

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Tormi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80057652

telefon: +372 58274419

e-posti aadress: annus3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2019 aastal toimus 2 koosolekut.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4 505 eurot (2018 aastal 5 120 eurot).

2019. aastal koguti renoveerimistasu 4 943 eurot (2018. aastal 3 954 eurot). 2019. aastal tehti remondikulutusi 960 euro eest (2018. aastal 6 780 euro eest). Vahetati ära vana kanalisatsiooni ja vee püstik. Kavas 2020 kõigil püstikud uued püstikutorud.

2019.a. aruandeaasta tulem oli 1 027 eurot (2018 aastal -296 eurot).

Korteriühistul on üks töötaja. Korteriühistu palgakulu oli 1 832 eurot (2018 aastal 2 113 eurot).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 751	3 943	2
Nõuded ja ettemaksed	3 470	3 438	3
Kokku käibevarad	12 221	7 381	
Kokku varad	12 221	7 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 800	2 969	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 800	2 969	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 983	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 983	0	
Kokku kohustised	6 783	2 969	
Netovara			
Reservkapital	1 249	1 249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 163	3 459	
Aruandeaasta tulem	1 026	-296	
Kokku netovara	5 438	4 412	
Kokku kohustised ja netovara	12 221	7 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 504	5 120	8
Kokku tulud	4 504	5 120	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 646	-3 304	9
Tööjõukulud	-1 832	-2 112	10
Kokku kulud	-3 478	-5 416	
Põhitegevuse tulem	1 026	-296	
Aruandeaasta tulem	1 026	-296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 026	-296	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-857	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169	-34	
Kokku rahavood põhitegevusest	825	-1 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 983	-1 197	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 983	-1 197	
Kokku rahavood	4 808	-2 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 943	6 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 808	-2 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 751	3 943	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 249	3 459	4 708
Aruandeaasta tulem	0	-296	-296
31.12.2018	1 249	3 163	4 412
Aruandeaasta tulem	0	1 026	1 026
31.12.2019	1 249	4 189	5 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontode positiivset jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	8 751	3 943
Kokku raha	8 751	3 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 470	3 470
Ostjatelt laekumata arved	3 470	3 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 470	3 470
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 438	3 438
Ostjatelt laekumata arved	3 438	3 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 438	3 438

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	46
Sotsiaalmaks	79	79
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	136

Vaata lisa 5.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 571	2 571	
Võlad töövõtjatele	93	93	
Maksuvõlad	136	136	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 800	2 800	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 486	2 486	
Võlad töövõtjatele	347	347	
Maksuvõlad	136	136	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	93	347
Kokku võlad töövõtjatele	93	347

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 953	3 954
Sihotstarbelised tasud		
Trepikodade hooldus	307	922
Kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 504	5 120

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	274	265
Elektrienergia	274	265
Prügivedu	990	816
Korterelamu kindlustus	244	244
Pangateenus	12	14
Maja hooldusega seotud kulud	126	0
Remondi kulud	0	1 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 646	3 304

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 305	1 579
Sotsiaalmaksud	527	534
Kokku tööjõukulud	1 832	2 113
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	20723 EUR
Kokku:	20723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80057652) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEN MARIPUU	Sisestaja	27.06.2021
KEN POOLA	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58274419
E-posti aadress	annus3@gmail.com