

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Torupilli Korterühistu

registrikood: 80057161

tänava/talu nimi, Tartu mnt 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: Lilia.Jaasma@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Torupilli asutati 27.09.1998. aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 16.11.1998. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aastal teostatud tööd:

avariikorras teostati väravate ja automaatika remonttööd summas 620,- eurot;
fassaadi pisiparandustööd kokku summas 131,- eurot;
parkimisala joonimine kokku summas 296,- eurot;
sipelgatõrje kokku summas 653,- eurot;
likvideeriti mitmeid kanalisatsiooni ummistusi;
erinevaid fonoluku- ja lukutöid;
vahetati valgusallikaid;

Küttesüsteemi hooldaja AS Nisurem teostas küttesüsteemi pesu ja survestamise.

Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 925	21 185	2
Nõuded ja ettemaksed	54 725	46 921	3
Kokku käibevara	72 650	68 106	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 071	47 405	3
Kokku põhivara	33 071	47 405	
Kokku varad	105 721	115 511	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 252	13 962	4
Võlad ja ettemaksed	11 191	13 473	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 443	27 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 044	53 378	4
Kokku pikaajalised kohustused	39 044	53 378	
Kokku kohustused	64 487	80 813	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 403	11 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 295	17 831	
Aruandeaasta tulem	6 536	5 464	
Kokku netovara	41 234	34 698	
Kokku kohustused ja netovara	105 721	115 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 366	54 000	7
Muud tulud	2 359	2 090	8
Kokku tulud	33 725	56 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 253	-28 326	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 938	-22 330	10
Muud kulud	0	-1	12
Kokku kulud	-27 191	-50 657	
Põhitegevuse tulem	6 534	5 433	
Muud finantstulud ja -kulud	2	31	13
Aruandeaasta tulem	6 536	5 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 534	5 433	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 530	-2 645	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 386	-10 551	
Laekunud intressid	2	31	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 680	-7 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 044	-13 665	
Makstud intressid	-896	-1 378	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 940	-15 043	
Kokku rahavood	-3 260	-22 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 185	43 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 260	-22 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 925	21 185	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 403	17 831	29 234
Aruandeaasta tulem		5 464	5 464
31.12.2012	11 403	23 295	34 698
Aruandeaasta tulem		6 536	6 536
31.12.2013	11 403	29 831	41 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Torupilli KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Torupilli KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	15 306	16 131
Arvelduskonto SEB pangas	2 619	5 054
Kokku raha	17 925	21 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 738	31 738	
Ostjatelt laekumata arved	31 738	31 738	
Muud nõuded	47 323	14 252	33 071
Laenunõuded	47 323	14 252	33 071
Nõue Raivo Zäro vastu	1 341	1 341	
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	7 264	7 264	
Muud võuded liikmete vastu (Vello Paas)	18	18	
Liikmetelt laekumata rent	112	112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 796	54 725	33 071

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 248	23 248	
Ostjatelt laekumata arved	23 248	23 248	
Muud nõuded	61 367	13 962	47 405
Laenunõuded	61 367	13 962	47 405
Ettemaksed	306	306	
Tulevaste perioodide kulud	306	306	
Nõue Raivo Zäro vastu	1 341	1 341	
Muud võuded liikmete vastu (Vello Paas)	18	18	
Liikmetelt laekumata rent	112	112	
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	7 934	7 934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 326	46 921	47 405

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB Pangast 2007026550	53 296	14 252	39 044		2,9%
Pikaajalised laenud kokku	53 296	14 252	39 044		
Laenukohustused kokku	53 296	14 252	39 044		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB Pangast 2007026550	67 340	13 962	53 378		2,9%
Pikaajalised laenud kokku	67 340	13 962	53 378		
Laenukohustused kokku	67 340	13 962	53 378		

Laenu lepingu nr. 2007026550 tasumise lõpptähtaeg on 06.08.2017

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 532	10 532		
Liikmete ettemaksed veetasude osas	333	333		
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	326	326		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 191	11 191		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 090	13 090		
Liikmete ettemaksed veetasude osas	73	73		
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	310	310		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 473	13 473		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 967	22 468	-43 369	-7 934
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 967	22 468	-43 369	-7 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 967	22 468	-43 369	-7 934
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-7 934	22 863	-22 193	-7 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 934	22 863	-22 193	-7 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 934	22 863	-22 193	-7 264

Seisuga 31.12.2012 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 7934.- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu remonditasude osas(Lisa 3). Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 22863.- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 7253.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tehti laenu tagasimakseid koos laenuintressidega kokku summas 14940,-eurot. Seisuga 31.12.2013 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 7264.- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu remonditasude osas(Lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 962	10 234
Tehnohooldus	5 923	5 923
Heakord	7 595	8 902
Omanikukohustused (kindlustustasud)	633	615
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 253	28 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 366	54 000

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	820	556
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netotulu	5	0
Kokku muud tulud	2 359	2 090

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 253	28 326
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 253	28 326

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	9 509	9 480
Tehnohooldus	3 113	5 003
Heakord	6 582	7 131
Omanikukohustused(kindlustustasud)	633	614
Pangateenusutasud	101	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 938	22 330

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netokulu	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	2	31
Intressitulu	896	1 378
Laenu intressid	-896	-1 378
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	31

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	87 796	659	94 020	383

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	32 191
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	54 556

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	768	768

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	3843	3841	2	
Soojusenergia/gaas	61073	61070	3	
Vesi ja kanalisatsioon	10441	10108	333	
Prügivedu	2689	2689	0	

Muud kommunaalteenused	1091	1091	0	
Kokku	79137	78799	338	
Rohkem kogutud vee - ja kanalisatsiooni tasud summas 333,- eurot on tõstetud bilanss				
ja kajastatud liikmete ettemaksena vee - ja kanalisatsiooni tasude osas.				

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Torupilli KÜ 2013 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....."
..... 2014 otsusega, allkirjastamine

"....." 2014.a.

Juhatuse liige

Henry Seemel

Juhatuse liige

Jaak Laiverik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Torupilli Korterühistu (registrikood: 80057161) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY SEEMEL	Juhatuse liige	01.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	
JAAK LAIVERIK	Juhatuse liige	12.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	Lilia.Jaasma@arkaadia.ee