

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 5 korteriühistu

registrikood: 80058315

telefon: +372 4394557, +372 5208381

e-posti aadress: heinoruus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Kastan asutati 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

2018.a. majandustegevuse aastakava järgi oli ette nähtud teostada territooriumiga seotud hooldustöid ja hoone sanitaarremonttööde korraldamine. 2018. aasta majandusaasta tulem oli 535 eurot. Juhatuse koosolekuid toimus 2018. majandusaasta jooksul kaks .

2019. majandusaasta plaanis on tavalised hooldustööd. Korteriühistu maksis palka neljale osalise tööajaga töötajale summas 7610 eurot. 2019.aastal suuremaid töid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 736	16 588	2
Nõuded ja ettemaksed	19 221	18 418	3
Kokku käibevarad	36 957	35 006	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 158	36 919	3
Kokku põhivarad	25 158	36 919	
Kokku varad	62 115	71 925	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 728	10 399	4
Võlad ja ettemaksed	6 337	6 250	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 065	16 649	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 158	36 919	
Kokku pikaajalised kohustised	25 158	36 919	
Kokku kohustised	43 223	53 568	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 485	2 485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 872	13 568	
Aruandeaasta tulem	535	2 304	
Kokku netovara	18 892	18 357	
Kokku kohustised ja netovara	62 115	71 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 817	24 817	
Muud tulud	1 182	1 420	
Kokku tulud	25 999	26 237	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 432	-10 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 217	-2 680	7
Tööjõukulud	-10 156	-10 156	8
Kokku kulud	-24 805	-23 100	
Põhitegevuse tulem	1 194	3 137	
Muud finantstulud ja -kulud	-659	-833	
Aruandeaasta tulem	535	2 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 194	3 137	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	526	-537	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87	-551	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 807	2 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	10 156	10 264	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 157	10 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 156	-10 264	
Makstud intressid	-660	-834	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 816	-11 098	
Kokku rahavood	1 148	1 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 588	15 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 148	1 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 736	16 588	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 485	13 568	16 053
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 485	13 568	16 053
Aruandeaasta tulem		2 304	2 304
31.12.2017	2 485	15 872	18 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 485	15 872	18 357
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2018	2 485	16 407	18 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viiratsi Kastan 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud RTJ 14 juhenditest.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustised

Korteriühistu on võtnud remondiks laenu 2007.a. Saadud pikaajaline laen on kajastatud kohustusena bilansi passivas. Pangalaenu võlg bilansis intressideta. Intressikulu on perioodikulu.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud viivised ja summad hooldus-ja remonditasuks. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna.

Kulud

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	460	711
Arvelduskontod	8 274	6 875
Tähtajalised hoiused	9 002	9 002
Kokku raha	17 736	16 588

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuses seisuga inveteeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 493	7 493	
Ostjatelt laekumata arved	7 493	7 493	
Muud nõuded	11 728	11 728	
Laenunõuded	11 728	11 728	
Pikaajalised laenunõuded	25 158		25 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 379	19 221	25 158
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 019	8 019	
Ostjatelt laekumata arved	8 019	8 019	
Muud nõuded	10 399	10 399	
Laenunõuded	10 399	10 399	
Pikaajalised laenunõuded	36 919		36 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 337	18 418	36 919

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	11 728	11 728		
Lühiajalised laenud kokku	11 728	11 728		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	25 158		25 158	
Pikaajalised laenud kokku	25 158		25 158	
Laenukohustised kokku	36 886	11 728	25 158	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	10 399	10 399		
Lühiajalised laenud kokku	10 399	10 399		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	36 919		36 919	
Pikaajalised laenud kokku	36 919		36 919	
Laenukohustised kokku	47 318	10 399	36 919	

Peale põhilaenu tuleb tasuda intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 061	5 061
Võlad töövõtjatele	499	499
Maksuvõlad	333	333
Saadud ettemaksed	444	444
Tulevaste perioodide tulud	444	444
Kokku võlad ja ettemaksed	6 337	6 337
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 044	5 044
Võlad töövõtjatele	499	499
Maksuvõlad	333	333
Saadud ettemaksed	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	6 250	6 250

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	499	499
Kokku võlad töövõtjatele	499	499

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondi ja hoolduskulud	3 809	2 275
Sat TV	72	68
Muud	336	337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 217	2 680

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 610	7 610
Sotsiaalmaksud	2 546	2 546
Kokku tööjõukulud	10 156	10 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 224	3 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1745 EUR
Korter 2	764 EUR
Korter 3	1600 EUR
Korter 4	1732 EUR
Korter 5	1039 EUR
Korter 6	1227 EUR
Korter 7	1802 EUR
Korter 8	704 EUR
Korter 9	1887 EUR
Korter 10	1863 EUR
Korter 11	869 EUR
Korter 12	1483 EUR
Korter 13	1438 EUR
Korter 14	1669 EUR
Korter 15	1304 EUR
Korter 16	1114 EUR
Korter 17	1387 EUR
Korter 18	1382 EUR
Korter 19	1024 EUR
Korter 20	1188 EUR
Korter 21	1389 EUR
Korter 22	1505 EUR
Korter 23	1422 EUR
Korter 24	1424 EUR
Korter 25	1756 EUR
Korter 26	1222 EUR
Korter 27	1193 EUR
Korter 28	1555 EUR
Korter 29	1199 EUR
Korter 30	1393 EUR
Korter 31	1364 EUR
Korter 32	1381 EUR
Korter 33	1348 EUR
Korter 34	1545 EUR
Korter 35	1186 EUR
Korter 36	1173 EUR
Korter 37	1789 EUR
Korter 38	874 EUR
Korter 39	1361 EUR
Korter 40	1881 EUR
Korter 41	799 EUR
Korter 42	1165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1710 EUR
Korter 44	743 EUR
Korter 45	1193 EUR
Korter 46	2219 EUR
Korter 47	842 EUR
Korter 48	1289 EUR
Kokku:	65141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 5 korteriühistu (registrikood: 80058315) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RUUS	Juhatuse liige	04.06.2019
NEEME DANZIGER	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394557
Mobiiltelefon	+372 5208381
E-posti aadress	heinoruus@hotmail.ee