

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu VASARA-1

registrikood: 80057209

tänava/talu nimi, Vasara 1-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

telefon: +372 6780358

e-posti aadress: andrus.tamme@energia.ee, jan.erikson@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu VASARA-1 on registreeritud 20.november 1998.a.

Korterühistu on moodustanud 24-korterilise elamu kõik korteriomaniikud asukohaga Keilas, Vasara tänav 1.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ võttis vastu elamu 2002.a. renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu AS Eesti Ühispank (AS SEB pank) (1025592 krooni) 65547,28 €, millega teostati maja välisfassaadi remonti, varikatuste paigaldust, välisuste vahetus, fonolukkude paigaldus, maja sooja- ja külmaveetorustik, koridoride akende vahetus ja teostati välisuste sisemised viimistlustööd. Laenuleping on sõlmitud AS Eesti Ühispank (AS SEB pank) 08.10.2002 summas 1025592 EEK (65547,28 €) intressimääraga 6 kuu Euribor + 5,5% aastas. KredEx'i garantiileping on sõlmitud samal kuupäeval.

Tasumata laenu jääk 2011. aasta lõpuks on 7317,11 €, mis kuulub tasumisele 2012. aastal. Korteriomaniike üldkoosolekul 2002.a. võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt.

Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Juhatuse liikmeid ei tasustata.

Korterühistus on üks lepinguga palgaline töötaja.

Vastavalt vastuvõetud majandustegevuse aastakavale on teostatud elamu elektrikontroll, mille maksumus oli 228, aga kulud suurenesid seoses puuduste kõrvaldamisega, mille kulu oli 481€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandus-tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vasara-1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 282	2 290	2
Nõuded ja ettemaksed	4 441	5 342	3
Kokku käibevara	7 723	7 632	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 317	16 502	4
Kokku põhivara	7 317	16 502	
Kokku varad	15 040	24 134	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 317	9 195	4
Võlad ja ettemaksed	4 786	5 198	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 103	14 393	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 307	
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 307	
Kokku kohustused	12 103	21 700	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 687	1 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	747	2 888	
Aruandeaasta tulem	503	-2 141	
Kokku netovara	2 937	2 434	
Kokku kohustused ja netovara	15 040	24 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 011	6 905	
Muud tulud	78	87	
Kokku tulud	6 089	6 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108	-2 705	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 434	-3 846	
Tööjõukulud	-1 896	-2 067	6
Muud kulud	-21	-287	
Kokku kulud	-5 459	-8 905	
Põhitegevuse tulem	630	-1 913	
Finantstulud ja -kulud	-127	-228	
Aruandeaasta tulem	503	-2 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 673	37 802
Muud põhitegevuse tulude laekumised	78	87
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 689	-26 933
Väljamaksed töötajatele	-1 902	-1 950
Kokku rahavood põhitegevusest	11 160	9 006
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 185	-8 617
Makstud intressid	-855	-1 390
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-132	-534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 172	-10 541
Kokku rahavood	992	-1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 290	3 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	992	-1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 282	2 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 687	2 888	4 575
Aruandeaasta tulem		-2 141	-2 141
31.12.2010	1 687	747	2 434
Aruandeaasta tulem		503	503
31.12.2011	1 687	1 250	2 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: kahele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2010/2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularahaga ei arveldata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 282	2 290
Kokku raha	3 282	2 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 268	5 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	0
Muud nõuded	1	0
Intressinõuded	1	0
Viivisinõuded	106	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 441	5 342

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEBi laen	7 317	7 317		
Pikaajalised laenud kokku	7 317	7 317		
Laenukohustused kokku	7 317	7 317		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEBi laen	16 502	9 195	7 307	
Pikaajalised laenud kokku	16 502	9 195	7 307	
Laenukohustused kokku	16 502	9 195	7 307	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 570	4 719
Võlad töövõtjatele	125	129
Maksuvõlad	195	196
Saadud ettemaksed	99	132
Kasutamata remonditsaud	1 633	0
Viivise võlad	164	22
Kokku võlad ja ettemaksed	4 786	5 198

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 411	1 537
Sotsiaalmaksud	465	507
Töötuskindlustusmaksu kulu	20	22
Kokku tööjõukulud	1 896	2 066

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu VASARA-1 (registrikood: 80057209) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMME	Juhatuse liige	20.08.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
JAN ERIKSON	Juhatuse liige	26.08.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780358
E-posti aadress	jan.erikson@energia.ee
E-posti aadress	andrus.tamme@energia.ee