

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kanali 2-C

registrikood: 80058545

tänav a nimi, maja number: Kanali tn. 2-c

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 13 Muud tulud	15
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Korteriühistu osakapital	17
Lisa 19 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Kanali 2 C on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati detsembris 1998.a. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Sulu Pärnat, Rait Talvik, Arvit Kasearu.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine - Helfer KVH OÜ
 Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS
 Prügiveoteenus - Ragn – Sells AS
 Elektrienergia - Eesti Energia AS
 Küte - Fortum Eesti AS

Personal

Ühistul on sõlmitud alates 01.09.2014.a. üks tööleping väliskoristajaga. Aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmakse kuluga ja 2014.a. puhkuse kohustusega) on kogusummas 376 eurot.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Aruandeperioodil Ühistul on maksnud ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 409 eurot perioodi 01.jaanuar – 31 august 2014.a. eest.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2014. aasta jooksul Ühistul on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 710,9 m²) :

- haldustasu 2,148 €/m² (0,179 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 1 527 eurot.
- hooldustasu 0,924 €/m² (0,077 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 657 eurot.

2014 aasta aruandeperioodi tulem on "-" 101 eurot.

Kasutamata soojussõlme remondifond

2014.aastal kulutusi soojussõlme hooldus-remondifondi arvelt tehtud pole ning seisuga 31.12.2014.a. on kasutamata soojussõlme hooldus-remondifondi vahendeid kokku summas 1 150 eurot.

Kasutamata remonditasud

2014. aasta jooksul Ühistul on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 710,9 m²) :

- sihtotstarbeline hooldus-remonditasu 3,24 €/m² (0,27 €/m² x 12 kuud) - kokku summas 2 303 eurot.

Aruandeperioodil tasuti remondivahendite arvelt hoolduskulude katteks kogusummas 1 063 eurot, renoveerimistööde omafinatseeringuks 1 500 eurot, laenulepingu sõlmimiseks 492 eurot, Pärnu LV-le riigilõiv ehitise rekonstrueerimise kasutusloa taotluseks 64 eurot ning seoses elamu renoveerimistöödega, täiendavad tööd: tuleohutusala nõustamine renoveerimise projekti osas 96 eurot ning renoveerimise lisatööd (sh põõninguluukidega seotud tööd, kahe trepikoja radiaatorite tagaseisna värvimistööd) kogusummas 483 eurot.

(eurodes)	Algsaldo 01.01.2014	Tulud	Kulud	Lõppsaldo 31.12.2014
Kasutamata hooldus-remonditasud	5 920	2 303	3 698	4 525

Seisuga 31.12.2014.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 4 525 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Elamu renoveerimistööd

2014.aastal teostati elamu renoveerimistööd SA KredExi 25%-lise renoveerimistoetuse abil, mille tingimustest lähtuvalt soojustati elamu fassaadid ja pööning, rekonstrueeriti küttesüsteem.

Renoveerimistööde eelarve koosnes:

Renoveerimistöö nimetus	Töövõtja	Tööde maksumus (eurodes)
Fassaadide ja pööningu soojustamine	Radiva Ehitus OÜ	104 407
Küttesüsteemi rekonstrueerimine	Torutehnik OÜ	26 114
Omanikujärelevalve	Aaron Konsult OÜ	1 350
	KOKKU	131 871

Tööde finantseerimiseks kasutati:

- omafinantseeringuna eelmistel perioodidel kogutud remondivahendeid summas 1 500 eurot;
- pangalaenu AS-lt Swedbank summas 97 864 eurot.

Tööde katteks laekus 2014. aastal SA KredExi renoveerimistoetus summas 32 507 eurot.

Pikaajalised laenukohustused

Ühistul on pikaajalise kohustusena AS-lt Swedbank saadud korteriühistu pangalaenu:

1) 28.09.2006.a. AS Swedbank ja Korteriühistu Kanali 2-C vahel allkirjastatud laenuleping nr 06-177053-JI. Käesoleva laenulepingu alusel väljamakstav laenu summa on 27 275 eurot (426 764 Eesti krooni), mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt majanduskavale.

Laenu kasutamise otstarve on elamu otsaseinte soojustamine ja katuse renoveerimine.

Pikaajalise pangalaenu arvestuse tabel:

(eurodes)	Algsaldod 01.01.2014	2014.a.aastal saadud laen / arvestatud intressid	Tasutud 2014 aasta jooksul	Lõppsaldod 31.12.2014	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Pangalaenu põhiosa	11 155	0	2 310	8 845	30.08.2018	EUR 6 kuu Euribor + 1,5 % aastas
Pangalaenu intressid	0	188	188	0		
KOKKU	11 155	188	2 498	8 845		

Ühistu tasub tagasimaksed AS-ile Swedbank igakuise annuiteedina iga kuu 30.kuupäeval alates 30.03.2007.a.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressidega tagastamisele 2 490 eurot (Laenu tagastamise graafiku alusel).

2) 17.02.2014.a. AS Swedbank ja Korteriühistu Kanali 2-C vahel allkirjastatud laenuleping nr 14-013506-JI. Käesoleva laenulepingu alusel väljamakstav laenu summa on 97 864 eurot, mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt majanduskavale.

Laenu kasutamise otstarve on korterelamu renoveerimistööde (fassaadide ja pööningu soojustamine, küttesüsteemi rekonstrueerimine ning omanikujärelevalve) eest tasumine.

Pikaajalise pangalaenu arvestuse tabel:

(eurodes)	Algsaldod 01.01.2014	2014.a.aastal saadud laen / arvestatud intressid	Tasutud 2014 aasta jooksul	Lõppsaldod 31.12.2014	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Pangalaenu põhiosa	0	97 864	1 972	95 892	28.02.2034	4,26 %
Pangalaenu intressid	0	2 599	2 599	0		
KOKKU	0	100 463	4 571	95 892		

Ühistu tasub tagasimaksed AS-ile Swedbank igakuise annuiteedina iga kuu 30.kuupäeval alates 30.05.2014.a.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressidega tagastamisele 7 367 eurot (Laenu tagastamise graafiku alusel).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 134	11 295	2
Nõuded ja ettemaksed	8 541	4 238	3,4,5,6
Kokku käibevara	19 675	15 533	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	99 086	8 845	6
Kokku põhivara	99 086	8 845	
Kokku varad	118 761	24 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 651	2 310	7
Võlad ja ettemaksed	8 114	5 817	8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 675	7 070	11
Kokku lühiajalised kohustused	19 440	15 197	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 086	8 845	7
Kokku pikaajalised kohustused	99 086	8 845	
Kokku kohustused	118 526	24 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	455	455	18
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-119	-178	
Aruandeaasta tulem	-101	59	
Kokku netovara	235	336	
Kokku kohustused ja netovara	118 761	24 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	104 740	2 638	12
Muud tulud	32 580	44	13
Kokku tulud	137 320	2 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133 999	-169	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 046	-2 454	15
Tööjõukulud	-376	0	16
Kokku kulud	-137 421	-2 623	
Põhitegevuse tulem	-101	59	
Aruandeaasta tulem	-101	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-101	59	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-962	222	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	902	1 788	
Kokku rahavood põhitegevusest	-161	2 069	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-97 864	0	6
Antud laenude tagasimaksed	4 282	2 266	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 582	2 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	97 864	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-4 282	-2 266	
Laekunud osakapital	0	225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 582	-2 041	
Kokku rahavood	-161	2 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 295	9 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161	2 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 134	11 295	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	230	-178	52
Aruandeaasta tulem	0	59	59
Asutajate ja liikmete sissemaksed	225	0	225
31.12.2013	455	-119	336
Aruandeaasta tulem	0	-101	-101
31.12.2014	455	-220	235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanali 2 C raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Kanali 2 C tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: töötajale arvestati palka ning ühele juhatase liikmele on välja makstud isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 409 eurot perioodi 01.jaanuar – 31. august 2014.a. eest.

Juhatase liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	15	39
Arvelduskonto	11 119	11 256
Kokku raha	11 134	11 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 847	2 847	4
Ostjatelt laekumata arved	2 847	2 847	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	5
Muud nõuded	5 658	5 658	
Laenunõuded	5 651	5 651	6
Viitlaekumised	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 541	8 541	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 927	1 927	4
Ostjatelt laekumata arved	1 927	1 927	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	2 311	2 311	
Laenunõuded	2 310	2 310	6
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 238	4 238	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 847	1 927
Korteriomanike laekumata üüriarved	797	465
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüri arved	2 050	1 462
Kokku nõuded ostjate vastu	2 847	1 927

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2014.a. seisuga on nõudeid ostjate vastu kokku 2 847 eurot, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arvetest summas 797 eurot (millest suurimad on krt 5 summas 200 € ning krt 6 summas 441 €) ning korteriomanike detsembris tarbitud kommunaalteenuste arvetest summas 2 050 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kaks kuud määrati viivis 0,07 % päevas. Kokku laekus viiviseid 73 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14		0
Sotsiaalmaks		21		0
Töötuskindlustusmaksed		1		0
Ettemaksukonto jääk	36		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	36	0	0

Ühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad 31.12.2014.a. seisuga.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Bilansikirjel on arvel pikaajalise finantsinvesteeringuna:

1) 28.09.2006.a. AS-ga Swedbank sõlmitud laenulepingu nr. 06-177053-JI alusel saadud korteriühistu laen 27 275 eurot (426 764 krooni). Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule "varuga", mis kajastub korteriomanike lühiajaliste ettemaksete (laenumaksed) real.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressidega tagastamisele 2 490 eurot (Laenu tagastamise graafiku alusel).

Bilansis ei kajastata pangalaenu intressinõudeid korteriomanike vastu.

2) 17.02.2014.a. AS-ga Swedbank sõlmitud laenulepingu nr. 14-013506-JI alusel saadud korteriühistu laen 97 864 eurot. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule "varuga", mis kajastub korteriomanike lühiajaliste ettemaksete (laenumaksed) real.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressidega tagastamisele 7 367 eurot (Laenu tagastamise graafiku alusel).

Bilansis ei kajastata pangalaenu intressinõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulepingu nr 06-177053-JI põhiosa	8 845	2 361	6 484	0	EUR 6 kuu Euribor + 1,5% aastast	EUR	30.08.2018
Laenulepingu nr 14-013506-JI põhiosa	95 892	3 290	13 160	79 442	4,26%	EUR	28.02.2034
Pikaajalised laenud kokku	104 737	5 651	19 644	79 442			
Laenukohustused kokku	104 737	5 651	19 644	79 442			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulepingu nr 06-177053-JI põhiosa	11 155	2 310	8 845		EUR 6 kuu Euribor + 1,5% aastast	EUR	30.08.2018
Laenulepingu nr 14-013506-JI põhiosa	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	11 155	2 310	8 845				
Laenukohustused kokku	11 155	2 310	8 845				

Bilansikirjel on arvel pikaajalise kohustusena AS-lt Swedbank saadud korteriühistu pangalaenu:

1) 28.09.2006.a. AS Swedbank ja Korteriühistu Kanali 2-C vahel allkirjastatud laenuleping nr. 06-177053-JI. Käesoleva laenulepingu alusel saadud korteriühistu laen summas 27 275 eurot (426 764 krooni), mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt majanduskavale.

Laenu kasutamise otstarve oli elamu otsaseinte soojustamine ja katuse renoveerimine.

Ühistu tasub tagasimaksed AS-ile Swedbank igakuise annuiteedina iga kuu 30.kuupäeval alates 30.03.2007.a.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenu põhiosast tagastamisele 2 361 eurot (Laenu tagastamise graafiku alusel).

2) 17.02.2014.a. AS Swedbank ja Korteriühistu Kanali 2-C vahel allkirjastatud laenuleping nr 14-013506-JI. Käesoleva laenulepingu alusel väljamakstav laenu summa on 97 864 eurot, mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt majanduskavale.

Laenu kasutamise otstarve on korterelamu renoveerimistööde (fassaadide ja pööningu soojustamine, küttesüsteemi rekonstrueerimine ning omanikujärelevalve) eest tasumine.

Ühistu tasub tagasimaksed AS-ile Swedbank igakuise annuiteedina iga kuu 30.kuupäeval alates 30.05.2014.a.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenu põhiosast tagastamisele 3 290 eurot (Laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 065	3 065	9
Võlad töövõtjatele	27	27	10
Maksuvõlad	36	36	5
Saadud ettemaksed	4 986	4 986	
Muud saadud ettemaksed	4 986	4 986	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 114	8 114	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 368	2 368	9
Võlad töövõtjatele	0	0	10
Maksuvõlad	0	0	5
Saadud ettemaksed	3 449	3 449	
Muud saadud ettemaksed	3 449	3 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 817	5 817	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	769	853
Muud tarnijatele tasumata arved	2 296	1 515
Kokku võlad tarnijatele	3 065	2 368

Seisuga 31.12.2014.a. on tarnijatele tasumata arveid kokku 3 065 eurot, selles detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste arved 769 eurot ning muud arved summas 2 296 eurot.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	27	0
Kokku võlad töövõtjatele	27	0

Bilansis näidatud võlg töövõtjatele on töötajate poolt väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga ja tööandja töötuskindlustusmaksuga. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 710,9 m²):

- sihtotstarbeline remonditasu 3,24 €/m² (0,27 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 2 303 eurot.

2014. aastal tasuti remondivahendite arvelt hoolduskulude katteks kogusummas 1 063,35 eurot, renoveerimistööde omafinatseeringuks 1 500,00 eurot, laenulepingu sõlmimiseks 492,00 eurot, Pärnu LV-le riigilõiv ehitise rekonstrueerimise kasutusloa taotluseks 63,91 eurot ning seoses elamu renoveerimistöödega, täiendavad tööd: tuleohutusalane nõustamine renoveerimise projekti osas 96,00 eurot ning renoveerimise lisatööd (sh põõninguluukidega seotud tööd, kahe trepikoja radiaatorite tagaseisna värvimistööd) kogusummas 483,60 eurot.

Kirjel sihtotstarbelised tasud on näidatud:

- bilansipäeva seisuga kasutamata remonditasud tulevaste perioodide elamu remondikulude katteks summas 4 525 eurot;
- kasutamata soojussõlmede remondifond summas 1 150 eurot, mis on ette nähtud tulevaste perioodide soojussõlmede hooldus-remondikulude katteks. 2014.aastal kulutusi soojussõlme hooldus-remondifondi arvelt tehtud pole.

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 184	2 184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	101 563	285
Kindlustusmaksed	190	166
Muud sihtotstarbelised tasud (korterite hooldus-sisetööd)	747	3
MESA arvelduskulud	56	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	104 740	2 638

2014. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 710,9 m²):

- haldustasu 2,148 €/m² (0,179 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 1 527 eurot;
- hooldustasu 0,924 €/m² (0,077 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 657 eurot.

Lisa 13 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Kredex'i toetus	32 507	0
Saadud viivised	73	44
Kokku muud tulud	32 580	44

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Renoveerimistööd	131 871	0
Remonttööd	1 135	0
Kindlustusmaksed	190	166
Muud sihtotstarbelised kulud (korterite hooldus-sisetööd)	747	3
MESA arvelduskulud	56	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	133 999	169

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 525	1 525
Hoolduskulud	1 063	285
Muud	458	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 046	2 454

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	281	0
Sotsiaalmaksud	95	0
Kokku tööjõukulud	376	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Ühistul on sõlmitud alates 01.09.2014.a. tööleping väliskoristajaga.

Aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaks kuluga ja 2014.a. puhkuse kohustusega) on kogusummas 376 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruandeperioodil Ühistu on maksnud ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 409 eurot perioodi 01.jaanuar – 31.august 2014.a. eest.

Lisa 18 Korteriühistu osakapital

Bilansipäeva seisuga on osakapitali nimiväärtus kogusummas 455 eurot ning sellest tasutud 455 eurot.

KÜ asutamisel, 1998. aastal tasuti osade eest rahaliste sissemaksetega 19,17 eur/korter kogusummas 230 eurot.

Osakapitali moodustasid 12 korteriomandit.

2013. aastal ühistu liikmed suurendasid osakapitali nimiväärtust rahaliste sissemaksetega 0,316 eur/m² kohta kogusummas 225 eurot (eluruumide üldpind on 710,9 m²).

Aruandeperioodil osakapitali nimiväärtuses muutuseid pole toimunud.

Lisa 19 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaal- ja muude teenuste eest esitati ühistule arveid ühtekokku 6 142 euro eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 6 142 eurot.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2014.a.	2013.a.
TULUD		
Soojus	4 506	5 430
Elektrienergia	201	245
Vesi	1 198	1 361
Prügivedu	237	231
TULUD KOKKU	6 142	7 267
KULUD		
Soojus	4 506	5 430
Elektrienergia	201	245
Vesi	1 198	1 361
Prügivedu	237	231
KULUD KOKKU	6 142	7 267

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Kanali 2-C (registrikood: 80058545) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULU PÄRNAT	Juhatuse liige	21.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee