

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 117 korteriühistu

registrikood: 80058539

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbankilt, millega on kogu maja soojustatud,

2017.a. teostati osaliselt torustiku remont summas 2070 eurot.

2018.a. on plaanis torustiku remont lõpetada ja teha ära ka trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 337	5 729
Nõuded ja ettemaksed	2 012	7 521
Kokku käibevarad	12 349	13 250
Kokku varad	12 349	13 250
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 002	1 970
Võlad ja ettemaksed	1 279	1 225
Eraldised	1 017	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 298	3 195
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 221	9 225
Kokku pikaajalised kohustised	7 221	9 225
Kokku kohustised	11 519	12 420
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustised ja netovara	12 349	13 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 219	8 234
Muud tulud	17	161
Kokku tulud	8 236	8 395
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 214	-6 336
Mitmesugused tegevuskulud	-2 881	-1 874
Kokku kulud	-8 095	-8 210
Põhitegevuse tulem	141	185
Intressikulud	-141	-185
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	141	185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 606	5 379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	201
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 017	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 722	5 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 973	-1 938
Makstud intressid	-141	-185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 114	-2 123
Kokku rahavood	4 608	3 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 729	2 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 608	3 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 337	5 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	830	830
31.12.2016	830	830
31.12.2017	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimine	2 002	2 002			1,51	
Lühiajalised laenud kokku	2 002	2 002				
Pikaajalised laenud						
renoveerimine	7 221		7 221		1,51	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 221		7 221			
Laenukohustised kokku	9 223	2 002	7 221			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
renoveerimine	1 970	1 970			1,51	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 970	1 970				
Pikaajalised laenud						
renoveerimine	9 225		9 225		1,51	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 225		9 225			
Laenukohustised kokku	11 195	1 970	9 225			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
tarnijad	1 130	1 172
Kokku võlad tarnijatele	1 130	1 172

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 787	2 667

KÜ Rohu 117

2014.a aasta aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



19.06.15

Vladimir Zlojan



19.06.15

Valve Oolup



19.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee