

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vasara 1

registrikood: 80057209

tänavatalu nimi, Vasara 1-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 6780358

e-posti aadress: tamme.andrus@gmail.com, jan.erikson@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu VASARA 1 on registreeritud 20.november 1998.a.

Korteriühistu on moodustanud 24-kortrilise elamu kõik korteriomaniikud asukohaga Keilas, Vasara tänav 1.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Sellel aastal lõpetati eelmisel aastal alustatud trepikodade remont.

Juhatuse liikmeid ei tasustata.

Korteriühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	23 508	14 559
Nõuded ja ettemaksed	4 223	5 094
Kokku käibevara	27 731	19 653
Kokku varad	27 731	19 653
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 437	14 120
Kokku lühiajalised kohustused	23 437	14 120
Kokku kohustused	23 437	14 120
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 687	1 687
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 846	3 708
Aruandeaasta tulem	-1 239	138
Kokku netovara	4 294	5 533
Kokku kohustused ja netovara	27 731	19 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 834	16 103
Muud tulud	337	348
Kokku tulud	9 171	16 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 647	-9 228
Mitmesugused tegevuskulud	-7 687	-7 018
Tööjõukulud	-634	0
Muud kulud	-442	-67
Kokku kulud	-10 410	-16 313
Põhitegevuse tulem	-1 239	138
Aruandeaasta tulem	-1 239	138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 942	40 593
Muud põhitegevuse tulude laekumised	206	348
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 200	-37 843
Kokku rahavood põhitegevusest	8 948	3 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	8 949	3 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 559	11 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 949	3 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 508	14 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 687	3 708	5 395
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2014	1 687	3 846	5 533
Aruandeaasta tulem		-1 239	-1 239
31.12.2015	1 687	2 607	4 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: kahele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud 2014 aastal jagunevad järgnevalt:

Üldelektri kulu - 605

Halduskulu - 1780

Üldhoolduskulud - 4895

Panga teenustasu - 11

Inkasso teenus - 8

Erisoodustusmaksud - 386

INTressid - 2

Kommunaalmaksete vahe oli - 352

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 154	4 154
Ostjatelt laekumata arved	4 154	4 154
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Viivesnõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 223	4 223
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 023	5 023
Ostjatelt laekumata arved	5 023	5 023
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised		0
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Viivesnõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 094	5 094

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 827	2 827
Saadud ettemaksed	163	163
Muud saadud ettemaksed	163	163
Kasutamata remonditasu	20 444	20 444
Viivisevõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 437	23 437
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kasutamata remonditasu	10 752	10 752
Viivisevõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 120	14 120

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	634	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	634	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2016

Korteriühistu Vasara 1 (registrikood: 80057209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMME	Juhatuse liige	12.05.2016
JAN ERIKSON	Juhatuse liige	24.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780358
E-posti aadress	jan.erikson@energia.ee
E-posti aadress	tamme.andrus@gmail.com