia AS	28	14
Fortum Eesti AS	0	797
OÜ Tarkvaralabor	59	40
Gren Eesti AS	1 151	0
Kokku võlad tarnijatele	1 426	1 218

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 163	8 990	-5 417	-3 953	8 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 163	8 990	-5 417	-3 953	8 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 163	8 990	-5 417	-3 953	8 783
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 783	11 204	-10 292	-1 251	8 444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 783	11 204	-10 292	-1 251	8 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 783	11 204	-10 292	-1 251	8 444

Remondifondi kasutus:

10292 laenu teenindamine ja 626 laenuintresside kulu

216 katuse parandus

409 kindlustus

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 855	6 854
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	216	2 653
Laenuintresside katmine	626	891
Kindlustus	409	410
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 106	10 808

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	631	139
Raamatupidamisteenused	537	480
Kantseleikulud	0	32
Pangateenus	9	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 177	663

Hoolduskulud :

Muruniiduki kulud ja bensiin 74,37

Käiduteenus 147,00

Koristustarbed 42,70

Libedatõrje 7,96

Lukutööd 40,00

Majapidamisprahi vedu 319,00

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 415	4 682
Sotsiaalmaksud	1 316	1 493
Kokku tööjõukulud	5 731	6 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 324	2 122

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	187,74	187,77	- 0,03	-
Vesi ja kanal	-	3 210,17	3 210,30	- 0,13	-
Küte	-	5 909,05	5 909,56	- 0,51	-
Prügivedu	-	1 037,50	1 037,62	- 0,12	-
Kokku	-	10 344,46	10 345,25	- 0,79	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	149,40	149,54	- 0,14	-
Vesi ja kanal	-	3 326,61	3 337,20	- 10,59	-
Küte	-	4 622,99	4 623,27	- 0,28	-
Prügivedu	-	1 024,57	1 024,76	- 0,19	-
Kokku	-	9 123,57	9 134,77	- 11,20	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	145,25	145,35	- 0,10	-
Vesi ja kanal	-	3 415,55	3 415,50	0,05	-
Küte	-	5 709,46	5 709,51	- 0,05	-
Prügivedu	-	1 017,21	1 017,00	0,21	-
Kokku	-	10 287,47	10 287,36	0,11	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	128,93	129,14	- 0,21	-
Vesi ja kanal	-	3 566,34	3 566,70	- 0,36	-
Küte	-	7 726,45	7 726,84	- 0,39	-
Prügivedu	-	1 030,58	1 030,65	- 0,07	-
Kokku	-	12 452,30	12 453,33	- 1,03	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	116,31	116,45	- 0,14	-
Vesi ja kanal	-	3 380,29	3 380,40	- 0,11	-
Küte	-	7 725,00	7 725,51	- 0,51	-
Prügivedu	-	795,89	796,02	- 0,13	-
Kokku	-	12 017,49	12 018,38	- 0,89	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	111,39	111,57	- 0,18	-
Vesi ja kanal	-	3 377,80	3 377,70	0,10	-
Küte	-	7 525,14	7 526,19	- 1,05	-
Prügivedu	-	781,16	781,08	0,08	-
Kokku	-	11 795,49	11 796,54	- 1,05	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ muud tulud/kulud	Jääk
Elektrienergia	-	73,26	73,23	0,03	-
Vesi ja kanal	-	3 640,81	3 640,52	0,29	-
Küte	-	5 883,15	5 882,61	0,54	-
Prügivedu	-	853,75	853,53	0,22	-
Kokku	-	10 450,97	10 449,89	1,08	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 30-1	1917 EUR
Telliskivi 30-2	1831 EUR
Telliskivi 30-3	929 EUR
Telliskivi 30-4	845 EUR
Telliskivi 30-5	1591 EUR
Telliskivi 30-6	1742 EUR
Telliskivi 30-7	1214 EUR
Telliskivi 30-8	871 EUR
Telliskivi 30-9	1654 EUR
Telliskivi 30-10	2979 EUR
Telliskivi 30-11	740 EUR
Telliskivi 30-12	1071 EUR
Telliskivi 30-13	1159 EUR
Telliskivi 30-14	1369 EUR
Telliskivi 30-15	2006 EUR
Telliskivi 30-16	1242 EUR
Telliskivi 30-17	1064 EUR
Telliskivi 30-18	1737 EUR
Telliskivi 30-19	1047 EUR
Telliskivi 30-20	1408 EUR
Kokku:	28416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2022

Pärnu linn, Telliskivi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80058597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VELLET	Juhatuse liige	01.08.2022
Resolutsioon:	Aastaruanne on heaks kiidetud ja kinnitatud KÜ üldkoosolekul 21.07.22	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150256
E-posti aadress	telliskivi.30@hotmail.ee