

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Autotalo E

registrikood: 80058048

tänavu/talu nimi, Kuldse Kodu tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 5513458

e-posti aadress: autotaloE@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo E asutati 1978. aastal ning registreeriti ümber 1993. ja 1998. aastal. Ühistu tegevuseks on garaazibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada sõidukite hoidmiseks soodsad tingimused.

Hooneühistul on 54 garaažiboksi.

2018.a. korjati liikmesuse tasusid

3 780 EUR

2017.a. 1. osamakse Osakapitali ümber vormistamine liikmesuse tasuks

270 EUR

Laekumata tasud liikmetelt seisuga 31.12.18

110 EUR

2018.a. aastal tehti järgnevaid kulutusi:

1. Kommunaalmaksud vastavalt hankija arvetele
(maamaks, elekter ja vesi) kokku
2. Heakord ja halduskulud kokku
3. Remondikulud

332 EUR

1 084 EUR

55 EUR

KULUD KOKKU

1 470 EUR

Töötasu kellegile makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 843	1 725	2
Nõuded ja ettemaksed	381	166	3
Kokku käibevarad	4 224	1 891	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 230	3
Materiaalsed põhivarad	2 500	0	4
Kokku põhivarad	2 500	2 230	
Kokku varad	6 724	4 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41	49	5
Sihtfinantseerimine	4 183	1 572	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 224	1 621	
Kokku kohustised	4 224	1 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	6 724	4 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	1 471	1 463	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 457	-1 440	9
Ärikasum (kahjum)	14	23	
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-23	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Autotalo E on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on garaažibokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused mootorsõidukite hoidmiseks.

Lähtuvalt põhitegevusest toimib Ühistu kui mittetulundusühing.

HÜ Autotalo E raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, kohustused ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone alune maa on võetud põhivarana arvele, mitterahalise sissemaksena osakapitali, osalises maa väärtuse. Maa bilansilise väärtusega seotud kohustused, õigused ja vastutus jagunevad liikmesuse omanike vahel proportsionaalselt liikmesuse määrale.

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Autotalo E tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesusetasusid.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

HÜ Autotalo ei ole käibemaksukohuslane.
Palgakulusid pole.

Seotud osapooled

HÜ tegev- ja kõrgem juhtkond.

HÜ Autotalo E aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	3 843	1 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	110	110	
Avanss aruandvale isikule	271	271	
Kokku nõuded ja ettemaksed	381	381	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	166	166	
Ostjatelt laekumata arved	166	166	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 230		2 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 396	166	2 230

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
Muud muutused	2 500	2 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Maa on võetud mittetäielikus maksumuses põhivarana arvele kui mitterahaline sissemakse Osakapitali.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	41	41
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesuse tasud	1 939	810	-1 177	1 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 939	810	-1 177	1 572
Kokku sihtfinantseerimine	1 939	810	-1 177	1 572
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesuse tasud	1 572	4 050	-1 439	4 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 572	4 050	-1 439	4 183
Kokku sihtfinantseerimine	1 572	4 050	-1 439	4 183

Liikmesuse tasu koguti 2018.a. kõigilt liikmetelt võrdselt 70 EUR (3 780 EUR).

Seoses maa põhivarana arvelevõtmisega, kui mitterahaline sissemakse Osakapitali, kanti 2017.a. teostatud Osakapitali 1. osamakse (5 EUR/liimesus) ümber liikmesuse tasuks (270 EUR).

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	54	54
16 osa nimiväärtusega 44,00 EUR 30 osa nimiväärtusega 44,61 EUR 8 osa nimiväärtusega 57,22 EUR		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	1 439	1 177
Muud	32	286
Kokku muud äritulud	1 471	1 463

Sihtkapitali koguti kõigilt liikmesuse omanikelt võrdselt 70 EUR.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elekter, vesi	212	181
Maamaks	120	120
Remondikulu	55	186
Muud kulud	1 070	953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 457	1 440

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-I Autotalo E puudub palgaline tööjõud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga teenustasud	-14	-23
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14	-23

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Liikmed	110	2 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Hooneühistu Autotalo E (registrikood: 80058048) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE BRISTOL	Juhatuse liige	24.06.2019

Revidendi arvamus

23. mai 2019a.

Revidendi arvamus 2018.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Autotalo E on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses hooneühistu seadusega.

2018.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2018.a.



Kaia Metsaalt
Revident

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	autotaloE@gmail.com