

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kartulitalo-E

registrikood: 80058338

tänavu/talu nimi, Kuldse Kodu tn 14
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80035

telefon: +372 57871022

e-posti aadress: kartulitaloE@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Revidendi arvamus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HÜ Kelder Kartulitalo - E asutati 1979. aastal ning registreeriti ümber 1998. aastal.

Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks.

Keldriühistul on 21 keldriboksi.		
Liikmesuse tasu koguti 2021.a.	420	EUR
Sh laekumata liikmesuse tasusid	55	EUR
2021. aastal tehti järgnevaid kulutusi:		
1. Elekter	21	EUR
2. Maamaks	26	EUR
3. Muud	290	EUR
4. Remont	0	EUR
KOKKU	337	EUR

Töötasu kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361	313	2
Nõuded ja ettemaksed	55	20	3
Kokku käibevarad	416	333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 135	1 135	3
Materiaalsed põhivarad	1 050	1 050	4
Kokku põhivarad	2 185	2 185	
Kokku varad	2 601	2 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14	14	5,6
Sihtfinantseerimine	87	4	7
Kokku lühiajalised kohustised	101	18	
Kokku kohustised	101	18	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 601	2 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	337	88	9
Mitmesugused tegevuskulud	-87	-80	10
Muud ärikulud	-250	0	12
Ärikasum (kahjum)	0	8	
Intressikulud	0	-8	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kelder Kartulitalo - E on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks.

Lähtuvalt põhitegevusest toimib Ühistu kui mittetulundusühing.

HÜ Kelder Kartulitalo - E raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuet, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone alune maa on võetud arvele maa väärtuses ning jaguneb liikmete vahel võrdselt. Maa väärtuse suurenedes jagunevad liikmete õigused, kohustused ja vastutus, seoses maaga, proportsionaalselt liikmesuse määrale.

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Kelder Kartulitalo - E tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesuse tasusid.

Tulud

Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid Tulemiaruanne skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Kelder Kartulitalo - E ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmesuse omanikud, juhatuse liikmed.

HÜ Kelder Kartulitalo - E aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist, mis reguleerib Mittetulundusühingute ja sihtasutuste aruandlust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	361	313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 190	55	1 135
Ostjatelt laekumata arved	1 190	55	1 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190	55	1 135
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 155	20	1 135
Ostjatelt laekumata arved	1 155	20	1 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 155	20	1 135

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 050	1 050
Jääkmaksumus	1 050	1 050
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 050	1 050
Jääkmaksumus	1 050	1 050
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 050	1 050
Jääkmaksumus	1 050	1 050

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	14	14	
Muud viitvõlad	14	14	6
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	14	14	
Muud viitvõlad	14	14	6
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14	

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	14	14	5
Kokku muud võlad	14	14	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	14	14	5
Kokku muud võlad	14	14	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	20	92		-88	20	4
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20	92		-88	20	4
Kokku sihtfinantseerimine	20	92		-88	20	4

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	20	4	420	-337	55	87
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20	4	420	-337	55	87
Kokku sihtfinantseerimine	20	4	420	-337	55	87

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	21	21
1 osa nimiväärtusega 99,00 EUR 15 osa nimiväärtusega 113,86 EUR 1 osa nimiväärtusega 118,82 EUR 4 osa nimiväärtusega 143,57 EUR		

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	337	88
Kokku muud äritulud	337	88

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elekter	21	9
Maamaks	26	26
Muud	40	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87	80

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-I Kartulitalo E puudub palgaline tööjõud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	200
Erijuhtude tulumaks	50
Kokku muud ärikulud	250

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressikulud	0	8
Kokku intressikulud	0	8

Revidendi arvamus

05 mai 2022.a.

Revidendi arvamus 2021.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Kartulitalo - E on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2021.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2021.a.

Revident

Maire Bristol

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2022

Hooneühistu Kartulitalo-E (registrikood: 80058338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAJA KARJUS	Juhatuse liige	04.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

HÜ Kelder Kartulitao - E pole kasumit teeniv ettevõte.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

HÜ Kelder Kartulitao - E pole kasumit teeniv ettevõte.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57871022
E-posti aadress	kartulitaloE@gmail.com