

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Hooneühistu Agro Garaažid

**registrikood:** 80057801

**tänava/talu nimi,** Puhkekodu tee 65-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12015

**telefon:** +372 5218944

**e-posti aadress:** villuselgets@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

**Hooneühistu Agro Garaazid**  
tegevusaruanne 2019. a.

Majandusaastal 01.01.2019 kuni 31.12.2019 (edaspidi Majandusaasta) kannab ühistu nimetust  
Hooneühistu Agro Garaazid

Põhitegevusala ja põhieesmärk: Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). EMTAK kood: 68321

Ühistu õiguslik vorm: tulundusühistu. Tulundusühistu alaliik on: hooneühistu

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinna linnas, Pirita linnaosas, Puhkekodu tee 71 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Sissetulekud tulevad liikmesuse aastamaksudest.

Juhatus koosneb viiest liikmest:

1. Villu Selge juhatuse liige, isikukood 34702110235
2. Anton Suvorov juhatuse liige, isikukood 35102060275
3. Jaak Truve juhatuse liige, isikukood 33611260286
4. Pärt Nolling juhatuse liige, isikukood 38612300221
5. Aare Semmel juhatuse liige, isikukood 35101020297

Juhatuse esimeheks on valitud Villu Selge

Juhatuse liikmetele töötasusid Majandusaastal ei arvestatud ega makstud ning töötajaid Majandusaastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 540        | 2 059        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 896        | 1 899        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 436</b> | <b>3 958</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 436</b> | <b>3 958</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 237        | 754          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 237</b> | <b>754</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 237</b> | <b>754</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196        | 3 196        |
| Muud reservid                                | 1 230        | 750          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -743         | -65          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -484         | -677         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 199</b> | <b>3 204</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 436</b> | <b>3 958</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019        | 2018        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3          | -195        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -481        | -482        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-484</b> | <b>-677</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-484</b> | <b>-677</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-484</b> | <b>-677</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Agro Garaažid 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Raha

Raha tähendab kassas ja arvelduskontol olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on 2016.a. välja kuulutatud remonttööde tegemiseks ja hoone hooldamiseks kogutav, kuid veel arvele laekumata summa.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 50 garaažiboksi omanikku.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 354          | 832          |
| Kassa             | 2 186        | 1 227        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 540</b> | <b>2 059</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 896        | 1 896          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 896</b> | <b>1 896</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 896        | 1 896          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3            | 3              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 899</b> | <b>1 899</b>   |

## **Lisa 4 Tööjõukulud**

(eurodes)

Hooneühistul ei ole palgatööjõudu, töötasusid ja muid soodustusi makstud ei ole.

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(eurodes)

Hooneühistu Agro Garaazid ei ole seotud osapooltele töötasu ega muid soodustusi maksnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

**Hooneühistu Agro Garaažid (registrikood: 80057801) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VILLU SELGE        | Juhatuse liige     | 25.03.2022           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Hooneühistu Agro Garaažid revidendi kontrolli järeldusotsus

Käesolev otsus on koostatud 23. märtsil 2022 aastal Hooneühistu Agro Garaažid 2019 majandusaasta tegevuse ja aruandluse kontrolli kohta.

Olen üle vaadanud Hooneühistu Agro Garaažid 2019 majandusaasta majandustegevusega seotud raamatupidamise dokumendid ja aruanded. Raamatupidamise kulu ja tulu dokumendid on dokumenteeritud, lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Minule esitatud aruannetes ja dokumentides puudusi ei avastanud

Maie Soots

Hooneühistu Agro Garaažid revident

tel. 5260331

maiesoots@gmail.com

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -743          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -484          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 227</b> |
| Katmine                                      |               |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | -1 227        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 227</b> |

Katta reservide arvelt

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5218944            |
| E-posti aadress | villuselgets@hotmail.ee |