

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Agro Garaažid

registrikood: 80057801

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2011 kuni 31.12.2011 kannab ühistu nimetust Hooneühistu Agro Garaazid.

Põhitegevusala ja põhieesmärk: Hoonete ja üürimajade haldus. EMTAK kood: 68321

Ühistu õiguslik vorm: tulundusühistu. Tulundusühistu alaliik on: hooneühistu.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinna linnas, Pirita linnaosas, Puhkekodu tee 71 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Põhitegevus on olnud elektriseadmestiku, hoonestuse ja selle ümbruse korrashoid.

Ühiskondlikus korras on tehtud katuste lumetõrjet lumekoormuse vähendamiseks ning erinevaid töid ja katsetusi lagede veepidavuse parandamiseks.

Aastal 2012 on vaja käsile võtta elektrisüsteemi remont, mis jäi tegemata 2011.aastal.

Sissetulekud tulevad liikmelisuse aastamaksudest.

Enamus töid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatus koosneb viiest liikmest:

1. Viktor Kasihhin - juhatuse liige - ik 35102060275
2. Villu Selge - juhatuse liige - ik 34702110235
3. Jaak Truve - juhatuse liige - ik 33611260286
4. Maano Kiudsoo - juhatuse liige - ik 33901050242
5. Aare Semmel - juhatuse liige - ik 35101020297

Juhatus liikmetele töötasusid aruandeaastal ei arvestatud ega makstu ning palgatöötajaid ühistul ei ole.

Tallinnas. 30.06.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu AGRO GARAAZID on koostanud 2010.a. aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab, et aruanne on koostatud arvestades head raamatupidamistava ja kajastab õigesti ning õiglaselt üüistu tegevust ja varade seis.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 309	4 649	2
Kokku käibevara	4 309	4 649	
Kokku varad	4 309	4 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32	32	3
Kokku lühiajalised kohustused	32	32	
Kokku kohustused	32	32	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910	176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340	734	
Kokku omakapital	4 277	4 617	
Kokku kohustused ja omakapital	4 309	4 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	0	1 782
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61	-624
Mitmesugused tegevuskulud	-283	-429
Ärikasum (kahjum)	-344	729
Finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-340	733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340	733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-344	729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	33
Kokku rahavood äritegevusest	-344	762
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 493
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2 497
Kokku rahavood	-340	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 649	1 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	3 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 309	4 649

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 214	176	1 390
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 214	176	1 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)		734	734
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 493		2 493
31.12.2010	3 707	910	4 617
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 707	910	4 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-340	-340
31.12.2011	3 707	570	4 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Agro Garaazid 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

HÜ Agro Garaazid tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse RTJ 14 lisas toodud skeemi alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Kulud

Hooneühistu kulude arvestus toimub RTJ 14 alusel. Kuludeks on sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, tegevuskulud, uued ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	157	157
Arvelduskontod	4 152	4 492
Kokku raha	4 309	4 649

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arveldused aruandvate isikutega	32	32
Kokku võlad tarnijatele	32	32

Majanduskulude võlg Semmel-ile

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgatööjõudu, töötasusid arvestatud ega välja makstud ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ Agro Garaazid ei ole 2011.aastal juhatuse liikmetele töötasusid arvestanud ega välja maksnud, ega teinud muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Agro Garaažid (registrikood: 80057801) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	17.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-340
Kokku	570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570
Kokku	570

Kasum 579 € jääb jaotamata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee