

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 117 korteriühistu

registrikood: 80058539

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbankilt, millega on kogu maja soojustatud.

2022.a juunis saab laen tasutud

2021.a teostati trepikodade remont maksumusega 15 648 eurot

ja seoses Rohu tn. remondiga renoveeriti ka majaesine asfaltplats, mille maksumuseks 4964 eurot.

2022.a. suuremaid tööd majas plaanis ei ole, plaanis vähendada majanduskulude kogumist

Palka kellelegi ühistus masktus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	767	9 734
Nõuded ja ettemaksed	3 162	2 237
Kokku käibevarad	3 929	11 971
Kokku varad	3 929	11 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 050	2 084
Võlad ja ettemaksed	2 049	1 205
Eraldised	0	6 802
Kokku lühiajalised kohustised	3 099	10 091
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 050
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 050
Kokku kohustised	3 099	11 141
Netovara		
Reservkapital	830	830
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustised ja netovara	3 929	11 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 192	8 219
Muud tulud	199	146
Kokku tulud	8 391	8 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 447	-7 362
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-949
Kokku kulud	-8 367	-8 311
Põhitegevuse tulem	24	54
Intressikulud	-24	-54
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 691	-72
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 624	2 967
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 909	2 949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 034	-2 057
Makstud intressid	-24	-54
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 058	-2 111
Kokku rahavood	-8 967	838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 734	8 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 967	838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	767	9 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	830	830
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	830	830
31.12.2020	830	830
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	830	830
31.12.2021	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuoidamistavale

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimislaen	1 050	1 050			1,069
Lühiajalised laenud kokku	1 050	1 050			
Laenukohustised kokku	1 050	1 050			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimislaen	2 084	2 084			1,069
Lühiajalised laenud kokku	2 084	2 084			
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	1 050		1 050		
Pikaajalised laenud kokku	1 050		1 050		
Laenukohustised kokku	3 134	2 084	1 050		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tarnijad	1 280	1 124
Kokku võlad tarnijatele	1 280	1 124

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 117-4	2029 EUR
Rohu 117-12	1977 EUR
Rohu 117-6	1807 EUR
Rohu 117-15	1740 EUR
Rohu 117-18	1633 EUR
Rohu 117-1	1513 EUR
Rohu 117-13	1405 EUR
Rohu 117-16	1374 EUR
Rohu 117-7	1266 EUR
Rohu 117-10	1246 EUR
Rohu 117-9	1235 EUR
Rohu 117-5	1042 EUR
Rohu 117-11	1004 EUR
Rohu 117-17	861 EUR
Rohu 117-14	856 EUR
Rohu 117-8	806 EUR
Rohu 117-3	806 EUR
Rohu 117-2	735 EUR
Kokku:	0 EUR

KÜ Rohu 117

Reg.kood 80058539

2021 a. aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas

15.06.2022

Vladimir Zlojan

15.06.2022

Valve Oolup

15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee