

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Rohu 117

**registrikood:** 80058539

**tänavatalu nimi, Rohu 117**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 80040

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

**Sisukord**

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 koretiomanikku.

Majale on võetud renoveerimisaen 2008.a.Swedbangilt, millega on kogu maja soojustatud,

2009,a, majas suuremaid remonditöid tehtud ei ole. 2010.a. on vastavalt vahendite laekumisele plaanis korrastada maja elektrisüsteem.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, KÜ Rohu 117 2009.a.. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täiuslikkust.

Juhatus kinnitab, et:

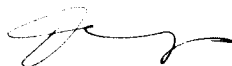
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestus-meetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Ühistu on jätkuvalt tegutsev



## Bilanss

(kroonides)

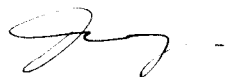
|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 17 565         | 30 170         |
| Finantsinvesteeringud                        | 494 142        | 564 131        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 043         | 24 085         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>555 750</b> | <b>618 386</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>555 750</b> | <b>618 386</b> |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 54 654         | 44 815         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 602         | 10 794         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 35 290         | 51 144         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>104 546</b> | <b>106 753</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 438 224        | 498 653        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>438 224</b> | <b>498 653</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>542 770</b> | <b>605 406</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 980         | 12 980         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 980</b>  | <b>12 980</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>555 750</b> | <b>618 386</b> |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008            |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 128 088        | 134 358         |
| Muud tulud                                                 | 2 668          | 1 747           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>130 756</b> | <b>136 105</b>  |
| Kulud                                                      |                |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -70 127        | -85 696         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -27 929        | -18 506         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-98 056</b> | <b>-104 202</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>32 700</b>  | <b>31 903</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -32 700        | -31 903         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                 | 32 700         | 31 903         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -16 151        | 5 959          |
| Laekunud intressid                                 | 159            | 41             |
| Makstud intressid                                  | -32 859        | -31 944        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-16 151</b> | <b>5 959</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                |
| Saadud laenud                                      |                | 385 730        |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -66 462        | -66 778        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-66 462</b> | <b>318 952</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-82 613</b> | <b>324 911</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>30 170</b>  | <b>5 364</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-12 605</b> | <b>24 806</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>17 565</b>  | <b>30 170</b>  |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             | Kokku netovara |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses |                |
| <b>31.12.2007</b>                 | 12 980                      | 12 980         |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 12 980                      | 12 980         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 12 980                      | 12 980         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 12 980                      | 12 980         |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt eesti vabariigi raamatupidamise seadusele

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 17 565        | 30 170        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 565</b> | <b>30 170</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjateilt laekumata arved        | 44 043        | 24 085        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>44 043</b> | <b>24 085</b> |

### Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |                |                                  |                     |                |
| kao.remondi finantseerimine      | 492 879        | 54 654                           | 272 900             | 165 325        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>492 879</b> | <b>54 654</b>                    | <b>272 900</b>      | <b>165 325</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>492 879</b> | <b>54 654</b>                    | <b>272 900</b>      | <b>165 325</b> |
|                                  | 31.12.2008     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |                |                                  |                     |                |
| kap.remondi finantseerimine      | 543 468        | 44 815                           | 268 890             | 229 763        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>543 468</b> | <b>44 815</b>                    | <b>268 890</b>      | <b>229 763</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>543 468</b> | <b>44 815</b>                    | <b>268 890</b>      | <b>229 763</b> |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

ühistus ei ole palgalisi töötajaid ja töötasu makstud ei ole

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 159            | 41             |
| Intressikulud                       | -32 859        | -31 944        |
| Intressikulu laenudelt              | -32 859        | -31 944        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-32 700</b> | <b>-31 903</b> |

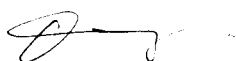
## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv                | 18         | 18         |
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b> |            |            |

|                     | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | <b>Nõuded</b> | <b>Nõuded</b> |
| Asutajad ja liikmed | 44 043        | 24 085        |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 117 (registrikood: 80058539) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Valve Oolup    | Juhatus liige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27.05.2010            |
| Resolutsioon:  | <p>Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</p> <p>Juhatus kinnitab KÜ Rohu 117 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täiuslikkust.</p> <p>Juhatus kinnitab, et:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestus-meetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;</li><li>2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;</li><li>3. KÜ Rohu 117 on jätkuvalt tegutsev</li></ol> |                       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | valveoolup@hotmail.ee |