

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Kartulitalo-E

registrikood: 80058338

tänavu/talu nimi, Kuldse Kodu tn 14
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 55669417

e-posti aadress: kartulitaloE@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

HÜ Kelder Kartulitalo - E asutati 1979. aastal ning registreeriti ümber 1998. aastal.

Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks.

Keldriühistul on 21 keldriboksi.		
Liikmesuse tasu koguti 2023.a.	0	EUR
Sh laekumata liikmesuse tasusid	30	EUR
2023. aastal tehti järgnevaid kulutusi:		
1. Elekter	0	EUR
2. Maamaks	26	EUR
3. Muud	41	EUR
4. Remont	312	EUR
KOKKU	379	EUR

Töötasu kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76	484	2
Nõuded ja ettemaksed	239	30	3
Kokku käibevarad	315	514	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 135	1 135	3
Materiaalsed põhivarad	1 050	1 050	4
Kokku põhivarad	2 185	2 185	
Kokku varad	2 500	2 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	9	5
Sihtfinantseerimine	0	190	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	199	
Kokku kohustised	0	199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 500	2 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	379	106	9
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-106	10
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kelder Kartulitalo - E on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks.

Lähtuvalt põhitegevusest toimib Ühistu kui mittetulundusühing.

HÜ Kelder Kartulitalo - E raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuet, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone alune maa on võetud arvele maa väärtuses ning jaguneb liikmete vahel võrdselt. Maa väärtuse suurenedes jagunevad liikmete õigused, kohustused ja vastutus, seoses maaga, proportsionaalselt liikmesuse määrale.

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Kelder Kartulitalo - E tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesuse tasusid.

Tulud

Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid Tulemiaruanne skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Kelder Kartulitalo - E ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmesuse omanikud, juhatuse liikmed.

HÜ Kelder Kartulitalo - E aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist, mis reguleerib Mittetulundusühingute ja sihtasutuste aruandlust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	76	484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 165	30	1 135
Ostjatelt laekumata arved	1 165	30	1 135
Muud nõuded	188	188	
Viitlaekumised	188	188	
Ettemaksed	21	21	
Muud makstud ettemaksed	21	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374	239	1 135

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 165	30	1 135
Ostjatelt laekumata arved	1 165	30	1 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 165	30	1 135

Negatiivne Sihtkapital on kajastatud kui viitlaekumised.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele esitatakse liikmuseuse omanikele 2023.a. liikmesuse tasude arved 2024.a. esimeses pooles.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 050	1 050
Jääkmaksumus	1 050	1 050
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 050	1 050
Jääkmaksumus	1 050	1 050
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 050	1 050
Jääkmaksumus	1 050	1 050

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Muud võlad	-21	-21
Muud viitvõlad	-21	-21
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	-21	-21
Kokku muud võlad	-21	-21

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	55	87	200	106	30	190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55	87	200	106	30	190
Kokku sihtfinantseerimine	55	87	200	106	30	190
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Liikmesuse tasud	30	190		190	30	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30	190		190	30	
Kokku sihtfinantseerimine	30	190		190	30	

Negatiivne Sihtkapital on kajastatud ku viitlaekumised.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele esitatakse 2023.a. liikmesuse tasude arved 2024.a. esimeses pooles.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	21	21
1 osa nimiväärtusega 99,00 EUR 15 osa nimiväärtusega 113,86 EUR 1 osa nimiväärtusega 118,82 EUR 4 osa nimiväärtusega 143,57 EUR		

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	379	106
Kokku muud äritulud	379	106

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elekter	0	30
Maamaks	26	26
Remondikulud	312	0
Muud	41	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	379	106

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-I Kartulitalo E puudub palgaline tööjõud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Hooneühistu Kartulitalo-E (registrikood: 80058338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SARAPU	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kartulitalo-E

Hooneühistu Kartulitalo-E on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2023.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmelisuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja lähtub heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2023

Maire Bristol

09.05.2024.a.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kartulitalo-E (registrikood: 80058338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE BRISTOL	Revident	09.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Puudub kasum mida jaotada.
Liikmesuse tasusid kogutakse tegevuskulude katteks.
Pole kasumit taotlev ettevõte.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Puudub kasum mida jaotada.
Liikmesuse tasusid kogutakse tegevuskulude katteks.
Pole kasumit taotlev ettevõte.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah