

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NÕLVAKU 19

registrikood: 80057824

tänav a nimi, maja number: Nõlvaku 19

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +37253763537

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tulude ja kulude aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus. Palgaline tööjõud puudub ja juhatusele mingeid väljamakseid tehtud ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab soojust, elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo teenuseid omanikele.

2009 aastal teostati sanitaartehtilisi töid, mille käigus toimus veemõõtjate ümberpaigutus.

Järgneval aastal tehakse jooksvaid hooldustöid.

Valju Tali

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Nõlvaku 19 finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Nõlvaku 19 on jätkuvalt tegutsev.

Valju Tali

Juhatuse liige

Matti Esken

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 124	42 346	2
Nõuded ja ettemaksed	24 406	28 220	3
Kokku käibevara	78 530	70 566	
Kokku varad	78 530	70 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 549	28 233	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 976	31 939	5
Kokku lühiajalised kohustused	68 525	60 172	
Kokku kohustused	68 525	60 172	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 194	7 802	
Aruandeaasta tulem	-389	1 392	
Kokku netovara	10 005	10 394	
Kokku kohustused ja netovara	78 530	70 566	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 563	2 400	6
Kokku tulud	14 563	2 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 963	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 069	-1 064	8
Kokku kulud	-15 032	-1 064	
Kokku põhitegevuse tulem	-469	1 336	
Finantstulud ja -kulud	80	56	
Aruandeaasta tulem	-389	1 392	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-469	1 336	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 814	44 406	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 684	-43 043	4
Laekunud intressid	80	56	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 037	25 000	5
Kokku rahavood põhitegevusest	11 778	27 755	
Kokku rahavood	11 778	27 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 346	14 591	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 778	27 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 124	42 346	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	7 802	9 002
Aruandeaasta tulem		1 392	1 392
31.12.2008	1 200	9 194	10 394
Aruandeaasta tulem		-389	-389
31.12.2009	1 200	8 805	10 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt ja teistelt ostjatelt lühiajalisi laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades kliendi maksevõimet.

Ettemaksed teenuste eest on ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvata kulude eest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Liimetelt saadud ettemaksed on järgmise perioodi teenuste eest ettemaksed.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusi(hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, majandustehingud on kajastatud siis, kui nad on toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	453	1 168
Arvelduskontod	53 671	41 178
Kokku raha	54 124	42 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 584	16 398
Ettemaksed	11 822	11 822
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 406	28 220

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 727	16 411
Saadud ettemaksed	11 822	11 822
Kokku võlad ja ettemaksed	24 549	28 233

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont	31 939	25 000	-12 963	43 976
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 939	25 000	-12 963	43 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 939	25 000	-12 963	43 976
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont	6 939	25 000	0	31 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 939	25 000		31 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 939	25 000		31 939

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 963	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 563	2 400

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	12 963
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 963

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	2 069	1 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 069	1 064

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 11 Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

	31.12.2009	31.12.2008
Vesi ja kanalisatsioon	10 451	8 277
Prügivedu	3 995	4 212
Soojus	69 114	80 106
Territooriumi korrashoid	800	720
Üldelekter	620	443
Kokku teenuste vahendamisest	84 980	93 758

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU NÕLVAKU 19 (registrikood: 80057824) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ESKEN	Juhatuse liige	21.05.2010
VALJU TALI	Juhatuse liige	26.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	atriisa@hotmail.ee
Telefon	+372 6567614
Mobiiltelefon	+372 53763537
Mobiiltelefon	+372 5037320
E-posti aadress	mattiesken@hotmail.ee