

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80057652

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: tarmo.seliste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 426	19 612
Nõuded ja ettemaksed	8 499	5 777
Kokku käibevarad	32 925	25 389
Kokku varad	32 925	25 389
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 694	4 699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 415	15 089
Kokku lühiajalised kohustised	27 109	19 788
Kokku kohustised	27 109	19 788
Netovara		
Reservkapital	1 249	1 249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 352	4 786
Aruandeaasta tulem	215	-434
Kokku netovara	5 816	5 601
Kokku kohustised ja netovara	32 925	25 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 976	4 815
Kokku tulud	19 976	4 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 474	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 648	-3 079
Tööjõukulud	-642	-2 172
Kokku kulud	-19 764	-5 251
Põhitegevuse tulem	212	-436
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	215	-434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	212	-436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 722	-1 313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 995	1 084
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 674	2 903
Kokku rahavood põhitegevusest	4 814	2 240
Kokku rahavood	4 814	2 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 612	17 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 814	2 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 426	19 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 249	4 786	6 035
Aruandeaasta tulem		-434	-434
31.12.2022	1 249	4 352	5 601
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2023	1 249	4 567	5 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 498	8 498
Ostjatelt laekumata arved	8 498	8 498
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 499	8 499
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 777	5 777
Ostjatelt laekumata arved	5 777	5 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 777	5 777

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 694	20 694
Kokku võlad ja ettemaksed	20 694	20 694
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 207	4 207
Võlad töövõtjatele	253	253
Maksuvõlad	171	171
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 186			15 089
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 186			15 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 186			15 089
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	15 089	7 526	16 474	6 415
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 089	7 526	16 474	6 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 089	7 526	16 474	6 415

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	600
Haldustasud	2 384	0
Majandus-hooldustasud	1 118	3 954
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 200	0
Kindlustusmaksed	274	261
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 976	4 815

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Projekteerimine	-16 200
Kindlustuskulud	-274
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 474

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	-348
Elektrienergia	0	-348
Haldusteenus	-1 584	-678
Majandus- hoolduskulud	-177	-161
Raamatupidamisteenused	-873	0
Kommunaalteenuste vahendamine	-1	0
Prügivedu	0	-1 621
Kindlustus	0	-256
Muud	-13	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 648	-3 079

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-600	-1 624
Sotsiaalmaksud	-202	-549
Puhkusekohustus	160	0
Kokku tööjõukulud	-642	-2 173
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 498	5 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 498	5 777
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 415	15 089
Kokku võlad ja ettemaksed	6 415	15 089

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tormi tn 6-1	1438 EUR
Tormi tn 6-2	1438 EUR
Tormi tn 6-3	1380 EUR
Tormi tn 6-4	2058 EUR
Tormi tn 6-5	1480 EUR
Tormi tn 6-6	1806 EUR
Tormi tn 6-7	2119 EUR
Tormi tn 6-8	1356 EUR
Tormi tn 6-9	2359 EUR
Tormi tn 6-10	1596 EUR
Tormi tn 6-11	947 EUR
Tormi tn 6-12	1635 EUR
Tormi tn 6-13	1447 EUR
Tormi tn 6-14	2745 EUR
Tormi tn 6-15	1397 EUR
Tormi tn 6-16	2724 EUR
Tormi tn 6-17	1402 EUR
Tormi tn 6-18	2950 EUR
Tormi tn 6-19	1653 EUR
Tormi tn 6-20	1311 EUR
Tormi tn 6-21	1542 EUR
Tormi tn 6-22	1673 EUR
Tormi tn 6-23	1482 EUR
Tormi tn 6-24	1676 EUR
Kokku:	41614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80057652) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	13.10.2024