MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Aia 17 korteriühistu

registrikood: 80058031

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Aia 17
linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn
vald: Saarde vald
maakond: Pärnu maakond
postisihtnumber: 86305

telefon: +372 5059560, +372 56985302, +372 5142908, +372 56668033

e-posti aadress: anne@kool.kng.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Tööjõukulud **8**

Lisa 3 Seotud osapooled **8**

Tegevusaruanne

KÜ Aia 17 moodustati 22. oktoobril 1998.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu juhatus on neljaliikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Sihtlaekumised on planeeritud korterelamu remondiks.

2013.a. majandustulemused on kinnitatud kortriühistu üldkoosolekul 06.06.2014.a. Korteriühistul maksuvõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 550	1 282
Nõuded ja ettemaksed	307	0
Kokku käibevara	**3 857**	**1 282**
Kokku varad	**3 857**	**1 282**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132	271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 977	263
Kokku lühiajalised kohustused	**3 109**	**534**
Kokku kohustused	**3 109**	**534**
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	748	748
Kokku netovara	**748**	**748**
Kokku kohustused ja netovara	**3 857**	**1 282**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 433	10 225
Kokku tulud	**7 433**	**10 225**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 441	-10 225
Mitmesugused tegevuskulud	-2 992	0
Kokku kulud	**-7 433**	**-10 225**
Põhitegevuse tulem	**0**	**0**
Aruandeaasta tulem	**0**	**0**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	188
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139	-2 201
Kokku rahavood põhitegevusest	**-446**	**-2 013**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 714	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**2 714**	**0**
Kokku rahavood	**2 268**	**-2 013**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 282	3 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**2 268**	**-2 013**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 550	1 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	748	748
31.12.2012	748	748
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	748	748
31.12.2013	748	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Aia 17 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

KÜ Aia 17 2013.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	**31.12.2012**
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Aia 17 korteriühistu (registrikood: 80058031) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AASAMETS	Juhatuse liige	08.06.2014
JAAK ILVES	Juhatuse liige	08.06.2014
REET EESMAA	Juhatuse liige	08.06.2014
VAHUR SAAR	Juhatuse liige	24.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5059560**
Mobiiltelefon	**+372 56668033**
Mobiiltelefon	**+372 56985302**
Mobiiltelefon	**+372 5142908**
E-posti aadress	**anne@kool.kng.edu.ee**