

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aia 17 korteriühistu

registrikood: 80058031

tänavatalu nimi, Aia 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kilingi-Nõmme

vald: Saarde vald

postisihtnumber: 86305

maakond: Pärnumaa

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Aia 17 moodustati 22. oktoobril 1998.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanikku. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Sihtlaekumised on planeeritud korterelamu remondiks.

2009. aastal suuremaid remonte ei teostatud.

2009.a. majandustulemused on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 02.05.2010.a. Korteriühistul maksuvõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Aia 17 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Aia 17 on jätkuvalt tegutsev ühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	25 858	32 450
Nõuded ja ettemaksed	33 301	113 925
Kokku käibevara	59 159	146 375
Kokku varad	59 159	146 375
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 301	104 377
Võlad ja ettemaksed	4 054	2 935
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 104	27 363
Kokku lühiajalised kohustused	47 459	134 675
Kokku kohustused	47 459	134 675
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 700	11 700
Kokku netovara	11 700	11 700
Kokku kohustused ja netovara	59 159	146 375

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 193	391 308
Kokku tulud	30 193	391 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 193	-391 308
Kokku kulud	-30 193	-391 308

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 624	-895
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 216	-38 726
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 592	-39 621
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		6 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 300
Kokku rahavood	-6 592	-33 321

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	11 700	11 700
31.12.2009	11 700	11 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Näidis 2 raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul Aia 17 palgalist tööjõudu ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriühistu Aia 17 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aia 17 korteriühistu (registrikood: 80058031) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AASAMETS	Juhatuse liige	18.06.2010
REET EESMAA	Juhatuse liige	20.06.2010
JAAK ILVES	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reesma@hotmail.ee
E-posti aadress	ilvesjaak@hotmail.ee
E-posti aadress	anne@kool.kng.edu.ee