

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Torupilli Korterühistu

registrikood: 80057161

tänav/talu nimi, Tartu mnt 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10128

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: Lilla.Jaasma@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'LJ' followed by a flourish.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

Korterühistu Torupilli asutati 27.09.1998. aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 16.11.1998. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteiliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aasta tööd olid:

liftide renoveerimine kokku summas 3 357,- eurot;
elektripaigaldise installatsioonitöid ja kontrollmõõtmisi summas 1 007,- eurot;
katusele mineva ukse vahetamine metallukse vastu summas 599,- eurot;
avariikorras teostati väravate ja automaatika remonttöid summas 584,- eurot;
likvideeriti mitmeid kanalisatsiooni ummistusi summas 108,- eurot;
teostati survepesu summas 72,- eurot;
erinevaid lukutöid summas 193,- eurot;
valgusallikaid vahetati summas 104,- eurot;
telliti suuregabariidilise prügi äravedu;
telliti hoovikujundus ja sellele joonised ning märgiti värava ja piirdeaia punktid;
Telliti energiamärgis ja termopildistamine.

Maja kuulub energiaklassi E

Küttesüsteemi hooldaja AS Nisurem teostas küttesüsteemi pesu ja surveastamise summas 264.-eurot.

OÜ Tehnokontrollikeskus teostas iga-aastase liftide korralise tehnilise kontrolli summas 173,28 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 960	34 570	2
Nõuded ja ettemaksed	30 232	32 971	3
Kokku käibevara	74 192	67 541	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 449	73 840	3
Kokku põhivara	61 449	73 840	
Kokku varad	135 641	141 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 583	14 371	4
Võlad ja ettemaksed	12 435	13 162	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 967	12 759	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 985	40 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 422	79 813	4
Kokku pikaajalised kohustused	67 422	79 813	
Kokku kohustused	106 407	120 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 403	11 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 873	0	
Aruandeaasta tulem	7 958	9 873	
Kokku netovara	29 234	21 276	
Kokku kohustused ja netovara	135 641	141 381	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 990	32 671	7
Annetused ja toetused	96	0	8
Muud tulud	1 788	2 649	9
Kokku tulud	35 874	35 320	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 774	-5 527	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 007	-19 945	11
Tööjõukulud	-171	0	12
Kokku kulud	-27 952	-25 472	
Põhitegevuse tulem	7 922	9 848	
Finantstulud ja -kulud	36	25	13
Aruandeaasta tulem	7 958	9 873	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 922	9 848	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 130	12 096	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 626	5 352	
Laekunud intressid	36	25	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 714	27 321	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 179	-12 592	
Makstud intressid	-2 145	-2 869	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 324	-15 461	
Kokku rahavood	9 390	11 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 570	22 710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 390	11 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 960	34 570	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	11 403	6 976	18 379
Aruandeaasta tulem		9 873	9 873
Muud muutused netovaras		-6 976	-6 976
31.12.2010	11 403	9 873	21 276
Aruandeaasta tulem		7 958	7 958
31.12.2011	11 403	17 831	29 234



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Torupilli KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Torupilli KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

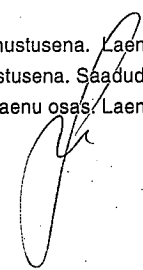
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
ArveldusarveSwedbankis	37 966	33 250
Arveldusarve SEB Pangas	5 994	1 320
Kokku raha	43 960	34 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	14 871	16 492
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	13 583	14 371
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	61 449	73 840
Muud nõuded liikmete vastu (Vello Paas)	18	18
Liikmetelt laekumata rent (Gelton,Rauakaubad)	112	112
Nõue Raivo Zäro vastu	1 341	1 672
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	307	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 681	106 811

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangast 2007026550	81 005	13 583	67 422	
Pikaajalised laenud kokku	81 005	13 583	67 422	
Laenukohustused kokku	81 005	13 583	67 422	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangast 2007026550	94 184	14 371	57 027	22 786
Pikaajalised laenud kokku	94 184	14 371	57 027	22 786
Laenukohustused kokku	94 184	14 371	57 027	22 786

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 886	11 845	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	1 549	1 317	15
Kokku võlad ja ettemaksed	12 435	13 162	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 309	29 438	-20 988	12 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 309	29 438	-20 988	12 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 309	29 438	-20 988	12 759

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 759	22 477	-22 269	12 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 759	22 477	-22 269	12 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 759	22 477	-22 269	12 967

Seisuga 31.12.2010 on remondifondijääk 12759,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 22381,- eurot. Remondifondi kanti ka Kredexi toetus, summas 96,- eurot. Remonditöödeks tehti 2011. aastal kulutusi summas 6774,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist maksti ka palka koos maksudega summas 171,- eurot. Remondifondist tehti laenu tagasimakseid koos laenuintressidega kokku summas 15324,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 12967,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 871	9 868
Tehnohooldus	5 922	5 906
Heakord	10 732	10 733
Omanikukohustused (kindlustustasud)	616	637
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 678	5 527
Sihtotstarbelised tasud remondifondi töötasudeks	171	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 990	32 671

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kredexi toetus	96	0	6
Kokku annetused ja toetused	96	0	

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitsed	252	629	
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534	
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netotulu	2	1	15
Muud tulud	0	485	
Kokku muud tulud	1 788	2 649	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	6 774	5 527
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 774	5 527

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	9 781	9 720
Tehnohooldus	3 701	3 276
Heakord	6 814	6 224
Omanikukohustused(kindlustustasud)	613	637
Pangateenustasud	98	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 007	19 945

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	127	0
Sotsiaalmaksud	44	0
Kokku tööjõukulud	171	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	171	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 145	2 869
Intressikulud	-2 145	-2 869
Arvelduskonto intressid	36	25
Kokku finantstulud ja -kulud	36	25

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	91 374	14 516	104 704	14 076

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	34 242	32 671

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Autokompensatsioon	768	1 023

Lisa 15 Täiendav lisa 1

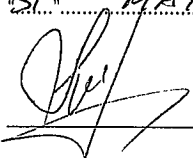
15 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)

2011.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	3346	3346	0
Soojusenergia/gaas	53027	53026	1
Vesi ja kanalisatsioon	10912	9363	1549
Prügivedu	2644	2643	1
Kokku	69929	68378	1551
Liikmetelt enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud summas 1549.- eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 5)			

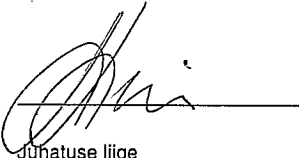
Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Torupilli KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud koosoleku poolt "31. MAI" 2012.a otsusega, allkirjastamine "31. MAI" 2012.a.


 Juhatuse liige

Henry Seemel


 Juhatuse liige

Jaak Laiverik

Aruande elektroonilised kinnitused

Torupilli Korterühistu (registrikood: 80057161) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	13.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	Lilia.Jaasma@arkaadia.ee