

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pärnu linn, Telliskivi tn 30 korteriühistu

**registrikood:** 80058597

**telefon:** +372 5150256

**e-posti aadress:** telliskivi.30@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                              | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                        | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 12 |
| Lisa 12 Muud kulud                                    | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                              | 13 |
| Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine                  | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 15 |
| Aruande allkirjad                                     | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Saviaugu asutati 23. oktoobril 1998.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022

Majandusaasta tegevusaruande on koostanud juhatus.

Saviaugu KÜ tegevusalaks on elamu Telliskivi 30 Pärnus haldamine.

2022dal majandusaastal tehtud järgmised tööd: paigaldatud uus kate lamekatusele (Lamekatused OÜ, 4344 eurot), puhastatud ja kinnitatud vihmarennid (Remate Grupp OÜ 426 eurot), vahetatud ukseklaas 3s trepikoda (Klaasvärk OÜ 100 eurot), ehitatud uks küttesõlme ette (krt 15 87,22 eurot), parandatud fonolukk krt 10 (Lukutark OÜ 45 eurot).

Plaanis vahetada 3. trepikoda kanalisatsiooni püstak, hinnapakkumine esitatud.

Saviaugu KÜ remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 7350.17 eurot.

Raamatupidamisteenust osutab Tarkvaralabor OÜ.

Saviaugu KÜ juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 8 248         | 9 389         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 104         | 8 606         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 352</b> | <b>17 995</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 440           | 4 638         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>440</b>    | <b>4 638</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 792</b> | <b>22 633</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 215         | 4 085         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 894         | 1 787         | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 109</b>  | <b>5 872</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 570         | 6 768         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 350         | 8 444         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 920</b>  | <b>15 212</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 029</b> | <b>21 084</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 278         | 1 278         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 271           | 325           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -786          | -54           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>763</b>    | <b>1 549</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>17 792</b> | <b>22 633</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 023         | 8 106         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 2 662          | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 685</b>  | <b>8 106</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 813         | -625          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 106         | -1 177        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -5 454         | -5 731        | 11      |
| Muud kulud                                                 | -2 742         | -1            | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 115</b> | <b>-7 534</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-430</b>    | <b>572</b>    |         |
| Intressikulud                                              | -356           | -626          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-786</b>    | <b>-54</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2022          | 2021           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 26 191        | 28 554         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 2 662         | 0              |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -20 520       | -11 938        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -5 050        | -5 789         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>3 283</b>  | <b>10 827</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -4 068        | -10 292        |
| Makstud intressid                                  | -356          | -626           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-4 424</b> | <b>-10 918</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-1 141</b> | <b>-91</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 9 389         | 9 480          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-1 141</b> | <b>-91</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 8 248         | 9 389          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 278         | 325                 | 1 603          |
| Aruandeaasta tulem |               | -54                 | -54            |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 278         | 271                 | 1 549          |
| Aruandeaasta tulem |               | -786                | -786           |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 278         | -515                | 763            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Saviaugu 2022 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Selle kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Aastal 2009 saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeis korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotusel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

#### Tulud

Kulud ja tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 8 248        | 9 389        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 248</b> | <b>9 389</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 61           | 61                                |                     |
| Laenunõuded                        | 4 655        | 4 215                             | 440                 |
| Ettemaksed                         | 474          | 474                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 474          | 474                               |                     |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu     | 4 354        | 4 354                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 544</b> | <b>9 104</b>                      | <b>440</b>          |

  

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 223           | 223                               |                     |
| Laenunõuded                        | 8 723         | 4 085                             | 4 638               |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu     | 4 298         | 4 298                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 244</b> | <b>8 606</b>                      | <b>4 638</b>        |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 143        |            | 78         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 150        |            | 43         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 7          |            | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10         |            | 6          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 61         |            | 223        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>61</b>  | <b>310</b> | <b>223</b> | <b>135</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| 09-060071-JI                     | 6 785      | 4 215                            | 2 570               |             |              | EUR         | 30.07.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 785      | 4 215                            | 2 570               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 785      | 4 215                            | 2 570               |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| 09-060071-JI                     | 10 853     | 4 085                            | 6 768               |             | 4,132%       | EUR         | 30.07.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 853     | 4 085                            | 6 768               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 853     | 4 085                            | 6 768               |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 291        | 2 291          |
| Võlad töövõtjatele               | 293          | 293            |
| Maksuvõlad                       | 310          | 310            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 894</b> | <b>2 894</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 426        | 1 426          |
| Võlad töövõtjatele               | 226          | 226            |
| Maksuvõlad                       | 135          | 135            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 787</b> | <b>1 787</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Pärnu Vesi AS                  | 350          | 127          |
| Ragn-Sells AS                  | 118          | 61           |
| Eesti Energia AS               | 33           | 28           |
| OÜ Tarkvaralabor               | 90           | 59           |
| Gren Eesti AS                  | 1 700        | 1 151        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 291</b> | <b>1 426</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |
| Remondifond                                          | 8 783      | 11 204   | -10 292        | -1 251                 | 8 444      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 8 783      | 11 204   | -10 292        | -1 251                 | 8 444      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 783      | 11 204   | -10 292        | -1 251                 | 8 444      |
|                                                      |            |          |                |                        |            |
|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2022 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |
| Remondifond                                          | 8 444      | 8 143    | -4 068         | -5 169                 | 7 350      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 8 444      | 8 143    | -4 068         | -5 169                 | 7 350      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 444      | 8 143    | -4 068         | -5 169                 | 7 350      |

Remondifondi kasutus :

469 kindlustus

4344 katusetööd

356 laenuintressid ja kaenu teenindamine summa 4068

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 6 854         | 6 855        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 4 344         | 216          |
| Laenuintresside katmine              | 356           | 626          |
| Kindlustus                           | 469           | 409          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 023</b> | <b>8 106</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | -1 073        | -631          |
| Raamatupidamisteenused                 | -1 018        | -537          |
| Kantseleikulud                         | -5            | 0             |
| Pangateenus                            | -10           | -9            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 106</b> | <b>-1 177</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 088        | 4 415        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 366        | 1 316        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 454</b> | <b>5 731</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021      |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Kommunaalmaksete vahe     | -48           | -1        |
| Kahjumihüvitis, veeavarii | -2 694        | 0         |
| <b>Kokku muud kulud</b>   | <b>-2 742</b> | <b>-1</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 19         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 554 | 2 324 |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2022 aasta | Kulutatud 2022 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 289,29             | 288,68               | 0,61                | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 057,45           | 3 057,12             | 0,33                | -    |
| Küte            | -        | 6 850,46           | 6 899,58             | - 49,12             | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 052,72           | 1 052,67             | 0,05                | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>11 249,92</b>   | <b>11 298,05</b>     | <b>- 48,13</b>      | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2021 aasta | Kulutatud 2021 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 187,74             | 187,77               | - 0,03              | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 210,17           | 3 210,30             | - 0,13              | -    |
| Küte            | -        | 5 909,05           | 5 909,56             | - 0,51              | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 037,50           | 1 037,62             | - 0,12              | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>10 344,46</b>   | <b>10 345,25</b>     | <b>- 0,79</b>       | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2020 aasta | Kulutatud 2020 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 149,40             | 149,54               | - 0,14              | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 326,61           | 3 337,20             | - 10,59             | -    |
| Küte            | -        | 4 622,99           | 4 623,27             | - 0,28              | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 024,57           | 1 024,76             | - 0,19              | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>9 123,57</b>    | <b>9 134,77</b>      | <b>- 11,20</b>      | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2019 aasta | Kulutatud 2019 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 145,25             | 145,35               | - 0,10              | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 415,55           | 3 415,50             | 0,05                | -    |
| Küte            | -        | 5 709,46           | 5 709,51             | - 0,05              | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 017,21           | 1 017,00             | 0,21                | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>10 287,47</b>   | <b>10 287,36</b>     | <b>0,11</b>         | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2018 aasta | Kulutatud 2018 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 128,93             | 129,14               | - 0,21              | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 566,34           | 3 566,70             | - 0,36              | -    |
| Küte            | -        | 7 726,45           | 7 726,84             | - 0,39              | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 030,58           | 1 030,65             | - 0,07              | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>12 452,30</b>   | <b>12 453,33</b>     | <b>- 1,03</b>       | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2017 aasta | Kulutatud 2017 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 116,31             | 116,45               | - 0,14              | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 380,29           | 3 380,40             | - 0,11              | -    |
| Küte            | -        | 7 725,00           | 7 725,51             | - 0,51              | -    |
| Prügivedu       | -        | 795,89             | 796,02               | - 0,13              | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>12 017,49</b>   | <b>12 018,38</b>     | <b>- 0,89</b>       | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2016 aasta | Kulutatud 2016 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 111,39             | 111,57               | - 0,18              | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 377,80           | 3 377,70             | 0,10                | -    |
| Küte            | -        | 7 525,14           | 7 526,19             | - 1,05              | -    |
| Prügivedu       | -        | 781,16             | 781,08               | 0,08                | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>11 795,49</b>   | <b>11 796,54</b>     | <b>- 1,05</b>       | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2015 aasta | Kulutatud 2015 aasta | KÜ muud tulud/kulud | Jääk |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 73,26              | 73,23                | 0,03                | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 640,81           | 3 640,52             | 0,29                | -    |
| Küte            | -        | 5 883,15           | 5 882,61             | 0,54                | -    |
| Prügivedu       | -        | 853,75             | 853,53               | 0,22                | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>10 450,97</b>   | <b>10 449,89</b>     | <b>1,08</b>         | -    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt. 1        | 1995 EUR         |
| Krt. 2        | 1889 EUR         |
| Krt. 3        | 950 EUR          |
| Krt. 4        | 861 EUR          |
| Krt. 5        | 1581 EUR         |
| Krt. 6        | 973 EUR          |
| Krt. 7        | 1257 EUR         |
| Krt. 8        | 614 EUR          |
| Krt. 9        | 1812 EUR         |
| Krt. 10       | 1613 EUR         |
| Krt. 11       | 848 EUR          |
| Krt. 12       | 1026 EUR         |
| Krt. 13       | 1239 EUR         |
| Krt. 14       | 1751 EUR         |
| Krt. 15       | 2060 EUR         |
| Krt. 16       | 1297 EUR         |
| Krt. 17       | 1064 EUR         |
| Krt. 18       | 727 EUR          |
| Krt. 19       | 1079 EUR         |
| Krt. 20       | 1603 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>26239 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

**Pärnu linn, Telliskivi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80058597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TATJANA VELLET     | Juhatuse liige     | 05.08.2023           |
| Resolutsioon:      | Tatjana Vellet     |                      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5150256             |
| E-posti aadress | telliskivi.30@hotmail.ee |