

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rohu 117

registrikood: 80058539

tänava/talu nimi, Rohu 117

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbangilt, millega on kogu maja soojustatud,

2011,a, majas suuremaid remonditöid tehtud ei ole. 2012.a. on vastavalt vahendite laekumisele plaanis korrastada maja elektrisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rohu 117 juhatus kinnitab, et 2011.a. aruande koostamise õigsust ja täiuslikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel takendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
3. Ühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 333	2 051
Nõuded ja ettemaksed	23 267	29 166
Kokku käibevara	26 600	31 217
Kokku varad	26 600	31 217
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 821	3 662
Võlad ja ettemaksed	953	1 012
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	481	1 368
Kokku lühiajalised kohustused	5 255	6 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 515	24 345
Kokku pikaajalised kohustused	20 515	24 345
Kokku kohustused	25 770	30 387
Netovara		
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustused ja netovara	26 600	31 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 219	8 193
Muud tulud	22	72
Kokku tulud	8 241	8 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 067	-5 914
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-608
Kokku kulud	-6 664	-6 522
Põhitegevuse tulem	1 577	1 743
Finantstulud ja -kulud	-1 577	-1 743
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 577	1 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 907	-647
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63	78
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	0	-1 745
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-888	4 991
Kokku rahavood põhitegevusest	6 536	4 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 673	-3 493
Makstud intressid	-1 581	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 254	-3 493
Kokku rahavood	1 282	929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 051	1 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 333	2 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		830
31.12.2010		830
31.12.2011		830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 438	3 462
Kokku nõuded ostjate vastu	3 438	3 462

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
renoveermislaen	3 821	3 821					
Lühiajalised laenud kokku	3 821	3 821					
Pikaajalised laenud							
renoveermislaen	20 515		20 515				
Pikaajalised laenud kokku	20 515		20 515				
Laenukohustused kokku	24 336	3 821	20 515				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
renoveerimislaen	3 662	3 662					
Lühiajalised laenud kokku	3 662	3 662					
Pikaajalised laenud							
renoveerimislaen	24 345		9 985	14 360	6,4	EUR	1922
Pikaajalised laenud kokku	24 345		9 985	14 360			
Laenukohustused kokku	28 007	3 662	9 985	14 360			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	812	1 012

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 296	3 462

	2011	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

KÜ Rohu 117

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel esimees A.Ljas  01.03.2012

Liige Valve Oolup  01.03.2012

Liige Vladimir Zlojan  01.03.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 117 (registrikood: 80058539) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valve Oolup	Juhatuse liige	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee