

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 117 korteriühistu

registrikood: 80058539

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbankilt, millega on kogu maja soojustatud,

2019.a.lõpetati torustiku remont.

2020.a. on plaanis teha trepikodade remont. esialgse pakkumuse maksumis 11 200 eurot

Ühistus kellelegi palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 896	12 740
Nõuded ja ettemaksed	2 165	2 015
Kokku käibevarad	11 061	14 755
Kokku varad	11 061	14 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 056	2 027
Võlad ja ettemaksed	1 353	1 470
Eraldised	3 687	5 235
Kokku lühiajalised kohustised	7 096	8 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 135	5 193
Kokku pikaajalised kohustised	3 135	5 193
Kokku kohustised	10 231	13 925
Netovara		
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustised ja netovara	11 061	14 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 219	8 317
Muud tulud	157	172
Kokku tulud	8 376	8 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 274	-7 817
Mitmesugused tegevuskulud	-1 018	-560
Kokku kulud	-8 292	-8 377
Põhitegevuse tulem	84	112
Intressikulud	-84	-112
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-117	187
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 867	4 218
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 900	4 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 860	-2 002
Makstud intressid	-84	-112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 944	-2 114
Kokku rahavood	-3 844	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 740	10 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 844	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 896	12 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	830	830
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	830	830
31.12.2018	830	830
31.12.2019	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveermislaen	2 056	2 056			1,51
Lühiajalised laenud kokku	2 056	2 056			
renoveermislaen					
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	3 135		3 135		
Pikaajalised laenud kokku	3 135		3 135		
Laenukohustised kokku	5 191	2 056	3 135		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveermislaen	2 027	2 027			1,51
Lühiajalised laenud kokku	2 027	2 027			
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	5 193		5 193		
Pikaajalised laenud kokku	5 193		5 193		
Laenukohustised kokku	7 220	2 027	5 193		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tarnijad	1 081	1 144
Kokku võlad tarnijatele	1 081	1 144

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 957	1 455

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1038 EUR
02	748 EUR
03	660 EUR
Kokku:	18461 EUR

KÜ Rohu 117

2014.a aasta aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



19.06.15

Vladimir Zlojan



19.06.15

Valve Oolup



19.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee