

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Autotalo E

registrikood: 80058048

tänavatalu nimi, Kuldse Kodu tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 56123130

e-posti aadress: autotaloE@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo E asutati 1978. aastal ning registreeriti ümber 1993. ja 1998. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada sõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Hooneühistul on 54 garaažiboksi.

2017.a. korjati liikmesuse tasusid

810 EUR

Laekumata tasud liikmetelt

186 EUR

2017.a. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Kommunaaalmaksed vastavalt hankija arvetele

301 EUR

(maamaks, elekter ja vesi) kokku

2. Heakord ja halduskulud kokku

976 EUR

3. Remondikulud

186 EUR

KULUD KOKKU

1 463 EUR

Töötasu kellegile makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 725	1 658	2
Nõuded ja ettemaksed	166	334	3
Kokku käibevarad	1 891	1 992	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 230	2 500	3
Kokku põhivarad	2 230	2 500	
Kokku varad	4 121	4 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49	53	4
Sihtfinantseerimine	1 572	1 939	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 621	1 992	
Kokku kohustised	1 621	1 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	4 121	4 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	1 463	3 174	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-3 154	8
Ärikasum (kahjum)	23	20	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo E on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on garaažiboksides ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

HÜ Autotalo E raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, kohustused ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo E tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Autotalo ei ole käibemaksukohuslane.
Palgakulusid pole.

Seotud osapooled

HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond.

HÜ Autotalo E aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 725	1 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	166	166	
Ostjatelt laekumata arved	166	166	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 230		2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 396	166	2 230
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	334	334	
Ostjatelt laekumata arved	334	334	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 834	334	2 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	3 143	1 890	-3 094	1 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 143	1 890	-3 094	1 939
Kokku sihtfinantseerimine	3 143	1 890	-3 094	1 939
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	1 939	810	-1 177	1 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 939	810	-1 177	1 572
Kokku sihtfinantseerimine	1 939	810	-1 177	1 572

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	54	54
16 osa nimiväärtusega 44,00 EUR 30 osa nimiväärtusega 44,61 EUR 8 osa nimiväärtusega 57,22 EUR		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	1 177	3 094
Muud	286	80
Kokku muud äritulud	1 463	3 174

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elekter, vesi	181	127
Maamaks	120	120
Remondikulu	186	55
Muud kulud	953	2 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 440	3 154

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Liikmed	2 230	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2018

Hooneühistu Autotalo E (registrikood: 80058048) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÖÖSEL	Juhatuse liige	21.08.2018

Revidendi arvamus

7. juuli 2018.a.

Revidendi arvamus 2017.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo E on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2017.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2017.a.



Kaia Metsaalt
Revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

HÜ-I kasumit ega kahjumit polnud.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

HÜ-I kasumit ega kahjumit polnud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56123130
E-posti aadress	autotaloE@gmail.com