

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 21 korteriühistu

registrikood: 80057416

telefon: +372 53314441, +372 5137553, +372 6797708, +372 5150476

e-posti aadress: tanel@laoekspert.ee, tanel.roodas@mail.ee, atriisa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	12
(eurodes)	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõlvaku 21 moodustati 1998 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tasu makstud ei ole.

Palgaline tööjõud puudub ja palgalisi väljamakseid tehtud ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab soojust, elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

KÜ Nõlvaku 21 ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019 aastal remonttöid ei tehtud.

Endiselt plaan lõpuni ehitada ventilatsiooni korstnad, kasutamata remondifondi jääk aasta lõpu seisuga 22 285 eurot.

Tanel Roodas

Juhatuse liige

Tanel Lepland

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 237	16 620	
Nõuded ja ettemaksed	1 539	1 627	2
Kokku käibevarad	23 776	18 247	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	482	482	
Kokku põhivarad	482	482	
Kokku varad	24 258	18 729	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	965	466	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 285	17 255	
Kokku lühiajalised kohustised	23 250	17 721	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	482	482	5
Kokku pikaajalised kohustised	482	482	
Kokku kohustised	23 732	18 203	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	21	
Aruandeaasta tulem	0	-6	
Kokku netovara	526	526	
Kokku kohustised ja netovara	24 258	18 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6	8
Kokku kulud	0	-6	
Põhitegevuse tulem	0	-6	
Aruandeaasta tulem	0	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	-332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 030	6 036
Kokku rahavood põhitegevusest	5 617	5 406
Kokku rahavood	5 617	5 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 620	11 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 617	5 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 237	16 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	21	532
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2018	511	15	526
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	511	15	526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalised on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ja edaspidisel kajastamisel korrigeeritakse seda vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt lühiajalised laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades kliendi maksevõimet. Ettemaksed teenuste eest on ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Liimetelt saadud ettemaksed on järgmise perioodi teenuste eest ettemaksed.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusi(hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Ühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud, mis on tehtud elamu tavapäraseks hoolduseks.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 539	1 539
Ostjatelt laekumata arved	1 539	1 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 539	1 539
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 627	1 627
Ostjatelt laekumata arved	1 627	1 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627	1 627

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10558424	Nõlvaku Soojus TÜ	Eesti	Soojusenergia tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Nõlvaku Soojus TÜ	482	482
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	482	482

KÜ Nõlvaku on asutaja liige sidusettevõttes Nõlvaku Soojus TÜ, mille põhitegevuseks on neljale korteriühistule soojusenergia tootmine. Osad ei ole kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara, vaid pikaajaline finantsinvesteering.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	839	839
Saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	965	965
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sidusettevõtte soetused	482	0	0	482
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	482	0	0	482
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont, kasutamata remonditasud	11 220	6 035	0	17 255
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 220	6 035	0	17 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 702	6 035	0	17 737

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sidusettevõtte soetuseks	482	0	0	482
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	482	0	0	482
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont, kasutamata remonditasud	17 255	5 030	0	22 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 255	5 030	0	22 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 737	5 030	0	22 767

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 539	22 767	1 627	17 737
Sidusettevõtjad	482	688	482	215

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		7 023		6 915
Sidusettevõtjad	5 386		5 042	

Liikmetelt laekunud hooldustasusi 0 € ja kommunaalteenuste vahendusest müügid 7023 €.

Sidusettevõtjalt ostetud vahendusena kommunaalteenuste eest 5386 €.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

(eurodes)

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:	tulem	tulu 2019	kulu 2019	tulem	tulu 2018	kulu 2018	tulem
Soojusenergia		4320	4320		4112	4112	
Vesi ja kanalisatsioon	126	1530	1516	112	1622	1584	74
Haldusteenus		667	667		614	614	
Prügivedu		322	322		247	247	
Territooriumi korrashoid		152	152		140	140	
Üdelekter		32	32		180	180	
Kokku teenuste vahendamisest	126	7 023	7 009	112	6915	6877	74

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1287 EUR
Krt.2	1444 EUR
Krt.3	1860 EUR
Krt.4	1154 EUR
Krt.5	1173 EUR
Krt.6	1775 EUR
Krt.7	1205 EUR
Krt.8	2155 EUR
Kokku:	12053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 21 korteriühistu (registrikood: 80057416) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ROODAS	Juhatuse liige	16.06.2020
TANEL LEPLAND	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797708
Mobiiltelefon	+372 5137553
Mobiiltelefon	+372 5150476
Mobiiltelefon	+372 53314441
E-posti aadress	tanel@laoekspert.ee
E-posti aadress	atriisa@hotmail.com
E-posti aadress	tanel.roodas@mail.ee