

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vasara 1

registrikood: 80057209

tänavatalu nimi, Vasara 1-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 6780358

e-posti aadress: andrus.tamme@energia.ee, jan.erikson@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu VASARA 1 on registreeritud 20.november 1998.a.

Korteriühistu on moodustanud 24-kortrilise elamu kõik korteriomaniikud asukohaga Keilas, Vasara tänav 1.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Sellel aastal lõpetati eelmisel aastal alustatud trepikodade remont.

Juhatuse liikmeid ei tasustata.

Korteriühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 559	11 460	
Nõuded ja ettemaksed	5 094	5 980	2
Kokku käibevara	19 653	17 440	
Kokku varad	19 653	17 440	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 120	12 045	3
Kokku lühiajalised kohustused	14 120	12 045	
Kokku kohustused	14 120	12 045	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 687	1 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 708	2 468	
Aruandeaasta tulem	138	1 240	
Kokku netovara	5 533	5 395	
Kokku kohustused ja netovara	19 653	17 440	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 103	15 735	
Muud tulud	348	52	
Kokku tulud	16 451	15 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 228	-9 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 018	-3 323	
Tööjõukulud	0	-1 446	4
Muud kulud	-67	-163	
Kokku kulud	-16 313	-14 548	
Põhitegevuse tulem	138	1 239	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	138	1 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 593	43 185
Muud põhitegevuse tulude laekumised	348	51
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 843	-38 729
Väljamaksed töötajatele	0	-1 767
Kokku rahavood põhitegevusest	3 098	2 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 099	2 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 460	8 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 099	2 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 559	11 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 687	2 468	4 155
Aruandeaasta tulem		1 240	1 240
31.12.2013	1 687	3 708	5 395
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2014	1 687	3 846	5 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: kahele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud 2014 aastal jagunevad järgnevalt:

Üldelektri kulu - 760

Halduskulu - 1810

Üldhoolduskulud - 4427

Panga teenustasu - 11

Inkasso teenus - 9

Kommunaalmaksete vahe oli 67

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 023	5 023
Ostjatelt laekumata arved	5 023	5 023
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised		0
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Viivesnõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 094	5 094
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 130	5 130
Ostjatelt laekumata arved	5 130	5 130
Muud nõuded	662	662
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	661	661
Ettemaksed	73	73
Muud makstud ettemaksed	73	73
Viivisenõuded	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 980	5 980

„Ostjatelt laekumata arved“ näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud korteriomanikelt laekumata nõuded. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

„Viivisenõuded“ real on tähtjaks tasumata majandamiskulude summadelt arvestatud ja tasumata viivisenõuded 0,07% päevas (kooskõlas korteriühistu seadusega ja korteriühistu põhikirjaga)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kasutamata remonditasu	10 752	10 752
Viivisevõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 120	14 120
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 247	3 247
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	86	86
Muud saadud ettemaksed	86	86
Kasutamata remonditasu	8 597	8 597
Viivise võlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	12 045	12 045

"Võlad Tarnijatele" real on kajastatud detsembris esitatud arved detsembri kulude kohta, mille maksetähtaeg on jaanuaris, mil need ka tasuti.

"Kasutamata remonditasu" real on näidatud arvestatud korteriomanike remonditasude jääk tulevaste perioodide remonditasude katteks, millest on maha arvatud teostatud. remonditööd.

"Viivise võlad" real on oodatav tulu arvestatud viivise laekumisest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	1 079
Sotsiaalmaksud	0	356
Töötuskindlustusmaks	0	11
Kokku tööjõukulud	0	1 446

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Korteriühistu Vasara 1 (registrikood: 80057209) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMME	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
JAN ERIKSON	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780358
E-posti aadress	andrus.tamme@energia.ee
E-posti aadress	jan.erikson@energia.ee