

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Puhangu 12 Korterühistu

registrikood: 80057362

tänavatalu nimi, Puhangu 12-35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5522177

e-posti aadress: linda@smail.ee, anne.zukovskaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Puhangu 12 on moodustatud 1996 aastal. Ühistu liikmeteks on 85 korteri omanikud. Ühistu tööd juhtis 2014 aastal kolmeliikmeline juhatus, Tööde organiseerimist korraldas tegevdirektor, kes annab teostatud tööde eest aru juhatusele. Ühistus töötavad osalise tööajaga koristajad ja raamatupidaja, 2014 aasta jooksul tegeleti elamu jooksva korrashoiuga. 2014 aasta jooksul maksti tagasi SEB pangale laenu 2275 EUR, millele lisandus laenuintress 178 EUR. Ülejäänud remondifondi kogutud vahendid kantakse reservfondi ja kasutatakse järgnevate aruandeperioodide jooksul elamu korrastamiseks.

Vastavalt EMTAK klassifikatsioonile kuulub ühistu põhitegevus klassi L68321. 2014 aasta reservfondi kantav summa on 10525 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 162	39 593	2
Nõuded ja ettemaksed	31 465	32 058	
Kokku käibevara	81 627	71 651	
Kokku varad	81 627	71 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 071	1 985	4
Võlad ja ettemaksed	11 997	10 271	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 068	12 256	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 708	20 069	
Kokku pikaajalised kohustused	17 708	20 069	
Kokku kohustused	31 776	32 325	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 504	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 822	29 968	
Aruandeaasta tulem	10 525	6 854	
Kokku netovara	49 851	39 326	
Kokku kohustused ja netovara	81 627	71 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 395	23 321
Annetused ja toetused	270	0
Muud tulud	4	120
Kokku tulud	26 669	23 441
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 363	-4 885
Tööjõukulud	-11 781	-11 702
Kokku kulud	-16 144	-16 587
Põhitegevuse tulem	10 525	6 854
Aruandeaasta tulem	10 525	6 854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 525	6 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	2 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 306	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 844	8 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 275	-2 132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 275	-2 132
Kokku rahavood	10 569	6 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 593	32 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 569	6 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 162	39 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 504	29 968	32 472
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 504	29 968	32 472
Aruandeaasta tulem		6 854	6 854
31.12.2013	2 504	36 822	39 326
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 504	36 822	39 326
Aruandeaasta tulem		10 525	10 525
31.12.2014	2 504	47 347	49 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUHANGU 12 KÜ 2014 aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 2003aasta I jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude-kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruande perioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	50 162	39 593

korteriühistuse raha hoitakse SEB pangas ja SWED pangas
Sellest SEB pangas 40065,40 EUR JA SWED pangas 10097,06 EUR

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	31 465	32 058
Tulevaste perioodide tulud	0	32 058
Kokku nõuded ostjate vastu	31 465	32 058

Arvestusreal on arvesse võetud korteriomanikele esitatud arved, mille tasumise tähtaeg on 2015 aasta jaanuar ja ka tulud, mille kohta esitatakse arved järgmistel aruannete perioodidel.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	19 779	2 071	11 688	6 020
Pikaajalised laenud kokku	19 779	2 071	11 688	6 020
Laenukohustused kokku	19 779	2 071	11 688	6 020

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	22 054	1 985	10 816	9 253
Pikaajalised laenud kokku	22 054	1 985	10 816	9 253
Laenukohustused kokku	22 054	1 985	10 816	9 253

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 082	8 082
Võlad töövõtjatele	197	197
Maksuvõlad	417	417
Saadud ettemaksed	3 301	3 301
Tulevaste perioodide tulud	3 301	3 301
Kokku võlad ja ettemaksed	11 997	11 997

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 049	6 049
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	341	341
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	3 881	3 881
Tulevaste perioodide tulud	3 881	3 881
Kokku võlad ja ettemaksed	10 271	10 271

Käesolevas lisas on arvestatud 2014 aasta detsembris kogutud 2015 aasta hooldustasusid ja kommunaalteenuste vahendusel tekkinud ettemakseid seisuga 31 detsember 2014. Saadud vahendeid arvestatakse järgmise aruandeperioodi jooksul. Maksuvõlgades on arvestatud riigimaksud (isiku tulumaks+sotsmaks+töötuskidlustus), mis kuulu tasumisele 2015 aasta jaanuaris. Võlad töövõtjatele sisaldavad potentsiaalset väljateenitud puhkusetasu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	8 082	6 049
Kokku võlad tarnijatele	8 082	6 049

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	197	0
Kokku võlad töövõtjatele	197	0

Ühistu ei ole töötajate ees võlas. Töötasud on välja makstud 31 detsembril 2013

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 596	8 773
Sotsiaalmaksud	2 922	2 929
Kokku tööjõukulud	11 518	11 702
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puhangu 12 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2014 AASTAL EI TOIMUNUD TEHINGUID SEOTUD INIMESTE VAHEL

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Puhangu 12 Korterühistu (registrikood: 80057362) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VARES	Juhatuse liige	02.06.2015
ROBERT TREUFELDT	Juhatuse liige	04.06.2015
ALEKSANDR LUZAN	Juhatuse liige	21.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	linda@smail.ee
E-posti aadress	anne.zukovskaja@hotmail.com