

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rohu 117

registrikood: 80058539

tänava/talu nimi, Rohu 117

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbankilt, millega on kogu maja soojustatud,

2015.a. renoveeriti maja elektrisüsteem 7558 euro väärtuses ja renoveeriti maja pandused 8410 euro väärtuses, lisaks väiksemad torutööd kaj soojasõlme remont 1046 euro väärtuses.

2016.a. plaanis on maja trepikodade remont vastavalt võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 087	14 028
Nõuded ja ettemaksed	13 305	2 946
Kokku käibevara	15 392	16 974
Kokku varad	15 392	16 974
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 936	1 890
Võlad ja ettemaksed	1 428	1 118
Kokku lühiajalised kohustused	3 364	3 008
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 198	13 136
Kokku pikaajalised kohustused	11 198	13 136
Kokku kohustused	14 562	16 144
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustused ja netovara	15 392	16 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 219	8 219
Muud tulud	204	6
Kokku tulud	8 423	8 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 132	-7 202
Mitmesugused tegevuskulud	-1 044	-704
Kokku kulud	-8 176	-7 906
Põhitegevuse tulem	247	319
Intressikulud	-247	-336
Muud finantstulud ja -kulud	0	17
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	247	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 262	7 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	214	123
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 801	7 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 893	-1 840
Makstud intressid	-247	-319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 140	-2 159
Kokku rahavood	-11 941	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 028	8 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 941	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 087	14 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	830	830
31.12.2014	830	830
31.12.2015	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 667	1 815
Kokku nõuded ostjate vastu	2 667	1 815

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimine	1 936	1 936			1,51	
Lühiajalised laenud kokku	1 936	1 936				
Pikaajalised laenud						
renoveerimine	11 198		8 050	3 148		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 198		8 050	3 148		
Laenukohustused kokku	13 134	1 936	8 050	3 148		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimine	1 890	1 890			1,732	
Lühiajalised laenud kokku	1 890	1 890				
Pikaajalised laenud						
renoveerimine	13 136		9 240	3 896	1,732	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 136		9 240	3 896		
Laenukohustused kokku	15 026	1 890	9 240	3 896		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 328	1 120

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 667	1 815

KÜ Rohu 117

2014.a aasta aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



19.06.15

Vladimir Zlojan



19.06.15

Valve Oolup



19.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee