

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

äriühimi või sihtasutuse nimi: Torupilli Korterühistu

registrikood: 80057161

tänavavalu nimi, Tartu mnt 47

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihinumbr: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: +3726108500

e-posti aadress: ilja@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14
Lisa 16 Kommunaaletenuste vahendamisest tekkinud netokulu (-tulu)	15



Tegevusaruanne

Korterühistu Torupilli asutati 27.09.1998. aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 16.11.1998. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks olevate eluiste ja maaltüki mõteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aasta suuremaks tööks oli metallustele paigaldamine summas 36 457.- krooni

Avariikorras likvideeriti mitmeid kanalisatsiooni ummistusi summas 4 270.- krooni,

teostati sooja tarbevee- ja tsirkulatsioonitorustiku osalist ümberehitust summas 4 953.- krooni,

etnerevid lukuvõid summas 6 981.- krooni, värvavate remonttööd summas 6 855.- krooni,

mitmel korral tehti suuregabariitilise prügi äravedu.

Lumekoristust teostati summas 8 064.- krooni

Küttesüsteemi hooldaja AS Nisuren teostas küttesüsteemi pesu ja surveastamise summas 4 200.-kr.

OÜ Tehnokontrollikeskus teostas igaaastase liftide korralise tehnilise kontrolli summas 2 733.- kr.

Juhatusel liikmed töötasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Torupilli 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesit hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantss seisundi, majandustulmust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Torupilli on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	540 902	365 340	2
Nõuded ja ettemaksed	515 897	471 605	3
Kokku käibevara	1 056 799	826 945	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 155 346	1 388 885	3
Kokku põhivara	1 155 346	1 388 885	
Kokku varad	2 212 145	2 215 830	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	224 857	188 341	4
Võlad ja ettemaksed	205 947	190 156	5
Sinistatabelised tasud, annetused, loetused	199 639	67 415	6
Kokku lühiajalised kohustused	630 443	445 912	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 248 797	1 482 336	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 248 797	1 482 336	
Kokku kohustused	1 879 240	1 928 248	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	178 424	178 424	
Aruandeaasta tulem	154 481	109 158	
Kokku netovara	332 905	287 582	
Kokku kohustused ja netovara	2 212 145	2 215 830	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Likimeteel saadud tasud	511 186	480 238	7
Tulu ettevõtlusest	24 000	24 000	8
Muud tulud	17 447	8 616	9
Kokku tulud	552 633	512 854	
Kulud			
Sinotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 479	-36 659	10
Mitmesugused tegevuskulud	-312 068	-362 222	11
Tööjõukulud	0	-5 198	12
Kokku kulud	-398 547	-404 079	
Kokku põhitegevuse tulem	154 086	108 775	
Finantstilud ja -kulud	395	383	13
Aruandeaasta tulem	154 481	109 158	



6

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	154 086	108 775	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189 247	295 649	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 743	80 057	
Laekunud intressid	395	383	
Kokku rahavood põhitegevusest	427 471	484 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-197 023	-156 169	
Makstud intressid	-44 886	-124 804	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 909	-280 973	
Kokku rahavood	185 562	203 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 340	151 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185 562	203 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	540 902	355 340	2



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	178 424	29 946	208 370
Aruandeaasia tulum		109 158	109 158
Muud muutused netovaras		-29 946	-29 946
31.12.2009	178 424	109 158	287 582
Aruandeaasia tulum		154 481	154 481
Muud muutused netovaras		-109 158	-109 158
31.12.2010	178 424	154 481	332 905

Vastavalt juhatusse koosoleku otsusele, kanii eelmiste perioodide tulum summas
109 158 - krooni remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korterühistu Torupilli 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaassas olevat sularahaga ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmetele vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Laenuude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtaegade lüh- ja pikaajalise kohuslusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohuslusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mitesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
ArveldusarveSwedbankis	520 247	333 975
Arveldusarve SEB Pangas	20 655	21 365
Kokku raha	540 902	355 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	28 195	
Liikmetelt laekumata arved	258 057	249 913
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	224 857	188 341
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	1 155 346	1 388 885
Muud nõuded liikmete vastu (Vello Paas)		279
Liikmetelt laekumata rent (Gelton,Fauakaubad)		1 750
Nõue Raiivo Zäro vastu		26 166
Kindlustusmaks tulevaste perioodide eest	4 788	5 156
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 671 243	1 860 490

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid Vello Paas, Gelton,Fauakaubad ja Raiivo Zäro vastu.

Lisa 4 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2010	Jaoitus järellejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud			
Laen SEB Pangast 2007026550	1 473 654	224 857	892 286
Pikaajalised laenud kokku	1 473 654	224 857	892 286
Laenukohustused kokku	1 473 654	224 857	892 286

	31.12.2009	Jaoitus järellejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud			
Laen SEB Pangast 2007026550/L070043918	1 670 677	188 341	1 125 825
Pikaajalised laenud kokku	1 670 677	188 341	1 125 825
Laenukohustused kokku	1 670 677	188 341	1 125 825

SEB Panga laenu 2007026550/L070043918 tagasimakse lõpptähtpäev on 06.06.2017.a , intressimäär 4,2%.

10

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 344	168 241	
Likmete ettemaksed vee- ja kanalisatsiooniasude osas	20 603	20 749	16
Likmete ettemaksed kindlustusasude osas		1 166	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 947	190 156	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutoneelod	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	67 415	460 612	-328 388	199 639
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 415	460 612	-328 388	199 639
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 415	460 612	-328 388	199 639

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	97 840	381 427	-411 852	67 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 840	381 427	-411 852	67 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 840	381 427	-411 852	67 415

Seisuga 31.12.2009 oli remonditasude jääk 67 415. - krooni.

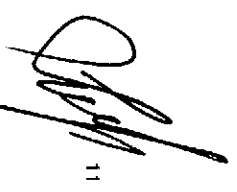
Aruandeperioodi väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 351 454. - krooni. Lisaks kanti remondifondi eelmiste perioodide tulem summas

109 158. - krooni. Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas

86 479. - krooni (Lisa 10), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa

7). Veel tasuti aruandeperioodi remondifondist laenu põhiosa summas 197 023. - krooni ja laenu intresse summas 44 886. - krooni.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010 seisuga on 199 639. - krooni.



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldistasu	154 407	171 624
Tehnoloogidus	92 412	92 389
Heakord	167 918	167 917
Oranikukohustused (kindlustustasud)	9 970	11 649
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	86 479	36 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	511 186	480 238

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2010	2009
Üritulu	24 000	24 000
Kokku tulu ettevõtlusest	24 000	24 000

Lisa 9 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahiyd, viivised ja huvitised	9 829	8 616	
Kommunaalmaksete vahendamisesi tekkinud netotulu	16		16
Muud	7 602		
Kokku muud tulud	17 447	8 616	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	86 479	36 659
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	86 479	36 659

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	152 080	158 620
Tehnoloogilus	51 255	74 734
Heakord	97 380	115 725
Omanikukohustused(kindlustustasud)	9 969	11 648
Pangalaenuistasud	1 384	1 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	312 068	362 222

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		3 899
Sotsiaalmaksud		1 299
Kokku tööjõukulud		5 198

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intrestitulud	44 886	124 804
Intressikulud	-44 886	-124 804
Arvelduskonto intressid	395	383
Kokku finantstulud ja -kulud	395	383

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60
Juridilisest isikust liikmete arv	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 638 260	220 242

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	511 186

Tögev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised
soodustused

	2010
Autokompensatsioon	16 000

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatusel allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Torupilli KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud koosoleku poolt 2011. a otsusega, allkirjastamine
"10. juuni" 2011. a.



Juhatusel liige

Henry Seemel



Juhatusel liige

Jaak Laiverik

Lisa 16 Kommunaaletenuste vahendamisest tekkinud netokulu (-tulu)

	2010
Vesi ja kanalisatsioon	20 603
Prügiveedu	4
Elekter	-2
Soojusenergia	14
Kokku	20 619

Arvandeperioodil enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasude netotulu summas 20 603.- krooni on tõstetud bilanssi ja kajastatud bilansis liikmete ettenaksetena (Lisa 5).

2010.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu/kulu
Vesi ja kanalisatsioon	177 904	157 301	20 603
Prügiveedu	58 462	58 458	4
Elekter	56 767	56 769	-2
Soojusenergia	885 414	885 400	14
Kokku	713 895	713 042	20 619

Aruande elektroonilised kinnitused

Torupilli Korterühistu (registrikood: 80057161) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uesson	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	Lilia.Jaasma@arkaadia.ee