

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-AIA 30

registrikood: 80057698

tänavatänu nimi, Väike-Aia 30

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 55523170

e-posti aadress: vaia30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

K/Ü V-aia 30 tegevusaruanne 2013. majandusaastal.

K/Ü V- AIA 30 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele , korteriühistu liikmete huvide esindamine , ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside , maja territooriumi korrashoid ja hooldus , soojusenergia , vee ja ms , kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale .

Korteriühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus . Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees , kellel on õigus sõlmida lepinguid, koostada , kinnitada , allkirjastada dokumente .

K/Ü V-Aia 30 –s on kuupalgalisi töötajaid kolm : juhatus esimees , raamatupidaja ja majahoidja .. ja kaasunduslepinguga on tööl elektrik.

2013.aastal teostati majas kogu veetorustiku ja kanal. torustiku vahetus , mis oli summas 33816.0 €

sellest summast koguti liikmetele 5 kuu jooksul a`30.0 eurot kuus , kasutati eelnevalt kogutud vahendeid , võeti eraisikult laenu / kuueks kuuks/ summas 5000.0 eurot. 2013.a sai ühistu AS Kredexilt tagasi renoveerimisprojekti toetust summas 2940.0 € / kogu maksumus oli 5880.0 e / K/Ü Väike-Aia 30 juhatus otsusel on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

K/Ü juhatus liige U.Reinson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 696	5 467
Nõuded ja ettemaksed	9 095	9 875
Kokku käibevara	14 791	15 342
Kokku varad	14 791	15 342
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 463	8 346
Kokku lühiajalised kohustused	11 463	8 346
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 321	6 512
Kokku pikaajalised kohustused	1 321	6 512
Kokku kohustused	12 784	14 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0
Aruandeaasta tulem	1 523	4
Kokku netovara	2 007	484
Kokku kohustused ja netovara	14 791	15 342

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 531	20 441
Annetused ja toetused	2 940	410
Muud tulud	6 142	1 078
Kokku tulud	51 613	21 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 816	-6 700
Mitmesugused tegevuskulud	-5 824	-5 583
Tööjõukulud	-10 452	-9 648
Kokku kulud	-50 092	-21 931
Põhitegevuse tulem	1 521	-2
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Aruandeaasta tulem	1 523	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 012	66 053
Laekunud annetused ja toetused	2 940	410
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 268
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 272	-57 143
Väljamaksed töötajatele	-10 453	-9 648
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 773	929
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	-1 331
Kokku rahavood	229	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 467	5 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 696	5 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	480		480
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2012	480	4	484
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2013	480	1 527	2 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a aruanne elektrooniliselt. 2013.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. K/Ü on koostanud 2013.a raamatupidamise aruande Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 14 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega, lisaks on kasutatud E.Märiz juhendraamatut "korterühistu raamatupidamine" 2013.aastal on kasutusel raamatupidamise programmi HansaRaama toode Books OÜ 6,2 versiooni korteriühistutele. 2013.a dets läks ühistu üle 7,2 versioonile.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvetel, hoiustesse pole paigutatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

K/Ü Võttis 2013.aastal eraisikult lühiajalist laenu, tagasimaksega juunis 2014.aastal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 8457,0 €, mis on arvestatud dets kuu kulud ja laekuvad jaanuaris 2014.a, Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid k/ü -l ei ole. Seega on ühistul käibevara koos sularaha jääkidega olemas 14791,0 € -- see on aktiivne pool. Passiivse poolel on hankijatele tasumata arved 6121,0 € maksude viitvõlad on 342,0€ ja tulevaste perioodide ettemaksed / kogutud remondifond/ on summas 1321,0 €. Tulevaste perioodide ettemakse summa kasutatakse ära 5191,0 eurot, soojavee peatranssi renoveerimiseks./ Juhatus otsustas raha paigutamiseks on olemas. Seega on passiivse poolel lühiajalisi kohustusi kokku summas 12784,0€ ja osakapital moodustab 480,0 € ja a/aasta tulem on 1523,0 € passiivne pool kokku on 14791,0 €

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara k/ü l ei ole. Põhivara arvelevõtmise summa reguleerib k/ü juhatus.

Finantskohustused

Annetused ja toetused

2013.aastal k/Ü V-Aia 30 sai Kredex-lt toetust 2940,0 €, see oli renoveerimisprojekti maksumusest pool summat. (kogusumma oli 5880,0 €)

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes vahendusteenused ei ole kantud tuludesse, vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele. Vahendusteenusena k/ü vahendab maja elanikele: soojusenergiat, külm- soe vesi ja vee abonemnt tasu. Üldelekter ja prügivedu on arvestatud elanike poolt makstud hooldustasust. Tulud on laekunud nii sihtotstarbelisi kui ka sihtotstarbelisi laekumisi, kuna ühistu tegi 2013.aastal suuremahulisi torutöid summas 33816,0 eurot siis kasutati enamus laekumisi sihtotstarbelisteks laekumisteks, mis on ka aruanDES kajastatud.

Kulud

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ja kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendusteenuseid ei ole kantud kuludesse, vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele. Kulude real on ka kajastatud sihtotstarbeline kulu, mis on najas torustiku vahetuseks kulutatud.

Seotud osapooled

K/Ü -l on seotud osapoolteks ei ole ja ka juhatuse liikmete vahel pole ostu-müügi tehinguid toimunud.

Kommunaalmaksete vahendamisel korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest 2013.a

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
	Tarjate arved	omanike arvete järgi	
Soojusenergia	37256,0 €	37256,0€	0
Külm vesi+kanal	9635,0€	9301,0 €	-334,0
Kokku	46891,0€	46557.0 €	-334,0

2013.aastal oli vahendustasude vahe 334.0 € ,majas olid veevariid / kuna summa on väike siis jagatud omanikele ei ole vaid kajastatakse tulude kulude aruandes. Seisuga 31.12.2013,a vahendusteenustes saldot üles ei jää on 0 .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
5696	5 696	0
Kokku raha	5 696	5 467

K/Ü asub raha a/arvetel , kassas raha ei ole

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
5000	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Laenukohustused kokku	5 000	5 000		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
0	0			
Pikaajalised laenud				
0	0			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
6121	6 121	8 008
Kokku võlad tarnijatele	6 121	8 008

Võlad tarnijatele summas 6121.0 € on tarnijate arved dets kuu eest , mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2014.aastal ja mil need ka tasuti.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	873	681
Elektrienergia	873	681
Koolituskulud	35	127
Muud	4 916	4 775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 824	5 583

2013.aastal vahetati majas soojavee peatrans ja vahetati kogu torustik püstakute šahtis ja vahetati osaliselt välja käterätikuivatisid ja see kõik läks maksma 33816.0 eurot , K/Ü korteriomanikud kogusid rem fondi torustiku vahetuseks raha torustiku vahetuseks 12750.0 eurot , ülejäänud raha kogutakse 2014.a suvel ,siis kui keskkütte raha ei arvestata.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 205	6 566
Sotsiaalmaksud	3 202	3 081
Kokku tööjõukulud	10 407	9 647
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

K/Ü -l on neli palgalist töötajat , kes kõik töötavad osalise tööajaga , mis kokku annab ühe inimese tunnid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

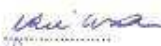
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 600	2 600

Ühistul seotud osapooli ei ole ja juhatuse liikmete vahel ei ole ostu-müügi tehingud sooritatud.

Lisa 8 Juhatusel liikmete allkirjad

KÜ Väike - Aia 30 juhatusel liikmete allkirjad 2013.a aastaruannetel.

mis on kinnitatud üldkoosolekul 27. märts 2014.a

1. juhatusel esimees U. Reinson 
2. juhatusel liige : L. Schkiperov 
3. juhatusel liige : G. Ainjärv 
4. juhatusel liige : A. Urb 
5. juhatusel liige : S. Grauberg 
6. juhatusel liige : K. Kriisa 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523170
E-posti aadress	vaia30@hotmail.ee