

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Agro Garaažid

registrikood: 80057801

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kannab ühistu nimetust Hooneühistu Argo Garaazid.

Harju Maakohtu registriosakonnas on kanne kinnitatud 18.02.2010.

Põhitegevusala ja põhieesmärk: Hoonete ja üürimajade haldus. EMTAK kood: 68321.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinna linnas, Pirita linnaosas, Puhkekodu tee 71 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Põhitegevus on olnud elektriseadmestiku, hoonestuse ja selle ümbruse korrashoid.

Ajavahemikus juuli - november 2010 on teostatud II korruse vana osa põranda asfaltkatte ja betooni parandustööd ja

ajavahemikus september - detsember 2010 on teostatud II korruse ülessõidutee ja I korruse metalltarindite taastamine.

Tööd on teostatud ühiskondlikus korras ja vajalik materjale selle jaoks on ostetud 9758,16 EEK eest.

Aastaks 2011 on plaanitud elektrisüsteemi remonditööd ja uuema osa põrandakatete veekindluse parandamist.

Sissetulekud tulevad liikmesuse aastamaksudest.

Suur osa töid on teostatud ühiskondlikus korras.

Juhatus koosneb viiest liikmest:

1. Viktor Kasihhin - juhatuse liige - ik 35102060275
2. Villu Selge - juhatuse liige - ik 34702110235
3. Jaak Truve - juhatuse liige - ik 33611260286
4. Maano Kiudsoo- juhatuse liige - ik 33901050242
5. Aare Semmel - juhatuse liige - ik 35101020297

Juhatus liikmetele töötasusid aruandeaastal ei arvestatud ega makstud, palgatöötajaid ühistul ei ole.

Tallinnas, 30.06.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu AGRO GARAAZID on koostanud 2010. a. aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab, et aruanne on koostatud arvestades head raamatupidamistava ja kajastab õigesti ning õiglaselt ühistu regevust ja varade seisu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 746	21 755	2
Kokku käibevara	72 746	21 755	
Kokku varad	72 746	21 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	508	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	508	0	
Kokku kohustused	508	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 000	19 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755	81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483	2 674	
Kokku omakapital	72 238	21 755	
Kokku kohustused ja omakapital	72 746	21 755	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	27 890	19 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 758	-15 858
Mitmesugused tegevuskulud	-6 709	-468
Ärikasum (-kahjum)	11 423	2 674
Finantstulud ja -kulud	60	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 483	2 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483	2 674

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 423	2 674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	508	81
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-81
Kokku rahavood äritegevusest	11 931	2 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	39 000	19 000
Laekunud intressid	60	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 060	19 000
Kokku rahavood	50 991	21 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 755	81
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 991	21 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 746	21 755

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008		81	81
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 674	2 674
Muutused muudest omanike sissemaksetest	19 000		19 000
31.12.2009	19 000	2 755	21 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		11 483	11 483
Muutused muudest omanike sissemaksetest	39 000		39 000
31.12.2010	58 000	14 238	72 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Agro Garaazid 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hooneühistu Agro Garaazid tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse RTJ 14 lisas toodud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 50 hooneühistu liiget

Kulud

Hooneühistu kulude arvestus toimub RTJ 14 alusel. Kuludeks on sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, tegevuskulud ja uued ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 455	10 755
Arvelduskontod	70 291	11 000
Kokku raha	72 746	21 755

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldused aruandevaluste isikutega	508	0
Kokku võlad tarnijatele	508	0

31.12.10. seisuga Semmel-ile väljamaksmata majanduskulu jääk

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal HÜ Agro Garaazid töötasu maksnud ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal juhtkonnale töötasu ega muid soodustusi tehtud ei ole

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Agro Garaažid (registrikood: 80057801) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	17.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483
Kokku	14 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 238
Kokku	14 238
Kasum 14238 kr jääb jaotamata	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee