

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kuldron

registrikood: 80055972

küla: Kuldre küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66501

telefon: +372 7857257, +372 7857268

e-posti aadress: kristiine.hellenuhm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kuldroni põhitegevuseks on teenuste osutamine korterite omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kuldroni juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaruuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.KÜ Kuldron on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 995	1 000
Nõuded ja ettemaksed	56 401	81 202
Kokku käibevara	60 396	82 202
Kokku varad	60 396	82 202
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 154	41 932
Kokku lühiajalised kohustused	49 154	41 932
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 242	40 270
Kokku pikaajalised kohustused	11 242	40 270
Kokku kohustused	60 396	82 202
Kokku kohustused ja netovara	60 396	82 202

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 440	20 126
Kokku tulud	14 440	20 126
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 440	-20 126
Kokku kulud	-14 440	-20 126
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 246	21 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 445	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 801	21 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-21 806	-20 126
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 806	-20 126
Kokku rahavood	2 995	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 995	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 995	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldron 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	23 610	23 610		
Lühiajalised laenud kokku	23 610	23 610		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	36 786	25 544	11 242	
Laenukohustused kokku	60 396	49 154	11 242	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	21 806	21 806		
Lühiajalised laenud kokku	21 806	21 806		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	60 396	20 126	40 270	
Pikaajalised laenud kokku	60 396	20 126	40 270	
Laenukohustused kokku	82 202	41 932	40 270	

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid KÜ Kuldronil ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
ei ole		

Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

korteriühistu Kuldron (registrikood: 80055972) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Siimo Kolga

Juhatuse liige

25.01.12 

Kristiine Hellenurm

Juhatuse liige

25.01.12 

Andres Kärgerberg

Juhatuse liige

25.01.12 

Tarmo Saar

Juhatuse liige

25.01.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuldron (registrikood: 80055972) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristiine Hellenurm	Juhatuse liige	26.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7857268
Telefon	+372 7857257
E-posti aadress	kristiine.hellenuurm@mail.ee