

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 1 korteriühistu

registrikood: 80057209

telefon: +372 6780358

e-posti aadress: tamme.andrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu VASARA 1 on registreeritud 20.november 1998.a.

Korteriühistu on moodustanud 24-korterilise elamu kõik korterimanikud asukohaga Keilas, Vasara tänav 1.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2016. aastal sõlmitud laenuleping 10ks aastaks AS SEB Pangaga summas 119 120,00 katuse, sokli ja fassaadi renoveerimiseks. Laen vormistati fikseerimata intressimääraga 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2.550 % (intressimarginaal) aastas. Laenu saamise tingimus oli omaosalus 13 500. Laenu kasutati 117 585,50.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuseliikmetasusid.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 641	16 527
Nõuded ja ettemaksed	17 153	15 670
Kokku käibevarad	23 794	32 197
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 904	71 616
Kokku põhivarad	59 904	71 616
Kokku varad	83 698	103 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 712	11 397
Võlad ja ettemaksed	3 713	3 935
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-495	9 185
Kokku lühiajalised kohustised	14 930	24 517
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 904	71 616
Kokku pikaajalised kohustised	59 904	71 616
Kokku kohustised	74 834	96 133
Netovara		
Reservkapital	1 687	1 687
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 993	5 984
Aruandeaasta tulem	1 184	9
Kokku netovara	8 864	7 680
Kokku kohustised ja netovara	83 698	103 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 138	10 138
Muud tulud	7	25
Kokku tulud	10 145	10 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-424	-419
Mitmesugused tegevuskulud	-6 959	-6 944
Tööjõukulud	-1 346	-2 404
Muud kulud	-233	-387
Kokku kulud	-8 962	-10 154
Põhitegevuse tulem	1 183	9
Intressitulud	2 022	2 300
Intressikulud	-2 021	-2 300
Aruandeaasta tulem	1 184	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 718	52 463
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	25
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 639	-32 002
Väljamaksed töötajatele	-1 554	-2 571
Kokku rahavood põhitegevusest	3 532	17 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 397	-11 117
Makstud intressid	-2 021	-2 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 418	-13 417
Kokku rahavood	-9 886	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 527	12 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 886	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 641	16 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 687	5 984	7 671
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	1 687	5 993	7 680
Aruandeaasta tulem		1 184	1 184
31.12.2020	1 687	7 177	8 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: kahele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud 2019 aastal jagunevad järgnevalt:

Üldelektri kulu - 652

Halduskulu - 1330

Üldhoolduskulud - 4980

Panga teenustasu - 27

Kommunaalmaksete vahe - 233

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 348	5 348		
Ostjatelt laekumata arved	5 348	5 348		
Muud nõuded	71 616	11 712	49 965	9 939
Laenunõuded	71 616	11 712	49 965	9 939
Ettemaksed	71	71		
Muud makstud ettemaksed	71	71		
Viividenõuded	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 057	17 153	49 965	9 939

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 196	4 196		
Ostjatelt laekumata arved	4 196	4 196		
Muud nõuded	83 013	11 397	48 699	22 917
Laenunõuded	83 013	11 397	48 699	22 917
Ettemaksed	71	71		
Muud makstud ettemaksed	71	71		
Viivisenõuded	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 286	15 670	48 699	22 917

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	11 712	11 712		
Lühiajalised laenud kokku	11 712	11 712		
Pikaajalised laenud				
Laen	59 904		49 965	9 939
Pikaajalised laenud kokku	59 904		49 965	9 939
Laenukohustised kokku	71 616	11 712	49 965	9 939
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	11 397	11 397		
Lühiajalised laenud kokku	11 397	11 397		
Pikaajalised laenud				
Laen	71 616		48 699	22 917
Pikaajalised laenud kokku	71 616		48 699	22 917
Laenukohustised kokku	83 013	11 397	48 699	22 917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 401	3 401
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	290	290
Muud saadud ettemaksed	290	290
Viivisenõuded	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	3 713	3 713
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 233	3 233
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	488	488
Muud saadud ettemaksed	488	488
Viivisenõuded	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 935	3 935

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 006	1 679
Sotsiaalmaksud	332	712
Töötuskindlustusmaks	8	13
Kokku tööjõukulud	1 346	2 404

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2679 EUR
2.	1300 EUR
3.	1821 EUR
4.	1674 EUR
5.	1928 EUR
6.	1485 EUR
7.	1972 EUR
8.	2329 EUR
9.	1958 EUR
10.	2126 EUR
11.	2249 EUR
12.	2406 EUR
13.	1852 EUR
14.	2376 EUR
15.	2150 EUR
16.	2681 EUR
17.	2108 EUR
18.	2182 EUR
19.	2406 EUR
20.	1706 EUR
21.	2375 EUR
22.	2280 EUR
23.	2559 EUR
24.	1992 EUR
Kokku:	50594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Keila linn, Vasara tn 1 korteriühistu (registrikood: 80057209) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMME	Juhatuse liige	23.04.2021
TÕNU KAUR	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780358
E-posti aadress	tamme.andrus@gmail.com