

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tormi 6

registrikood: 80057652

tänavaga nimi ja maja number: Tormi tn 6

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 58274419

e-posti aadress: tormi6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal astuti samme maja täisrenoveerimiseks, selleks telliti tehniliselt konsultandilt teenust, mis oli KredExi nõue renoveerimistoetuse saamiseks. 2015 aasta lõpuks valmis ehitusprojekt 40% toetuse saamiseks KredExist.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5 119 eurot (2014 aastal 5 120 eurot), sellest igakuised hooldustasud 3 954 eurot (2014 aastal 3 954 eurot), peale selle koguti renoveerimistasu 7 822 eurot. 2015 aastal tehti remondikulutusi 11 592 euro eest, mis kaeti renoveerimistasudest ja eelmise aasta tulemi arvelt.

2015.a. aruandeaasta tulem oli 698 eurot (2014 aastal 85 eurot).

Korteriühistul on kaks töötajat (2014 aastal üks töötaja). Korteriühistu palgakulu oli 3 100 eurot (2014 aastal 1 009 eurot).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 414	6 195	2
Nõuded ja ettemaksed	3 441	3 129	3
Kokku käibevara	9 855	9 324	
Kokku varad	9 855	9 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 848	2 018	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	5 848	2 018	
Kokku kohustused	5 848	2 018	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 249	1 249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 060	5 972	
Aruandeaasta tulem	698	85	
Kokku netovara	4 007	7 306	
Kokku kohustused ja netovara	9 855	9 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 119	5 120	7
Kokku tulud	5 119	5 120	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 321	-3 979	8
Tööjõukulud	-3 100	-1 009	9
Kokku kulud	-4 421	-4 988	
Põhitegevuse tulem	698	132	
Intressikulud	0	-47	
Aruandeaasta tulem	698	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	698	132
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 997	0
Kokku korrigeerimised	-3 997	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	4 545
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 830	-215
Kokku rahavood põhitegevusest	219	4 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 892
Makstud intressid	0	-47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 939
Kokku rahavood	219	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 195	3 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 414	6 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 249	5 972	7 221
Aruandeaasta tulem	0	85	85
31.12.2014	1 249	6 057	7 306
Aruandeaasta tulem	0	698	698
Muutused reservides	0	-3 997	-3 997
31.12.2015	1 249	2 758	4 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontode positiivset jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laen ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	6 414	6 195
Kokku raha	6 414	6 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 441	3 441
Ostjatelt laekumata arved	3 441	3 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 441	3 441
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 870	2 870
Ostjatelt laekumata arved	2 870	2 870
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Muud nõuded	227	227
Viitlaekumised	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 129	3 129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	0	12
Sotsiaalmaks	117	0	19
Kohustuslik kogumispension	5	0	0
Töötuskindlustusmaksed	7	0	1
Ettemaksukonto jääk		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	32	32

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 351	5 351	
Võlad töövõtjatele	299	299	
Maksuvõlad	198	198	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 848	5 848	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 986	1 986	
Maksuvõlad	32	32	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 018	2 018	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	139	0
Puhkusetasude kohustus	160	0
Kokku võlad töövõtjatele	299	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 954	3 954
Sihotstarbelised tasud		
Renoveerimistasu		
Trepikodade hooldus	921	922
Korterelamu kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 119	5 120

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	227	215
Elektrienergia	227	215
Prügivedu	550	470
Korterelamu kindlustus	264	244
Raamatupidamisteenus	135	736
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	480
Pangateenus	18	17
Maja hooldusega seotud kulud	127	627
Küttesüsteemi rekonstrueerimisprojekt	0	1 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 321	3 979

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 317	742
Sotsiaalmaksud	783	267
Kokku tööjõukulud	3 100	1 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tormi 6 (registrikood: 80057652) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEN MARIPUU	Sisestaja	04.07.2016
ANDRUS PALU	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58274419
E-posti aadress	tormi6ky@gmail.com