

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Aia 17 korteriühistu

registrikood: 80058031

tänava/talu nimi, Aia 17

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86305

telefon: +372 5059560, +372 56985302, +372 5142908, +372 56668033

e-posti aadress: anne@kool.kng.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Aia 17 moodustati 22. oktoobril 1998.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanikku. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Sihtlaekumised on planeeritud korterelamu remondiks.

2012. aastal paigaldati majale uued ukсед.

2012.a. majandustulemused on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 08.06.2013.a. Korteriühistul maksuvõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 282	3 295
Nõuded ja ettemaksed	0	294
Kokku käibevara	1 282	3 589
Kokku varad	1 282	3 589
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	271	175
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	263	2 666
Kokku lühiajalised kohustused	534	2 841
Kokku kohustused	534	2 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	748	748
Kokku netovara	748	748
Kokku kohustused ja netovara	1 282	3 589

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 225	7 168
Kokku tulud	10 225	7 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 225	-7 168
Kokku kulud	-10 225	-7 168
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 201	612
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 013	612
Kokku rahavood	-2 013	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 295	2 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 013	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 282	3 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	748	748
31.12.2011	748	748
31.12.2012	748	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Aia 17 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Aia 17 korteriühistu (registrikood: 80058031) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ILVES	Juhatuse liige	21.06.2013
REET EESMAA	Juhatuse liige	27.06.2013
ANNE AASAMETS	Juhatuse liige	30.06.2013
VAHUR SAAR	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059560
Mobiiltelefon	+372 56668033
Mobiiltelefon	+372 56985302
Mobiiltelefon	+372 5142908
E-posti aadress	anne@kool.kng.edu.ee