

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PAEKAARE 60

registrikood: 80057534

tänava/talu nimi, Paekaare 60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13613

e-posti aadress: hilda.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Teenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 60 moodustati 1998.a. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme kaasomandis olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 74 137 euro ja kulud olid 64 151 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.majandustegevuse aastakavale.

2012.a. oli arvestatud töötasu summas 5 955 euro s.h. juhatuse esimehele – 2 304 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 12 680 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2012.a. oli 4 336 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paekaare 60 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Paekaare 60 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Paekaare 60 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 577	34 697	2
Nõuded ja ettemaksed	51 867	48 073	3
Kokku käibevara	104 444	82 770	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	203 217	229 471	5
Kokku põhivara	203 217	229 471	
Kokku varad	307 661	312 241	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 728	23 698	5
Võlad ja ettemaksed	22 699	16 718	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 359	19 682	
Kokku lühiajalised kohustused	71 786	60 098	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 217	229 471	5
Kokku pikaajalised kohustused	203 217	229 471	
Kokku kohustused	275 003	289 569	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 680	12 680	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 992	-1 359	
Aruandeaasta tulem	9 986	11 351	
Kokku netovara	32 658	22 672	
Kokku kohustused ja netovara	307 661	312 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 599	73 372	7
Muud tulud	8 538	8 625	8
Kokku tulud	74 137	81 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 034	-32 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 767	-13 668	9
Tööjõukulud	-7 923	-13 095	10
Kokku kulud	-57 724	-59 732	
Põhitegevuse tulem	16 413	22 265	
Finantstulud ja -kulud	-6 427	-10 914	11
Aruandeaasta tulem	9 986	11 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 413	22 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 460	23 041
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 658	17 153
Laekunud intressid	33	0
Kokku rahavood põhitegevusest	48 564	62 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-12 631
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 224	-21 886
Makstud intressid	-6 460	-10 914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 684	-32 800
Kokku rahavood	17 880	17 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 697	17 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 880	17 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 577	34 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	12 680	11 273	23 953
Aruandeaasta tulem		11 351	11 351
Muutused reservides		-12 632	-12 632
31.12.2011	12 680	9 992	22 672
Aruandeaasta tulem		9 986	9 986
31.12.2012	12 680	19 978	32 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paekaare 60 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	52 577	34 697
Kokku raha	52 577	34 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 744	6 744			
Ostjatelt laekumata arved	6 744	6 744			
Muud nõuded	25 728	25 728			
Laenunõuded	25 728	25 728			
Ettemaksed	286	286			
Tulevaste perioodide kulud	286	286			
Elanikele esitamata nõuded	19 109	19 109			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 867	51 867			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 770	9 770			
Ostjatelt laekumata arved	9 770	9 770			
Muud nõuded	23 698	23 698			
Laenunõuded	23 698	23 698			
Ettemaksed	250	250			
Tulevaste perioodide kulud	250	250			
Elanikele esitamata nõuded	14 355	14 355			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 073	48 073			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	50
Sotsiaalmaks	158	158
Töötuskindlustusmaksed		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	215

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	228 945	25 728	135 679	67 538	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	228 945	25 728	135 679	67 538	
Laenukohustused kokku	228 945	25 728	135 679	67 538	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Lühiajalised võlakirjad kokku	23 698	23 698			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	229 471		130 422	99 049	
Laenukohustused kokku	253 169	23 698	130 422	99 049	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 543	21 543			
Võlad töövõtjatele	480	480			
Maksuvõlad	217	217			4
Muud võlad	459	459			
Intressivõlad	301	301			
Muud viitvõlad	158	158			
Kokku võlad ja ettemaksed	22 699	22 699			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 176	15 176			
Võlad töövõtjatele	480	480			
Maksuvõlad	215	215			4
Muud võlad	847	847			
Intressivõlad	682	682			
Muud viitvõlad	165	165			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 718	16 718			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 106	30 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 418	43 308
Kindlustus	1 075	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 599	73 372

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 019	1 327
Rendi- ja üüritulu	6 473	6 578
Toetus	0	702
Muud	46	18
Kokku muud tulud	8 538	8 625

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	0	99
Raamatupidamisteenus	3 899	4 130
Territooriumi korrashoid	8 122	4 124
Kindlustusmaksed	0	749
Internet	0	53
EKÜL maksed	0	125
Fonolukkude hooldus	332	191
Saali rent	0	96
Koopiate tegemine	0	79
Veehälve	0	1 067
Autokompensatsioonid	1 536	1 664
Pangateenused	263	286
Muud kulud	670	1 005
Projektdokumentatsioon	4 640	0
Santehnilised tööd	217	0
Juriidilised teenused	1 088	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 767	13 668

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 955	9 743
Sotsiaalmaksud	1 965	3 215
Töötuskindlustused	3	137
Kokku tööjõukulud	7 923	13 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	33	0
Intressitulu hoiustelt	33	0
Intressikulud	-6 460	-10 914
Intressikulu laenudelt	-6 460	-10 914
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 427	-10 914

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 760	1 744

Lisa 13 Teenuste vahendamine

Teenuste liik	31.12.2011	Ost	Müük	31.12.2012
Prügivedu	698	6397	6589	506
Lifti hooldus	195	2278	2430	43
Elekter	516	5839	7280	-925
Vesi	2270	35224	35194	2300
Küte	10676	102345	95836	17185
Kokku	14335	152083	147329	19109

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Korteriühistu PAEKAARE 60 (registrikood: 80057534) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILDA LINDVEST	Juhatuseliige	27.03.2013
VLADIMIR FILIPTŠIK	Juhatuseliige	28.03.2013
SERGEI ŠVEDOVSKI	Juhatuseliige	28.03.2013
VITALI BALJASNIKOV	Juhatuseliige	29.03.2013
NIKOLAI TROITSKI	Juhatuseliige	01.04.2013
AINO TELJATNIK	Juhatuseliige	03.04.2013
VADIM TALAMA	Juhatuseliige	06.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hilda.lindvest@mail.ee