

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sütiste tee 9

registrikood: 80057965

tänavatalu nimi, Sütiste tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13419

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Tegevusaruanne

KÜ Sütiste tee 9 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osa ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 89 korteriomaniikku.

Ühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Hooldusteenuse, avari-, majahoidja teenuse ja raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Veisar Haldus. Raamatupidamist kontrollib revisjoni komisjon.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 056 684 krooni ja kulud 1 028 229 krooni.

Suurimad tööd korteriühistus Sütiste tee 9 olid:

Hooldusteenused leping – 196611 krooni

Küttesüsteemi renoveerimise projekt - 18000 krooni

Fassaadi renoveerimise projekt – 18000krooni

Pangalaenu lepingu sõlmimine – 15000 krooni

Energiaaudiit - 9226 krooni

Küttesüsteemi renoveerimine – 1285262 krooni

Fassaadi soojustamine – 1904268 krooni

Ventilatsioonisüsteemi paigaldus – 200000 krooni

Palk – 12000 krooni

Sotsiaalmaks, töötuskindlustus 4080 krooni

Autokompensatsioon 6000 krooni

Korteriühistu maksis ühele inimesele palka juhatuse otsuse alusel.

KÜ Sütiste tee 9 sõlmis laenulepingu AS Swedbank.

Põhilaenu leping on sõlmitud 2009.aastal ja aastaintress 4.5 % summast

178 562,02 EUR .

Pangalaenu tagasimakse periood lõppeb 30.06.2019 aastal.

Laenu eest KÜ soojustas fassaadi ,paigaldas ventilatsioonisüsteemi, renoveeris küttesüsteemi ja paigaldas individuaalse küttekulude mõõtmise süsteemi.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ootemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad ja ootemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sütiste 9 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sütiste 9 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	266 085	633 978
Nõuded ja ettemaksed	2 956 878	254 296
Kokku käibevara	3 222 963	888 274
Kokku varad	3 222 963	888 274
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	236 110	0
Võlad ja ettemaksed	339 114	747 925
Kokku lühiajalised kohustused	575 224	747 925
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 497 181	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 497 181	0
Kokku kohustused	3 072 405	747 925
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	96 227	96 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 122	35 564
Aruandeaasta tulem	10 209	8 558
Kokku netovara	150 558	140 349
Kokku kohustused ja netovara	3 222 963	888 274



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 056 684	260 099
Kokku tulud	1 056 684	260 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-814 112	-33 197
Mitmesugused tegevuskulud	-198 037	-198 955
Tööjõukulud	-16 080	-20 371
Kokku kulud	-1 028 229	-252 523
Kokku põhitegevuse tulem	28 455	7 576
Finantstulud ja -kulud	-18 246	982
Aruandeaasta tulem	10 209	8 558



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 455	7 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 574	254 296
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 344 033	-473 846
Laekunud intressid	8 827	982
Makstud intressid	-27 073	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 365 398	-210 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 791 787	0
Saadud laenude tagasimaksed	-58 496	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 733 291	0
Kokku rahavood	367 893	-210 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	633 978	422 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-367 893	210 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266 085	633 978



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	96 227	35 564	131 791
Aruandeaasta tulem		8 558	8 558
31.12.2008	96 227	44 122	140 349
Aruandeaasta tulem		10 209	10 209
31.12.2009	96 227	54 331	150 558



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja

Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	266 085	633 978
Kokku raha	266 085	633 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	221 724	251 580
Muud nõuded	236 276	0
arveldused korteriomaniiega	1 697	2 716
pikaajalised nõuded	2 497 181	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 956 878	254 296

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	221 724	251 580
Kokku nõuded ostjate vastu	221 724	251 580

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	2 733 291	236 110		2 497 181
Pikaajalised laenud kokku	2 733 291	236 110		2 497 181
Laenukohustused kokku	2 733 291	236 110		2 497 181
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen				0
Pikaajalised laenud kokku				0

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad detsembri teenuste eest	136 208	168 230
Kokku võlad tarnijatele	136 208	168 230

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	136 208	168 230
Saadud ettemaksed	5	255
ettemakstud remonditasud	202 901	579 440
Kokku võlad ja ettemaksed	339 114	747 925

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	15 282
Sotsiaalmaksud	4 080	5 089
Kokku tööjõukulud	16 080	20 371

Korteriühistu maksis palka ühele juhatuse liikmele.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	16 080	20 371

Korteriühistu maksis palka ühele juhatuse liikmele.

KÜ Sütiste tee 9 majandusaasta aruanne

Juhatuse liikmete allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

10.05.2010



Svetlana Kõrv
juhatuse liige



Maire Voore
juhatuse liige



Mare Luisk
juhatuse liige



Andre Pildre
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste tee 9 (registrikood: 80057965) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Kõrv	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetlanakorv@yahoo.com