

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rohu 117

registrikood: 80058539

tänava/talu nimi, Rohu 117

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbangilt, millega on kogu maja soojustatud,

2012.a. majas suuremaid remonditöid tehtud ei ole. 20123.a. on vastavalt vahendite laekumisele plaanis korrastada maja elektrisüsteem ja küttesüsteem

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 052	3 333	
Nõuded ja ettemaksed	17 478	23 267	
Kokku käibevara	22 530	26 600	
Kokku varad	22 530	26 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 497	3 821	3
Võlad ja ettemaksed	1 354	953	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	481	
Kokku lühiajalised kohustused	4 851	5 255	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 849	20 515	
Kokku pikaajalised kohustused	16 849	20 515	
Kokku kohustused	21 700	25 770	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830	
Kokku netovara	830	830	
Kokku kohustused ja netovara	22 530	26 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 222	8 219
Muud tulud	57	22
Kokku tulud	8 279	8 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 451	-6 067
Mitmesugused tegevuskulud	-765	-597
Kokku kulud	-7 216	-6 664
Põhitegevuse tulem	1 063	1 577
Finantstulud ja -kulud	-1 063	-1 577
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 063	1 577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 640	5 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	547	-63
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-480	-888
Kokku rahavood põhitegevusest	6 772	6 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 988	-3 673
Makstud intressid	-1 065	-1 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 053	-5 254
Kokku rahavood	1 719	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 333	2 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 719	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 052	3 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	830	830
31.12.2011	830	830
31.12.2012	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 317	3 438
Kokku nõuded ostjate vastu	4 317	3 438

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimislaen	3 497	3 497			3,2	30.08.13
Lühiajalised laenud kokku	3 497	3 497				
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	16 849		7 248	9 601	1,98	30.06.22
Pikaajalised laenud kokku	16 849		7 248	9 601		
Laenukohustused kokku	20 346	3 497	7 248	9 601		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveermislaen	3 821	3 821				
Lühiajalised laenud kokku	3 821	3 821				
Pikaajalised laenud						
renoveermislaen	20 515		20 515			
Pikaajalised laenud kokku	20 515		20 515			
Laenukohustused kokku	24 336	3 821	20 515			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1 358	812

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 316	3 296

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



19.03.13

Vladimir Zlojan



19.03.13

Valve Oolup



19.03.13

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 117 (registrikood: 80058539) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valve Oolup	Juhatuse liige	09.04.2013
Resolutsioon:	aruannen kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee