

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Autotalo E

registrikood: 80058048

Juridiline aadress: Kuldse Kodu 16

Postiaadress:

Kuldse Kodu 5 - 331

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80035

maakond: Pärnu maakond

telefon: 55 13 458; 56 605 906

faks:

e-posti aadress: autotaloE@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 8 Tulemiaruanne	12
Lisa 9 Netovara muutuste aruanne	13
Lisa 10 Majanduskava 2011.a.	14

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo E asutati 1978. aastal ning registreeriti ümber 1993. ja 1998. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada mootorsõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Garaažiühistul on 52 garaažiboksi.

Netovara seisuga 1. jaanuar 2010.a.	801	EEK
Liikmetasu koguti 2010.a.	28 300	EEK
Muud tulud	5 063	EEK

2010. aastal tehti järgnevaid kulusi:

1. Elekter, vesi	2 991	EEK
2. Maamaks	827	EEK
3. Muud	5 775	EEK
4. Remont	21 894	EEK

KOKKU	31 487	EEK
-------	--------	-----

Netovara seisuga 1. jaanuar 2011.a.	2 677	EEK
-------------------------------------	-------	-----

Töötasu kellelegi makstud ei ole.

2011.a. on plaanis :

- 1) Elektrisüsteemide renoveerimine;
- 2) I korruse põranda remont.



Maire Bristol

Juhatuse liige



Tiina Karjus

Juhatuse liige



Karl Tammet

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahacogusid;
3. HÜ Autotalo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Maire Bristol

Juhatuse liige



Tiina Karjas

Juhatuse liige



Karl Tammet

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

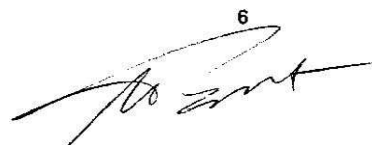
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 891	1 004	2
Kokku käibevara	2 891	1 004	
Kokku varad	2 891	1 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	214	203	3
Sihtfinantseerimine	2 677	801	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 891	1 004	
Kokku kohustused	2 891	1 004	
Kokku kohustused ja omakapital	2 891	1 004	



5

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	31 487	59 723	5
Mitmesugused tegevuskulud	-31 487	-59 723	6

⁶

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 470	-60 004	3
Laekumised sihtfinantseerimisest	33 357	38 743	4
Kokku rahavood äritegevusest	1 887	-21 261	
 Kokku rahavood	 1 887	 -21 261	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1 004	 22 265	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	-21 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 891	1 004	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo E on kantud mittetulundusühistute registrisse. Ühistu on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on garaažibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks. HÜ Autotalo E raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatuidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, kohustused ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nendenorminaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo E tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Maksustamine

HÜ Autotalo ei ole käibemaksukohtustlane.

Palgakulusid pole.

Seotud osapooled

HÜ Autotalo E käsitleb seotud osapooltena:

* HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond;

* HÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju HÜ otsustele;

* eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulemlaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulemlaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisainformatsioon

HÜ Autotalo E aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna juheist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).



8

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	203
Arvelduskontod	2 891	801
Kokku raha	2 891	1 004

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	215	203
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	215	203

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod

	31.12.2010
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
liikmesusetasud	28 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 300
Kokku sihtfinantseerimine	28 300

	31.12.2009
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Liikmesusetasud	37 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 699
Kokku sihtfinantseerimine	37 699

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	31 487	59 723
Kokku muud äritulud	31 487	59 723





Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Elekter, vesi	2 991	2 580
Maamaks	827	827
Remondikulu	21 894	54 227
Muud kulud	5 775	2 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 487	59 723


10

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest:		
Põhitegevuse tulem	1 876	-20 980
Võlad ja ettemaksed	12	-281
Kokku rahavood põhitegevusest	1 887	-21 261
Kokku rahavood	1 887	-21 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004	22 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	-21 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 891	1 004



Lisa 8 Tulemíaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmesuse tasud	28 300	37 699
Muud tulud	5 057	1 044
Tulud kokku	33 357	38 743
Kulud		
Elekter, vesi	2 991	2 580
Maamaks	827	827
Remondikulud	21 894	54 227
Muud kulud	5 775	2 088
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 487	59 723
Kokku põhitegevuse tulem	1 869	-20 980
Finantstulud ja -kulud	6	
Aruandeaasta tulem	1 876	-20 980



 David L. Hunter

12

Lisa 9 Netovara muutuste aruanne

	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
	EEK	EEK	EEK
Eelmiste perioodide tulem	10 236	0	10 236
Aruande perioodi tulem	0	36 048	36 048
Saldo seisuga 31.12.2007	10 236	36 048	46 284
Eelmiste perioodide tulem	46 284	0	46 284
Aruande perioodi tulem	0	-24 503	-24 503
Saldo seisuga 31.12.2008	46 284	-24 503	21 781
Eelmiste perioodide tulem	21 781	0	21 781
Aruande perioodi tulem	0	-20 980	-20 980
Saldo seisuga 31.12.2009	21 781	-20 980	801
Eelmiste perioodide tulem	801	0	801
Aruande perioodi tulem	0	1 876	1 876
Saldo seisuga 31.12.2010	801	1 876	2 677





Lisa 10 Majanduskava 2011.a.

Raha jääk 01.01.2011.a.	171,00 EUR	2 676 EEK
Kogutav liikmesuse tasu 2011.a.	1 890,00 EUR	29 572 EEK
TULUD KOKKU	2 061,00 EUR	32 248 EEK
2011.a. tehtavad kulutused:		
1. Maamaks	52,80 EUR	827 EEK
2. Elekter, vesi	224,00 EUR	3 504 EEK
3. Muud kulud	545,50 EUR	8 535 EEK
4. Remondikulud	1 238,70 EUR	19 382 EEK
Elektrisüsteemi renoveerimine	400,00 EUR	6 259 EEK
I korruse põranda remont	600,00 EUR	9 388 EEK
Reserv	238,70 EUR	3 735 EEK
KULUD KOKKU	2 061,00 EUR	32 248 EEK

Liikmesuse tasu on kõigil ühesuurune: 54 boksi x 35 EUR (547,63 EEK) = 1 890 EUR

Kinnitatud: 04.07.2011.a.

Revidendi arvamus

14. juuni 2010.a.

Revidendi arvamus 2010.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo E on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2010.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a.



Ingrid Võsu
Revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Autotalo E (registrikood: 80058048) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Karjus	Juhatuse liige	11.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
HÜ Autotalo E on sihtfinantseeritav ettevõte ja ei oma kasumit ega kahjumit. HÜ Autotalo E kulud kaetakse liikmesuse tasudest.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
HÜ Autotalo E on sihtfinantseeritav ettevõte ja ei oma kasumit ega kahjumit. HÜ Autotalo E kulud kaetakse liikmesuse tasudest.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
Mobiiltelefon	+372 56605906
E-posti aadress	autotaloE@gmail.com