

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Puhangu 12 Korterühistu

registrikood: 80057362

tänavatalu nimi, Puhangu 12-31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: 56285844

faks:

e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu on moodustatud 1996 aastal. Ühistu liikmeteks on 85 korterit. Ühistu tööd juhtis 2010 aastaalguses 5 liikmeline juhatus, aasta lõpus valiti uus, 3 liikmeline juhatus. Juhatusesimehe töö on tasustatud. Raamatupidamise teenus ostetakse. 2010 aastal suuremaid töid ette ei võetud. Tegeleti hoone jooksva korrashoiu ja hooldustöödega. 2010 aastal jätkati võetud laenude tagasimaksmist. Kokku tagastati 2010 aastal laenu SEB pangale 26239 krooni, millele lisandus laenu intress 19078 krooni. Ülejäänud vahendid 2010 aastast kasutatakse järgnevatel aruandeperioodidel elamu korrastamiseks ja vajalikeks remonttöödeks. Raamatupidamist revideerib ühistu revident.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Puhangu 12 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

-Ühistu raamatupidamist teosatb OÜ Linderi vastavalt 2000 aastal sõlmitud lepingule

-raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab KÜ Puhangu 12 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09 märts 2011 aastal on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-KÜ Puhangu 12 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	329 791	217 522
Nõuded ja ettemaksed	612 025	639 963
Kokku käibevara	941 816	857 485
Kokku varad	941 816	857 485
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 455	34 694
Võlad ja ettemaksed	183 944	183 733
Kokku lühiajalised kohustused	217 399	218 427
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	400 777	425 777
Kokku pikaajalised kohustused	400 777	425 777
Kokku kohustused	618 176	644 204
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	39 184	39 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174 097	70 146
Aruandeaasta tulem	110 359	103 951
Kokku netovara	323 640	213 281
Kokku kohustused ja netovara	941 816	857 485

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	418 525	356 683
Annetused ja toetused	3 456	
Muud tulud	673	4 015
Kokku tulud	422 654	360 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 743	-125 951
Mitmesugused tegevuskulud	-37 248	
Tööjõukulud	-186 304	-130 796
Kokku kulud	-312 295	-256 747
Kokku põhitegevuse tulem	110 359	103 951
Aruandeaasta tulem	110 359	103 951

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110 359	103 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 990	69 416
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 084	-6 149
Kokku rahavood põhitegevusest	138 433	167 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 239	-41 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 239	-41 203
Kokku rahavood	112 194	126 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 307	91 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 194	126 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 501	217 307

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 184	70 146	109 330
Aruandeaasta tulem		103 951	103 951
31.12.2009	39 184	174 097	213 281
Aruandeaasta tulem		110 359	110 359
31.12.2010	39 184	284 456	323 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUHANGU 12 KÜ 2010 aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 2003aasta I jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude-kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruande perioodi jooksul teenuste vahenda, ise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavussetuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodijooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ja maamaksu ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	329 501	217 308
Raha teel	290	214
Kokku raha	329 791	217 522

Puhangu 12 KÜ rahalised vahendid hoitakse SWEDpangas - 77072,62 EEK ja SEB pangas - 252427,99 . Summad on esitatud seisuga 31 detsember 2010

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	434 232	460 471
Tulevaste perioodide tulud	434 232	460 471
Kokku nõuded ostjate vastu	434 232	460 471

TULEVASTEB PERIOODIDE TULU

Real on arvestatud tulevastele aruandeperioodidel SEB panga laenu tasumiseks korteriomanikele esitatavd arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline laen	434 232	33 455	130 000	270 777
Pikaajalised laenud kokku	434 232	33 455	130 000	270 777
Laenukohustused kokku	434 232	33 455	130 000	270 777

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline laen	460 471	34 694	130 000	295 777
Pikaajalised laenud kokku	460 471	34 694	130 000	295 777
Laenukohustused kokku	460 471	34 694	130 000	295 777

PUHANGU 12 KÜ on võtnud laenu 2009 aastal 500002 krooni elamu siseviimistluseks perioodiga 15 aastal .Laenu tasumine lõpeb aastal 2023. Laenu tagatakse kogutavate haldus ja hoolduskulude arvelt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	140 047	127 155
Võlad töövõtjatele	0	5 941
Maksuvõlad	0	5 635
Saadud ettemaksed	43 897	45 002
Kokku võlad ja ettemaksed	183 944	183 733

1.HM Soojusmeister oü	460,60
2.Elisa Eesti AS	934,13
3.Prügiveedu Tallinn OÜ	3440,30
4.Haabertsi Ehitus oü	1128,60
5.Eesti Energia AS	853,52
6.Tallinna Küte AS	105917,46
7.Tallinna Vesi AS	15437,20
8.Eesti Gaas AS	10751,49
9.M-SEIF Grupp OÜ	1123,20

Võlad töövõtjatele

Detsembri 2010 arvatatud töötasud maksti välja 2010 aastal

MAKSUVÕLAD

Arvestatud riigimaksud tasuti 2010 aastl

SAADUD ETTEMAKSED SISALDAVAD:

- Hooldus- ja remondifondi ettemakseid 2011 aasta jaanuari eest 32046 EEK
- Kommunaalteenuste vahendusel kujunenud ettemaksed 11851 EEK

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		127 155
Kokku võlad tarnijatele	140 047	127 155

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	0	5 941

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

2010 aasta detsembrikuu töötasud maksti välja 2010 aasta detsembris

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	43 897	45 002

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	138 662	97 953
Sotsiaalmaksud	47 642	32 843
Kokku tööjõukulud	186 304	130 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Puhangu 12 KÜ töötavad kaks koristajat osalise tööajaga. Tasu sai ka juhatuse esimees
Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Puhangu 12	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 250	42 907

Seotud osapooled

Korteriühistul Puhangu 12 puuduvad aruandeperioodil tehingud seotud osapoolte vahel

Aruande digitaalallkirjad

Puhangu 12 Korterühistu (registrikood: 80057362) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TREUFELDT	Juhatuse liige	28.06.2011
MATI MUINASTE	Juhatuse liige	29.06.2011
RIHO VARES	Juhatuse liige	03.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56285844
E-posti aadress	matiorama@gmail.com