

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vasara 1

registrikood: 80057209

tänava/talu nimi, Vasara 1-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

telefon: +372 6780358

e-posti aadress: tamme.andrus@gmail.com, jan.erikson@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu VASARA 1 on registreeritud 20.november 1998.a.

Korteriühistu on moodustanud 24-korterilise elamu kõik korteriomaniikud asukohaga Keilas, Vasara tänav 1.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Sellel aastal alustati maja remondiga selle tegemiseks sõlmiti 30.08.2016 laenuleping 10ks aastaks AS SEB Pangaga summas 119 120,00 katuse, sokli ja fassaadi renoveerimiseks. Laenu vormistati fikseerimata intressimääraga 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2.550 % (intressimarginaal) aastas. Laenu saamise tingimus oli omaosalus 13 500. Laenu saadi ja kasutati ära 117 585,50. Järgmiseks aastaks jäi fassaadi lõppviimistlus ilmastikuolude tõttu. Laenuväliselt ja planeerimata tehti remondikäigus vajalikke töid summas ~11 888 EUR. Juhatuse liikmeid ei tasustata.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 265	23 508
Nõuded ja ettemaksed	16 227	4 223
Kokku käibevarad	23 492	27 731
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	104 963	0
Kokku põhivarad	104 963	0
Kokku varad	128 455	27 731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 557	0
Võlad ja ettemaksed	2 702	2 993
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 753	20 444
Kokku lühiajalised kohustised	19 012	23 437
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 963	0
Kokku pikaajalised kohustised	104 963	0
Kokku kohustised	123 975	23 437
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 687	1 687
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 607	3 846
Aruandeaasta tulem	186	-1 239
Kokku netovara	4 480	4 294
Kokku kohustised ja netovara	128 455	27 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 429	8 834
Muud tulud	959	337
Kokku tulud	10 388	9 171
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-392	-1 647
Mitmesugused tegevuskulud	-7 963	-7 687
Tööjõukulud	-788	-634
Muud kulud	-1 060	-442
Kokku kulud	-10 203	-10 410
Põhitegevuse tulem	185	-1 239
Intressitulud	438	0
Intressikulud	-437	0
Aruandeaasta tulem	186	-1 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 670	39 942
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	966	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	146	206
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-175 956	-31 200
Väljamaksed töötajatele	-154	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-131 328	8 948
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	117 586	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 065	0
Makstud intressid	-437	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 084	0
Kokku rahavood	-16 243	8 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 508	14 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 243	8 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 265	23 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 687	3 846	5 533
Aruandeaasta tulem		-1 239	-1 239
31.12.2015	1 687	2 607	4 294
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2016	1 687	2 793	4 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: kahele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud 2015 aastal jagunevad järgnevalt:

Üldelektri kulu - 727

Halduskulu - 1752

Üldhoolduskulud - 4572

Panga teenustasu - 528

Erisoodustusmaksud - 384

Kommunaalmaksete vahe - 248

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 586	5 586		
Ostjatelt laekumata arved	5 586	5 586		
Muud nõuded	115 521	10 558	54 000	50 963
Laenunõuded	115 520	10 557	54 000	50 963
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	68	68		
Muud makstud ettemaksed	68	68		
Viivesnõuded	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 190	16 227	54 000	50 963

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 154	4 154		
Ostjatelt laekumata arved	4 154	4 154		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	65	65		
Muud makstud ettemaksed	65	65		
Viivesnõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 223	4 223		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	10 557	10 557		
Lühiajalised laenud kokku	10 557	10 557		
Pikaajalised laenud				
Laen	104 963		54 000	50 963
Pikaajalised laenud kokku	104 963		54 000	50 963
Laenukohustised kokku	115 520	10 557	54 000	50 963

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 638	2 638
Saadud ettemaksed	49	49
Muud saadud ettemaksed	49	49
Viivisevõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 702	2 702
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 827	2 827
Saadud ettemaksed	163	163
Muud saadud ettemaksed	163	163
Viivisevõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 993	2 993

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	671	634
Töötuskindlustusmaks	1	0
Kokku tööjõukulud	672	634

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu Vasara 1 (registrikood: 80057209) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMME	Juhatuse liige	23.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
JAN ERIKSON	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780358
E-posti aadress	tamme.andrus@gmail.com
E-posti aadress	jan.erikson@eesti.ee